

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1209호 2016. 10. 4(화)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 140호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 1270호 석남체육공원 조성공사 편입토지 손실보상계획
열람공고 ----- 3
- 인천광역시서구 공고 1281호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고 --- 7
- 인천광역시서구 공고 1282호 인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획)결정(변경)
입안(안) 열람 공고 ----- 9
- 인천광역시서구 공고 1287호 인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획)결정(변경)
입안(안) 열람 공고 ----- 10

인천광역시서구 고시 제2016-140호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 9. 30

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 청라한대로 77 외 18건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 9. 30일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-09-30

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 경서동 628	인천광역시 서구 청라한내로 77 (경서동, 청라119안전센터)	2014-08-04	청라국제도시 이미지 부각 및 큰시내를 이르는 말	
2	인천광역시 서구 경서동 742-9	인천광역시 서구 경서로35번길 19 (경서동)	2009-09-22	경서로의 시작지점에서부터 약 350m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 경서동 976-14	인천광역시 서구 푸른로8번길 14 (경서동)	2013-07-31	푸른로 시작지점부터 약 80m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 경서동 981-161	인천광역시 서구 보석로12번길 25 (경서동)	2013-07-30	보석로 시작지점부터 약 120m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 경서동 981-143	인천광역시 서구 보석로 16 (경서동)	2013-07-30	보석을 이용한 경관구조계획 개념에서 착안	
6	인천광역시 서구 경서동 862	인천광역시 서구 청라한내로174번길 18 (경서동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
7	인천광역시 서구 경서동 950-9	인천광역시 서구 청라루비로 93 (경서동, 루비타워)	2012-03-30	경관특성화계획에 의거 루비촌에서 착안	
8	인천광역시 서구 경서동 981-176	인천광역시 서구 보석로12번안길 19 (경서동)	2013-07-30	보석로12번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 경서동 877-23	인천광역시 서구 청라한내로162번길 30 (경서동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
10	인천광역시 서구 연희동 781-6	인천광역시 서구 담지로86번길 5-15 (연희동)	2010-11-11	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
11	인천광역시 서구 원창동 391-32	인천광역시 서구 북항로120번길 13-7 (원창동)	2009-09-22	북항로의 시작지점에서부터 약 1,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 가좌동 104-9	인천광역시 서구 가정로151번길 24 (가좌동, 에이스침대 인천)	2009-09-22	가정로의 시작지점에서부터 약 1,510m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 당하동 1021-8	인천광역시 서구 원당대로820번1길 5-3 (당하동)	2008-12-31	원당대로820번길에서 첫번째로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 금곡동 725-9	인천광역시 서구 완정로228번길 12-11 (금곡동)	2008-12-31	완정로의 시작지점에서부터 약 2,280m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
15	인천광역시 서구 오류동 1633-13	인천광역시 서구 이튼1로 7 (오류동, 디티이엔지)	2012-10-25	이튼로에서 첫번째 분기되는 도로	
16	인천광역시 서구 오류동 324-3, 324-4, 324-9, 325-3, 351	인천광역시 서구 반월로 17-14 (오류동)	2009-09-22	반월이라는 옛 마을이름에서 유래	
17	인천광역시 서구 오류동 351-12, 324-2, 351-11	인천광역시 서구 반월로 17-8 (오류동)	2009-09-22	반월이라는 옛 마을이름에서 유래	
18	인천광역시 서구 황길동 64-323	인천광역시 서구 원당대로428번길 24-11 (황길동)	2008-12-31	원당대로의 시작지점에서부터 약 4,280m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
19	인천광역시 서구 황길동 663-1	인천광역시 서구 완정로 151-1 (황길동)	2008-12-31	완정이라는 자연마을이름 반영	



인천광역시서구 공고 제2016-1270호

석남체육공원 조성공사 편입토지 손실보상계획 열람공고

인천광역시 고시 제2016-198호(2016.09.05.)호로 인천도시계획시설(석남체육공원) 실시계획인가 고시 된 [인천광역시 서구 석남동 산6-8번지 일원]의 편입 토지 등에 대하여 [공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률] 제15조(보상계획의 열람 등) 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고 하오니, 보상계획에 이의가 있는 토지 등의 소유자와 이해관계인께서는 열람 기간 내에 서면으로 이의를 제기 하여 주시기 바랍니다.

