GS건설

GS건설
서울특별시 종로구 종로 33 Gran Seoul
Tel : 02-2154-1114 FAX : 02-2154-0865

문서번호 : GS건주 2016 – 0559호 2016. 04. 01.

수 신 : 인천시청 보건복지국 장애인복지과

참 조 : 담당자

제 목 : "킨텍스 원시티" 기관추천 특별공급 대상자 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사에서 공급하는 "킨텍스 원시티" 아파트 공급과 관련하여 "주택공급에 관한규칙 제19조 제2항"에 의거 기관추천 특별공급 대상자를 아래와 같이 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 공급위치 : 경기도 고양시 일산동구 장항동 1558일원 M1블록 외 M2, 3블록

나. 공급규모 : 아파트 지하 3층~지상49층 13개동 2,038세대

다. 입주예정 : 19년 07월 예정

라. 특별공급 청약 일정(예정)

- 모집공고 : 2016.04.14(목)
- 청약접수 : 2016.04.19(화), 10시~14시(당첨자 발표 : 16시 이후)
- 청약장소 : 당사 견본주택(경기도 고양시 일산동구 장항동 1240번지)

마. 기관추천 특별공급 세대수

주택형(㎡)	84A	84B	84C	합계
배정세대	54	77	48	179

※ 상기 세대는 기관추천 특별공급(보훈대상, 장애인, 군인, 중소기업근로자 등) 물량의 전체 세대이며, 청약경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정은 추첨에 의함

바. 공급금액

주택형(㎡)	84A, B, C
공급금액	4억 중반 ~ 5억 중후반

※ 상기 금액은 분양승인 전 금액으로 모집공고시 일부 변동될 수 있음

사. 사업주체 및 당담자

- 시행사 : GS건설(주), (주)포스코건설, 현대건설(주)
- 시공사 : GS건설(주), (주)포스코건설, 현대건설(주)
- 담당자 031-913-1331 (FAX)

※분양문의 : 1644-1331, www.one-city.co.kr

아. 대상자 회신 : 04.18(월) 오전 중으로 회신 바랍니다. 끝

GS 건설주식회사
대표이사 임 병 용

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임 지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유 여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.

- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
  [미신청시 당첨자 선정(동, 호 배정) 및 계약불가]

Ⅲ. 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2016.03.31(목) 예정) 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각1통)

해당 서류	내 용	비고
특별공급신청서 등	• 신청일에 신청장소(견본주택)에 비치	필수
청약통장가입확인서	• 청약통장 가입은행(중소기업근로자, 군인에 한함)	필수
해당 기관장의 인정 서류	• 해당기관장의 직인이 날인된 발급분 (장애인의 경우 : 복지카드 X)	필수
주민등록등본 1통	• 본인의 주민등록등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가 제출	필수
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출	필수
인감증명서 1통	• 주택공급신청용	필수
인감도장	• 인감증명서에 날인된 동일한 도장	필수
가족관계증명서 1통	• 배우자 분리세대에 한함	
주민등록 초본 1통	• 주소변동사항, 거주지역, 세대주 여부 확인	

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	비 고
위임장	• 특별공급 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 견본주택에 비치]
신청자 인감증명서 1통	• 용도 : 주택공급신청 위임용
신청자 인감도장	
대리신청자	• 대리인 신분증, 대리인 도장

IV. 유의사항

■ 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2016.04.05(화) 예정]에 분양사무실 (서울특별시 서대문구 홍제동 321-24번지 홍제원 아이파크 모델하우스)에서 신청접수치 않을 경우 대상물량은 일반공급으로 전환됩니다.

■ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약을 하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.

■ 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급 일반공급 구분 없이 전산관리지정 기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다. (미신청,미계약 동, 호 발생시에도 동호변경 불가)

■ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2016.03.31일 (목) 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

■ 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택 (http://www.i-park.com)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 입주자모집공고일 (2016.03.31일(목) 예정) 현재 무주택세대 구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단 통보해 주시기 바랍니다.

■ 기타사항은 입주자 모집공고 및 주택공급에 관한 규칙에 의거함

관련문의 : 1588 - 1795