

e편한세상 태재 기관추천 특별공급 안내문

※ 특별공급 신청시 유의 사항

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 모델하우스를 방문하여 청약접수를 하셔야 합니다.
- 재당첨제한, 주택소유 등 부적격자는 추천기관에서의 선정통보와 무관하게 계약이 불가합니다
- 당 아파트는 1단지[2-3블럭], 2단지[2-2블럭]로 분리되어 있고, 입주자모집공고개별 공고되므로 해당 단지별, 주택형별에 따라 신청하시기 바랍니다.
- 본 안내문은 'e편한세상 태재' 아파트의 입주자모집공고일 이전 특별공급 신청에 도움을 드리하고자 작성된 자료로 인허가에 따라 다소 변경될 수 있으므로, 반드시 입주자모집공고일에 'e편한세상' 홈페이지(www.daelim-apt.co.kr)에서 입주자모집 공고를 확인하시기 바랍니다.

I. 공급개요 및 일정

□ 공급위치

- 1단지 : 경기도 광주시 오포읍 신현리 765-8 일원 [신현1지구 2-3블럭]
- 2단지 : 경기도 광주시 오포읍 신현리 산131-53 일원 [신현1지구 2-2블럭]

□ 공급규모

- 1단지 : 지하3층 ~ 지상15~18층, 7개동 총 480세대 및 부대복리시설
- 2단지 : 지하3층 ~ 지상12층, 3개동 총 144세대 및 부대복리시설

□ 공급세대수

구 분	주택형	세대수	특별공급분	비 고
1단지	84m ²	443	44	
	104m ²	36	-	
	171m ²	1	-	
2단지	74m ²	144	14	
합 계		624	-	

□ 공급일정

구 분	일 정 (예정)	비 고
입주자모집공고	2016년 3월 17일	e편한세상 홈페이지
모델하우스 오픈	2016년 3월 18일	경기도 광주시 오포읍 신현리 701-5
특별공급 접수	2016년 3월 22일	모델하우스內 방문접수
동·호수 발표	2016년 3월 30일	e편한세상 홈페이지
계약체결	2016년 4월 5일 ~ 7일	모델하우스內 계약체결

※ 상기 일정은 인허가에 따라 변경될 수 있으니, 입주자모집공고를 확인하시기 바랍니다.

Ⅱ. 신청자격 및 당첨자 선정방법

□ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조(장애인,중소기업근로자,국가유공자,장기복무군인 등)에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2016.03.17.) 현재 무주택세대구성원으로서 해당 기관장의 추천을 받으신 분

※ 아래 조건을 충족하여야 함. (단, 국가유공자,장애인,이주대책대상자 제외)

- ① 청약예금 : 가입 후 6개월 경과, 신청주택형의 지역별/면적별 예치기준 이상
- ② 청약부금 : 가입 후 6개월 경과, 매월 약정일에 납입한 금액이 85㎡ 이하 주택에 신청가능한 지역별/면적별 청약 예치기준금액 이상
- ③ 주택청약종합저축 : 가입 후 6개월 경과, 모집공고일 현재 총 납입금액이 해당 주택에 신청 가능한 지역별/면적별 청약 예치기준금액 이상
(단, 신청 전 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 면적 선택)

구 분	광주시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

- 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 1세대1주택 기준으로 1회에 한하여 공급하며 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없음.

※「무주택세대구성원」이라 함은 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

□ 신청시 유의사항

- 일반공급 중복 청약이 가능하나, 특별공급 당첨 시 일반공급 청약은 무효 처리됨.
- 특별공급 당첨일자가 중복되는 타 공동주택과 동시에 청약할 수 없음.
- 특별공급 간 중복 신청할 수 없으며 중복청약 시 모두 무효 처리됨.
- 특별공급은 예비당첨자를 선정하지 않으며, 특별공급 신청 미달시 일반공급 전환됨.
- 청약신청시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가함.
- 신청접수된 서류는 반환하지 아니함.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급을

신청할 수 없음.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 제외)

- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우
당첨자로 봄.(1회 특별공급 간주)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제51조 규정에 의거 입주자모집공고일(2016.03.17.) 현재,
청약신청자나 청약신청자의 세대에 속한 자 중에 만65세 이상인 자 또는 「장애인
복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자가 있는 경우, 최저층의 주택배정
을 희망한 당첨자에게 우선 배정하오니 청약시 선택 바람.(최저층은 1층임)

□ **당첨자 선정방법**

- 추천기관에서 특별공급대상자로 선정되고 특별공급 신청일에 모델하우스를
방문하여 특별공급 신청 및 구비서류를 제출한 분만 당첨자로 확정·관리 되며
적격자에 한해 계약 체결함.
- 신청주택의 동·호수 배정은 금융결제원 추첨프로그램에 의해 무작위 추첨으로
결정되며, 동·호수 변경은 불가함.

Ⅲ. 청약접수시 구비서류

□ **유의사항**

- 구비서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함.
- 구비서류 중 1건이라도 미비 시에는 청약접수가 불가함.

□ **본인(배우자 포함) 신청시 구비서류**

서류유형		해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
필수	추가			
○		특별공급신청서		당사 모델하우스에 비치
○		무주택서약서		당사 모델하우스에 비치
○		해당 기관의 추천서		또는 선정통지서
○		인감증명서	본인	용도 : 주택공급신청용
○		인감도장	본인	
○		주민등록증	본인	또는 운전면허증
○		주민등록표등본	본인	주민등록번호 및 세대원 포함
	○	청약통장순위(가입) 확인서	본인	청약통장 가입은행 또는 APT2you 홈페이지 (단, 국가유공자, 장애인, 이주대책 대상자 제외)
	○	주민등록표초본	본인	거주기간 등 인정여부 확인시
	○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우
	○	가족관계증명서	본인	배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우

□ **제3자 대리신청시 추가 구비서류**

- 상기 서류外 ① 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(당사 모델하우스에 비치)
- ② 신청자의 인감증명서 1통(용도:주택청약 위임용), ③대리인의 도장
- ④ 대리인의 신분증

IV. 사업지 위치도

단지의 3면이 숲으로 둘러싸이고 배후에는 불곡산이 자리하는 청정 환경 속에서 분당과 강남의 생활 인프라를 편리하게 누리는 프리미엄 듀얼 라이프가 시작됩니다.



※ 상기 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



현대백화점(판교점)



이마트(분당점)



불곡산



분당 서울대병원

V. 조감도



VI. 모델하우스 위치안내



현장 주소 : 1단지(2-3BL) : 경기도 광주시 오포읍 신현리 765-8 일원
2단지(2-2BL) : 경기도 광주시 오포읍 신현리 산131-53 일원

모델하우스 주소 : 경기도 광주시 오포읍 신현리 701-5

분양물용도 : 공동주택 및 부대복리시설, 근린생활시설

시행 : 케이비부동산신탁(주) 위탁 : 일우산업, 일우종합건설(주) 시공 : 대림산업(주)

www.daelim-apt.co.kr

NAVER

e편한세상 태재

1800-9898