2016. 9. 28

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

사업명	사업기간	사업시행지	사업규모(m ²)	사업시행자	비고
석남체육공원 조성공사	2016년 ~ 2018년	인천광역시 서구 석남동 산6-8번지 일원	10,200	인천광역시 서구청장	

2. 보상계획

- 보상시기 : 감정평가 후 추후 개별통지
 - 보상절차 : 보상계획열람공고 → 감정평가 → 보상금산정 → 보상협의(대면협의)
→ 소유권이전 및 보상금 지급 → 수용재결(협의불성립 시)
 - 보상금 지급방법 : 은행계좌로 현금 송금
 - 보상금 산정방법 : 2개 이상 감정평가기관 평가액의 산술평균치로 산정
 - 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있으며,
 - 감정평가업자를 추천하려는 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 감정평가업자를 추천하여야 함.
- [공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령 제28조 관련임.]

3. 보상계획 열람기간 및 이의 신청

- 열람 및 이의신청 기간 : 2016. 09. 28 ~ 10. 12(초일 불산입 14일간)
- 열람 및 이의신청 장소 : 인천광역시 서구청 공원녹지과 공원조성팀(560-4493)
[인천광역시 서구 서곶로 307 인천서구청 공원녹지과]
- 열람 및 이의신청 방법
 - 열람방법은 열람기간 중 토지 소유자 또는 관계인이 본인 신분증을 지참하여 본인임을 확인 받으신 후 열람장소에서 열람합니다.
 - 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 열람장소에서 서면으로 이의신청하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상대상 내역

- 토 지(세부내역 불임 참조)

위 치	지 번	비 고
인천광역시 서구 석남동	산6-8, 산57-3, 산57-5, 산58-1, 산151-6	

5. 기타사항

- 협의절차 및 방법 등은 보상계획 공고 및 감정평가 완료 후 보상액이 산정되면 보상협의 요청서를 작성하여 협의기간, 협의장소 및 협의방법 등 계약체결에 필요한 구비서류 등 구체적인 사항을 개별적으로 통지할 예정입니다.
- 토지 소유자 및 관계인의 주소가 변경된 경우에는 사업시행자에게 연락하여 주시기 바랍니다.
- 토지소유자 부재나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못하신 분에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서구청 공원녹지과(전화 560-4493)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 : 1. 편입조서 1부.
2. 이의신청서 1부. 끝.

토 지 조 서

○사업명 : 석남체육공원 조성공사

연 번	소재지	지번	지목	현실적인 이용현황	전체면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도지역 및 지구	토지소유자		관계인			비고
								성명	소유자	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	서 구 석남동	산6-8	임야	임야, 전	28,349	6,468	자연녹지지역, 개발제한구역	황○성	경기도 고양시 일산서구 송산로 407(덕이동)	소○화장품 주식회사	인천시 남동구 고잔동 607-14	근저당권	분할측량예정(10.6) 지분 2/3
								유○희	경기도 양평군 서종면 서차남4길 01				분할측량예정(10.6) 지분 34380/103140
2	서 구 석남동	산57-3	임야	임야	12	12	자연녹지지역, 개발제한구역	학교법인 신○학원	인천광역시 서구 서달로 58-06(석남동)				
3	서 구 석남동	산57-5	임야	전	303	303	자연녹지지역, 개발제한구역	학교법인 신○학원	인천광역시 서구 서달로 58-06(석남동)				
4	서 구 석남동	산58-1	임야	전	2,686	2,686	자연녹지지역, 개발제한구역	유○광	인천광역시 남구 매소홀로 340,102동502호(학익동, 풍림아이원아파트)				
5	서 구 석남동	산151-6	잡종지	전	529	529	자연녹지지역, 개발제한구역	국 (기획재정부)					
계		5필지				9,998							

[붙임 2]

이의(추가조사 등)신청서

물건구분		물건번호	
------	--	------	--

□ 이의신청내역

소재지	물건의종류	보상 물건		비고 (연락처)
		현물건내역	이의신청 사항	

2016년 월 일

이의신청자

주 소 :

주민등록번호 :

성 명 :

(인)

연락처(전화번호) :

인천광역시서구 공고 제2016-1281호

자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

1. 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항을 위반한 차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라, 동 시행규칙 제22조(운행정지명령 대상 자동차의 확인)에 의거하여 운행정지명령이 적합하다고 판단되기에
2. 자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제3항제4호의 규정에 의거 공고합니다.

