

화성동탄2 A48블록 10년 공공임대주택리츠 기관추천 특별공급 안내

※ 화성동탄2 A48블록은 주택도시보증금과 LH가 출자한 리츠[(주)NHF제8호공공임대주택관리부동산투자회사, 이하 (주)NHF제8호]가 사업시행하는 10년 공공임대주택리츠로 **LH는 리츠의 자산관리회사(AMC)로서 건설공급 및 분양전환 등 제반업무를 수행하며, 계약은 (주)NHF제8호와 체결하게 됩니다.**

I

공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 일원 화성동탄(2) 택지개발지구내 A48블록
- 호 수 : 10년 공공임대주택리츠 924호

주택형	주택타입	발코니 유형	세대당 주택면적(m²)							공유 대지 면적 (m²)	공급 호수	입주 예정 시기
			공급면적			그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)				
			주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	지 하 주차장					
A48블록 합 계										924	'18.11	
59.5500A	59A1	확장	59.55	18.2298	77.7798	3.5726	24.4891	105.8415	192			
59.7600B	59A2	확장	59.76	18.2941	78.0541	3.5851	24.5755	106.2147	118			
59.9200C	59B1	확장	59.92	18.3431	78.2631	3.5948	24.6413	106.4992	178			
59.9100D	59B2	확장	59.91	18.3400	78.2500	3.5942	24.6372	106.4814	40			
74.8200A	74A	확장	74.82	22.9044	97.7244	4.4887	30.7687	132.9818	200			
	74A2	확장	74.82	22.9044	97.7244	4.4887	30.7687	132.9818	20			
74.6100B	74B	확장	74.61	22.8401	97.4501	4.4760	30.6823	132.6084	18			
84.3000A	84A	확장	84.30	25.8065	110.1065	5.0574	34.6672	149.8311	158			

- 대상자(추천기관) 특별공급 배정물량 : 기관별 신청 가능 형별 및 물량 별도 안내

II

임대 조건(입주자 모집 공고시 확정)

- 임대조건 : 현재 미확정으로 공고시 확정 예정

※ 참고(기 공급 동탄2지구 임대조건 예시)

구분	공고	입주	임대조건(단위 : 천원)		
			평형	임대보증금	월 임대료
A40블록	2015.4.	2017.2	74A	65,000	650
			84A/84A1	80,000	720
			84B	80,000	720
A50블록	2015.8	2017.12	51A	39,000	390
			59A	49,000	470
			74A	73,000	620
			84A/84A1	86,000	690
			84B	86,000	690
A69블록	2015.8	2017.12	74A/74A1	67,000	620
			84A/84A1	80,000	690
			84B	80,000	690

※ 상기 임대조건은 참고용으로 안내한 기 공급 지구의 임대조건으로 A48블록의 임대조건이 아님

III

공급일정(예정)

* 공고 및 접수 일정은 반드시 공고문 확인

- '16. 10. 31 입주자모집공고(LH 청약센터 <https://apply.lh.or.kr>)
- '16. 11. 07 특별공급 대상자 신청 및 접수(현장 접수만 가능하며, 미신청시 계약불가)
- '16. 11월중 당첨자발표
- '16. 12월중 계약체결

※ 상기 일정은 사업추진 여건에 따라 변동될 수 있으며, 반드시 입주자 모집 공고문을 확인하여 공고된 접수기간에 해당 서류를 구비하여 신청하여야 함

IV

특별공급 신청자격

- 신청자격 : 입주자모집 공고일 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 우리공사에 통보된 분

추천대상자	입주자저축 구비여부
- 국가유공자, 장애인	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축) 필요 없음
- 북한이탈주민, 일본군 위안부피해자, 한부모가족, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업근로자, 우수기능인, 우수선수, 공무원, 의사상자, 남북피해자, 다문화가족, 대한민국체육유공자 등	입주자저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

V

기타 유의사항

- 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되더라도 반드시 해당 신청일에 LH 동탄2 주택전시관에 방문하여 청약신청 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 계약이 불가하고 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 분양가 상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분과 부적격 당첨으로 인해 입주자로 선정될 수 없는 기간 (3개월) 내에 있는 분은 신청할 수 없습니다.

- 주택공급에 관한 규칙 제35조의 특별공급 및 주택공급에 관한 규칙 개정('10.2.23) 이전에 “3자녀 우선공급” 및 “노부모부양 우선공급”을 받은 분 및 그 세대에 속한 분은 특별공급을 받은 것으로 간주하므로 특별공급에 신청할 수 없습니다.(특별공급은 1회에 한하여 공급. 단, 주택공급에 관한 규칙 제35조 제12호부터 제14호까지에 해당하는 경우는 1회 이상 공급가능)
- 당첨자에 대한 동·호배정은 타 특별공급 및 일반공급 당첨자와 함께 신청 주택형내에서 동별·층별·향별·측 세대 구분없이 금융결제원의 컴퓨터 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동, 호 발생시에도 동, 호 변경 불가)
- 특별공급은 별도의 예비입주자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여 물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동, 호는 일반공급 예비 당첨자에게 공급할 예정입니다.
- 기관추천·국가유공자 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급 및 일반공급을 중복 신청할 수 없으며, 중복 당첨시 모두 부적격 처리됩니다.

VI

임대문의

- LH 동탄2 주택전시관 : 031-8077-7999

1 사업부지 위치도



★ 상기 토지이용계획은 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다

2 단지 조감도(안)



* 상기 지구조감도 및 단지조감도는 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 조성내용과 상이할 수 있습니다.

3 단위세대 평면도(안)

※ 아래의 평면도는 이해를 돕기 위한 사전안내 자료로, 본 공고시 변경될 수 있습니다.

※ 59A1/59A2, 59B1/59B2, 74A/74A2는 평면은 동일하나 면적이 일부 상이합니다.(74A/74A2는 동일)

59A1 : 192세대 / 59A2 : 118세대 	59B1 : 178세대 / 59B2 : 40세대 
74A : 200세대 / 74A2 : 20세대 	74B : 18세대 
84A : 158세대 	