

영종 한신더휴 스카이파크

특별공급 관련 안내문

I 공급개요 및 일정

■ 위 치 : 인천광역시 중구 중산동 1911-2번지 (영종하늘도시 A59BL)

■ 공급규모 : 지하2층, 지상29층 4개동 분양(민영)주택 562세대 (전용 59㎡타입 562세대)

■ 특별공급규모(예정)

주택형	59A	59B	59C
전용면적 (㎡)	59.9824	59.9026	59.9384
공급세대	214	210	102
특별공급대상세대 (국가보훈대상자 장애인, 철거민, 중소기업근로자 등)	21	21	10

II 일정 계획(예정)

구 분	일 자	참 고 사 항
• 입주자모집공고	2016. 09. 29(목)	일간신문 및 영종한신더휴스카이파크 홈페이지 (http://yj-thehue.com)
• 견본주택 개관	2016. 09. 30(금)	인천시 중구 운서동 3086-3
• 접수일자	2016. 10. 04(화)	견본주택 방문접수 (인더넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2016. 10. 04(화)	당사 견본주택에 게재
• 동호수 발표	2016. 10. 12(수)	당사 견본주택에 게재
• 계약체결	2016.10.18.(화). ~ 10.20(목)	당사 견본주택

※ 상기 일정은 사업추진 안·허가 과정에 따라 변경될 수 있으나, 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

III 특별공급자격 및 당첨자 선정방법

■ 선정자격

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 해당하시는 분 중 최종 입주자모집공고일 (2016.09.29 예정) 현재 무주택세대 구성원으로서 해당기관의 추천을 받으신분
단, 장기복무제대군인, 우수선수, 10년 이상 복무한 군인의 경우는 입주자모집공고일 현재

무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함.

- 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 청약가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- 청약부금 : 청약부금(전용면적 85㎡이하 신청분에 한함)에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입정금액이 85㎡이하 주택형에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 납입 인정 금액이 청약가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자(단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함.)

※ 민영주택의 청약 예치기준금액 (「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 관련)

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적85㎡이하	250만원	300만원	200만원
전용면적102㎡이하	400만원	600만원	300만원
전용면적135㎡이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

※ '16년 5월 20일 주택공급에 관한 규칙 개정 시행으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련 별표2[청약예금의 예치금액]에 따라 해당구간의 금액이 있으면 하위면적 모두 청약이 가능함.

- 무주택세대구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호에 해당하는 자) 전원이 입주자모집공고일 [2016.09.29 예정] 현재 무주택이어야 함.

[주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호]

: 「무주택세대구성원」이라 함은 세대주 및 세대원(세대주의 배우자 및 직계존·비속)전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제4호)
가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가족의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정함)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
라. 주택공급을 신청하려는 세대원 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대주'가 아닌 자.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부, 다자녀 우선공급, 노부모양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정방법

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정·추천하고 기관추천 특별공급 신청일에 건본주택에 방문하여 특별공급 신청 및 구비서류를 제출한 분만 당첨자로 확정·관리되며, 적격자에 한하여 계약 체결함.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며, 미계약/미신청 동·호수 발생시에도 동·호수 변경 불가함.
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으며, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고, 부적격당첨자의 동·호수는 일반공급 예비당첨자에게 공급함.

III 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함.
- 아래 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 점수가 불가함.
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일/변동일/변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받아 제출 할 것

구분	서류양식		발급 기준	해당서류	서류 제출대상 및 유의사항
	발수	추가 (해당자)			
공통서류	○		본인	특별공급신청서, 무주택자확인서	당사 건물주택에 비치, 무주택 세대주 입증서류(건물등기부등본 또는 건축물관리대장, 기타 무주택자임을 입증하는 서류)
	○		본인	인감증명서, 인감도장	용도 : 주택자금신청용
	○		본인	주민등록증	모든 운전면허증
	○		본인	주민등록(표)등본	주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요양
	○		본인	주민등록(표)초본	주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정발고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요양
기관추천 특별공급	○	○	배우자	주민등록(표)등본	주민등록상 배우자가 분리된 경우 제출 (상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
	○	○	본인	가족관계증명서	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
	○		본인	청약통장순위(기입) 확인서	청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 API2you 홈페이지에서 청약통장 순위(가입)확인서 발급 (국가유공자·장애인·결가민 제외)
	○		본인	해당기관의 추천서 또는 인정서	정해진 특별공급의 경우 평형 해당 자격조건이 발급한 정해진 증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈청관리영단으로 접수함
	○		청약자	인감증명서	용도 : 주택자금신청 위임용, 단 외국인인 경우 본국
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		청약자	인감도장	관공서의 증명(서명인중서)이나 이에 관한 공정증서
	○		청약자	위임장	외국인이 인출된 서명으로 고금신청 위임 시는 제출 생략
	○		대리인	주민등록증	청약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	○		대리인	인감	제외공포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

IV 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2016.10.04.(화)예정]에 건본주택 (인천광역시 중구 운서동 3086-3번지, 영종 한신더휴 스카이파크 건본주택)에서 신청접수지 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청 · 미계약 동·호 발생시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장호력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 공금금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공금대상 주택관련 세무사항 및 유의사항은 2016.09.29.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고,
- 신청형별 세무사항 등은 분양사무실, 판플렛 및 사이버 확인 후 신청하여 주시기 (<http://yj-thehue.com>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 (2016.09.29) 현재 무주택세대주가 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 문의사항 : 인천광역시 중구 운서동 3086-3번지, 영종 한신더휴 스카이파크 건본주택 (TEL : 1661-8858)

※ 추천양식

타입	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
59A				
59B				
59C				