2016. 9. 28

인천광역시 서구청장

□ 공고기간 : 2016. 9. 30. ~ 2016. 10. 15.(15일간)

□ 공고내용

1. 행정처분 제목	자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령			
2. 운행정지 명령대상	자동차 등록번호	46수7945 외 11대 (“붙임” 참조)		
	차명			
3. 운행정지 사유	소유자의 요청			
4. 법적근거	자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)			
5. 관할관청	기관명	인천광역시 서구청	담당부서명	교통민원과
	주소	인천시 서구 서곶로 307(심곡동 244) (☎ 032-560-4877, FAX 032-560-2794)		

※ 유의사항

- 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 운행정지 명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소등록된 자동차, 즉 무등록 자동차를 운행 시 2년 이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 기타 궁금한 사항이 있으시면 서구청 교통민원과 차량관리팀(☎ 032-560-4877)으로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

연번	자동차등록번호	차명	불법 운행된 사유	등록일
1	46수7945	A8 4.2 FSI quattro	기타	2016.09.28
2	13머5451	CC 2.0 TDI	기타	2016.09.28
3	23마7677	스파크 1.0 DOHC	개인간의 채무관계	2016.09.26
4	15거7656	쏘나타 (SONATA)	개인간의 채무관계	2016.09.26
5	90부7697	봉고Ⅲ 1톤	기타	2016.09.26
6	28러2337	무쏘	기타	2016.09.26
7	47라6693	토리스	기타	2016.09.22
8	31더2312	투싼(TUCSON)	기타	2016.09.22
9	15버3424	K5	기타	2016.09.22
10	23거6733	레인지로버 이보크 2.2D	개인간의 채무관계	2016.09.19
11	14가5351	E220 CDI	기타	2016.09.13
12	11거5364	벤츠E240	기타	2016.09.08

인천광역시서구 공고 제2016-1282호

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민제안과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2016. 10. 4

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

기 정					변 경				
도면 번호	가구 번호	획 지		분할가능 획지수	도면 번호	가구 번호	획 지		분할가능 획지수
		위 치	면적(m ²)				위 치	면적(m ²)	
A-1	5	1	964.2	4	A-1	5	1-1	348.1	
							1-2	425.0	
							1-3	191.1	
소계			964.2		소계			964.2	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 열람기간 및 의견제출 방법
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
8. 열람장소
 - 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-5772)

인천광역시서구 공고 제2016-1287호

인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획)

결정(변경) 입안(안) 열람 공고

인천도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민제안과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 청취하고자 아래와 같이 열람 공고합니다.

2016. 10. 4

인천광역시 서구청장

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)
2. 용도지역·지구의 세분 (변경 없음)
3. 도로기반시설의 배치와 규모에 관한 결정(변경)조서 (변경 없음)
4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

기 정					변 경				
도면 번호	가구 번호	획 지		비 고	도면 번호	가구 번호	획 지		비 고
		위 치	면적(m ²)				위 치	면적(m ²)	
A-1	60	2-2	774.5	3획지로 분할	A-1	60	2-2	389.2	
							2-2-1	385.3	
A-2	77-1	3-2	540.0		A-2	77-1	3-2	246.0	
							3-2-1	294.0	
소계			1,314.5		소계			1,314.5	

5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획결정 조서 (변경 없음)
6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경 없음)
7. 열람기간 및 의견제출 방법
 - 열람기간 : 공고일로부터 14일간
 - 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
 - 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치
8. 열람장소
 - 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎032-560-5773)