

청라 가정4블록 제일풍경채 아파트 특별공급 관련 안내문

I 공급개요 및 일정

■ 위 치 : 인천광역시 서구 가정지구 4블록

■ 공급규모 : 분양(민영)주택 900세대

[74A㎡ : 314세대, 74B㎡ : 100세대, 84A㎡ : 336세대, 84B㎡ : 150세대]

■ 특별공급규모(예정)

- 1) 금회 공급되는 가정지구 4블록은 루원시티 이주대상자에 우선적으로 공급물량이 배정됩니다.
- 2) 기관추천 특별공급 배정물량은 추후 입주자 모집공고시 확인하여야 합니다.

구 분	대상세대수	74A type	74B type	84A type	84B type
전체 공급세대	900	314	100	336	150

■ 일정 계획(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2015. 09. 16(수)	일간신문
• 견본주택 개관	2015. 09. 18(금)	인천시 서구 심곡동 129-27
• 접수일자	2015. 09. 21(월)	견본주택 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
• 당첨자발표	2015. 09. 21(월)	당사 견본주택에 게재
• 동호수 발표	2015. 10. 01(목)	당사 견본주택에 게재

* 위 일정은 업무추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

II 특별공급자격

■ 입주자모집공고일 (2015.09.16. 예정) 현재 「주택공급에관한규칙」 제19조 등에 의하여 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 '무주택세대구성원'으로서 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.

■ '무주택세대구성원'의 정의 : 「주택공급에관한규칙」 제2조

- 세대주 및 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원

※ 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자(정신지체인 · 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자를 포함)

※ 세대원 기준

세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속 [세대주와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주의 직계존속 및 직계비속 포함]

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에관한규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 신혼부부, 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 행정사항

- 주택소유여부 등 청약 적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인가능하며, 확인결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부 · 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다. (신청자는 금융결제원에서 명단관리되어 평생 특별공급 신청 자격을 박탈당함)
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 1번(무주택세대구성원 및 주택 소유여부) 사항은 주민등록표 등으로 확인 가능하므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당신청일에 신청하여야 하는 내용도 적극 안내하여 주시기 바랍니다.

[미신청시 당첨자 선정(동 · 호배정) 및 계약불가]

Ⅲ 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2015.09.16. 예정)이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

■ 기관추천 특별공급 신청시 (각 1통)

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	• 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
주민등록표등본	• 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
가족관계증명서	• 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	• 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출
기타서류	• 인감증명서, 인감도장

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

추가 구비서류	내 용
위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 [양식은 (건본주택)에 비치]
대리신청자	• 주민등록증 또는 여권
기타서류	• 신청자 인감증명서, 신청자 인감도장

Ⅳ 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2015.09.21.(월)예정]에 견본주택 (인천시 서구 심곡동 129-27 제일풍경채 견본주택)에서 신청접수치 않을 경우 대상물량은 일반 공급으로 전환됩니다.
- 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급 · 일반공급 구분없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다. (미신청, 미계약 동호수 발생시에도 동호수 변경불가)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2015.09.16.(수)공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 견본주택 및 홍보물등을 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- **입주자모집공고일 (2015.09.16.예정) 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며** 당첨자 명단 관리등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 문의사항 : 인천시 서구 심곡동 129-27
청라 가정4블럭 제일풍경채 견본주택 (TEL : 1899-7497)