

[붙임]

# [의정부 민락2 반도유보라 아이비파크] 기관추천 특별공급 관련 안내문

## I. 공급개요 및 일정

- 위 치 : 경기도 의정부시 민락2지구 B-10 BL
- 공급규모 : 분양주택 총 939세대
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 총 공급 939세대 중 일반(기관추천)특별공급 92세대

구 분		78.7315	81.1402	84.9557A	84.9454B	계
기관추천 특별공급	중소기업근로자, 장애인, 국가보훈대상자, 10년이상 장기복무군인	7	11	39	35	92

※ 신청자가 공급 세대 수를 초과할 경우 추첨을 통해 당첨자를 선정합니다.

### ■ 일정계획

구 분	일 자	참 고 사 항
입주자모집공고	2015. 04. 23 (예정)	일간신문 및 의정부 민락2 반도유보라 아이비파크 홈페이지( <a href="http://www.ubora-millak2.co.kr/">http://www.ubora-millak2.co.kr/</a> )
건본주택 개관	2015. 04. 24 (예정)	경기도 의정부시 민락동 산90-2
특별공급 접수일자	2015. 04. 28 (예정)	건본주택 방문접수 (인터넷 청약접수 불가)
특별공급 당첨자발표	2015. 04. 29 (예정)	당사 건본주택에 게재
※ 우호상 발표계획은 2015. 05. 05 (예정) 당사 건본주택에 게재	2015. 05. 05 (예정)	당사 건본주택에 게재

## II. 특별공급

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제2항 2호(국가보훈대상자), 3호[제19조 제1항 1의2(장기복무 제대군인), 1의3(10년 이상 복무한 군인), 7호(장애인), 12호(중소기업근로자)]에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고예정일(2015.04.23) 현재 무주택세대주[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주]로서 특별공급대상으로 해당기관의 추천을 받으신 분

■ **특별공급 입주자저축(청약자격 요건)**

- 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 제2항[제1호, 제2호 및 제3호(제1항 제7호에 해당하는 부분만을 말함)에 해당하는 자(장애인, 국가유공자 등)는 제외함], 제6항, 제7항에 의한 특별공급은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 요건을 갖추어야 함

① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 납입 인정금액이 지역별 청약 예금 예치금액 이상이고, 신청하기 전까지 가입은행 및 APT2YOU(www,apt2you.com) 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택의 규모를 선택하신 분

② 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상이신 분

③ 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분

※ 단, 노부모부양 특별공급은 주택공급에 관한 규칙 제12조에 따른 청약1순위 자격 요건을 갖추어야 함

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일(2015.04.23)임

<청약예금의 예치금액>

구분	서울특별시	경기도	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	300만원	200만원	250만원
전용면적 85㎡ 초과 102㎡ 이하	600만원	300만원	400만원

※ 전용면적 85㎡초과 ~ 102㎡이하 주택에 신청 가능한 청약관련 가입자의 경우 전용 85㎡ 이하 민영주택 청약신청 가능함

■ **‘무주택세대주’의 정의**

- 세대주를 포함한 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주

※ 장애인 특별공급은 정신지체인, 정신장애인 및 제3급 이상의 뇌병변장애인의 경우에는 그 배우자가 세대주인 경우를 포함

※ 세대원 기준

세대주(신청자)와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 배우자, 직계존속, 직계비속[세대주(신청자)와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자의 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 세대주(신청자)의 직계존속 및 직계비속 포함

■ **공급대상에서 제외되는 자**

1. 입주자모집공고일 현재 주민등록표상 ‘무주택세대주’가 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제19조 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은 자 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급 1회에 한하여 공급함)

■ **행정사항**

- 주택소유여부 등 청약적격여부는 당첨자발표 이후 견본주택에서 확인 가능하며, 확인결과 위의 ‘공급대상에서 제외되는 자’가 신청하였을 경우 해당기관의 신청여부, 동호수배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.

(신청자는 금융결제원에서 명단 관리되어 평생 특별공급 신청자격을 박탈 당함)

- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 신청자 본인이 책임지므로, 해당 기관에는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 세대주 및 주택소유여부는 주민등록표 등으로 확인 가능하시므로 추천시 재검증하여 주시기 바랍니다.
  - 또한 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.
- [미신청시 당첨자 선정(동, 호수 배정) 및 계약불가]

### III. 신청시 구비서류

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일(2015.04.23 예정) 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

#### ■ 기관추천 특별공급 신청시

구 분	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서	•신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
무주택서약서	•무주택서약서 : 신청일에 신청장소(건본주택)에 비치
청약통장순위(가입)확인서	•청약통장순위(가입)확인서 (청약통장 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지www.ap2you.com에서 발급 가능) ※ 단, 일반(기관추천)특별공급 대상자 중 국가유공자, 장애인은 제외
인감증명서 및 인감도장	•용도 : 주택공급신청용
주민등록등본	•본인의 주민등록등본 •배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록등본 1통 추가 제출
주민등록초본	•주민등록번호(세대원 포함), 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급요망
가족관계증명서	•본인의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	•본인 신청시 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 사본 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출

※상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함

■ 제3자 대리신청시 추가 구비서류

구비서류	비 고
청약자 위임장	• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장[양식은 견본주택에 비치]
청약자 인감증명서	• 용도 : 주택공급신청 위임용, 청약자가 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
청약자 인감도장	• 청약자가 외국인인 경우 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임서는 제출 생략
대리인 주민등록증	• 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
대리인 인장(도장)	

※상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함

IV. 유의사항

- 기관추천 특별공급대상자가 신청일[2015.04.28(화) 예정]에 견본주택(경기도 의정부시 민락동 산 90-2 의정부 민락2 반도유보라 아이비파크 견본주택)에서 신청접수처 없을 경우 대상물량은 일반 공급으로 전환됩니다.
- 당첨자 주택형의 동호수 배정은 특별공급, 일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨됩니다.(미신청, 미계약 동, 호 발생시에도 동호변경 불가)
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2015.01.15 공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택(<http://www.magokmaster.co.kr>)을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일(2015.04.23(목) 예정) 현재 무주택세대주가 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으며 기재사항 오류가 있을시 관계법령이 우선합니다.

의정부 민락2 반도유보라 아이비파크  
**기관추천 특별공급 배정내역 및 추천양식**

□ 배정내역

블록	타입	세대별공급면적(㎡)			배정호수	비고
		주거전용	주거공용	소계		
B-10BL	78㎡	78.7315	27.0323	105.7638	7	
	81㎡	81.1402	27.679	108.8192	11	
	84A㎡	84.9557	27.1322	112.0879	39	
	84B㎡	84.9454	26.6931	111.6385	35	
	소계				92	

※통상 주택편형은 세대별 공급면적(㎡) X 0.3025로 산출 (예 : 110.9617 X 0.3025 or 33.5≒33평)

□ 추천양식

블록	타입	연번	성명	주민등록번호	주소	연락처 (휴대폰)
B-10BL	78㎡					
	81㎡					
	84A㎡					
	84B㎡					
	소계					