

[별첨]

썬밸리 오드카운티 가평설악 기관추천 특별공급 안내문

■ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 한국 부동산원 청약홈페이지[청약홈(www.applyhome.co.rk)]에서 신청하여야 합니다.

I 공급개요 안내

1. 공급위치 : 경기도 가평군 설악면 신천리 산45-1번지 일원
2. 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 25층 10개동 총 1,039세대 중 일반분양 1,039세대
3. 공급대상

주택형 (전용면적)	타입 (약식표기)	주택공급면적(m ²)			계약 면적	총공급 세대수	기관추천 공급세대
		주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
59.9741	59	59.9741	18.0273	78.0014	119.4190	166	17
67.7341	67	67.7341	19.5879	87.3220	134.0986	43	4
84.9857A	84A	84.9857	23.7160	108.7017	167.3920	359	36
84.9700B	84B	84.9700	23.9020	108.8720	167.5516	192	19
084.9700C	84C	84.9700	23.9020	108.8720	167.5516	63	6
합계						823	82

4. 기관추천 특별공급 대상 세대수 : 주택공급에 관한 규칙 제 36조, 전용 85m²이하 주택건설량 10%이내, 세대

구 분		59	67	84A	84B	84C	합계	
기관 추천 특별 공급	장애인	서울특별시	2	1	4	2	1	10
		인천광역시	2	-	3	2	1	8
		경기도	3	1	7	4	1	16
	국가 유공자		2	-	4	2	1	9
	장기복무제대군인		2	-	4	2	1	9
	10년이상 장기복무군인		3	1	7	3	1	15
	중소기업 근로자		3	1	7	4	-	15
	합계		17(85)	4(15)	36(180)	19(95)	6(30)	82(410)

- ※ ()는 예비대상자 추천세대입니다.
- ※ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천시 청약주택형을 필히 선택하여야 합니다.
- ※ 예비입주자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비입주자 추천시 별도 순번은 부여하지 않습니다.
- ※ 해당 주택형·타입·세대수·면적은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집 공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

II 공급일정(예정)

구분	일자	참고 사항
입주자모집공고일	2026. 03. 06(금) (예정)	건본주택 및 홈페이지
특별공급 접수일자	2026. 03. 18. (수)(예정) (청약Home 인터넷 : 08:00~17:30) (건본주택 : 10:00~14:00)	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 사업주체 건본주택 (인터넷 청약자에 한함)
당첨자 및 동·호수 발표	2026. 03. 26. (목)(예정)	'청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)
당첨자 서류접수	2026. 03. 27. (금) ~ 04. 06. (월) 10:00~16:00, 12일간(예정)	건본주택 : 경기도 가평군 설악면 신천중앙로 162
계약 기간	2026. 04. 07. (화) ~ 04. 09. (목) 10:00~16:00, 3일간(예정)	건본주택 : 경기도 가평군 설악면 신천중앙로 162

- ※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청방법은 인터넷 청약신청이 원칙이며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 취약한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택 접수 시에는 특별공급 신청 서류 제출이 필요합니다. (서류 미비 시 접수 불가)
- ※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

III 신청자격 및 당첨자 선정방법

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
입주자저축 등 청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무군인, 중소기업 종사 근로자 : 주택형(전용면적) 85㎡ 이하의 지역별 예치금 충족 및 입주자저축 가입기간 6개월 이상 철거민 및 도시재생부지 제공자, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 : 불필요 ※ 소형, 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
예비대상자 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 추천기관에서 선정·추천된 '예비대상자(사업주체는 선정에 관여하지 않음)'도 특별공급 청약접수일에 청약 신청하여야 하며, 해당 주택형의 다른 특별공급 유형의 신청자 중 선정되지 않은 자를 모두 포함한 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정하므로 '예비대상자'가 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. ※ 일반(기관추천) 특별공급 '예비대상자'가 예비입주자로 선정된 것으로 착오하는 사례가 빈번하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- ※ 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨취소/공급계약 미체결/공급계약 해약이 있을 경우 선정된

예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약 신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)

- ※ 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 ‘청약Home’ (www.applyhome.co.kr) 에서 개별조회 가능합니다. (개별통지 불가 및 신청자 직접 확인)
- ※ 공급금액, 전매제한/재당첨 제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문[2026. 03. 06. (예정)]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.
- ※ 신청형별 세부사항 등은 건본주택, 인쇄제작물 및 당사 홈페이지를 통하여 확인 후 청약 신청하시기 바랍니다.
- ※ 분양일정 및 공급내역은 인·허가 과정에서 변경될 수 있으며, 입주자모집공고문 및 당사 분양 홈페이지를 참고하여 주시기 바랍니다.
- ※ 기타 자세한 사항은 썬밸리 오드카운티 가평설악 건본주택(Tel. 031-585-5308)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

IV 썬밸리 오드카운티 가평설악 프리미엄

쾌속교통 프리미엄	청정입지 프리미엄
<ul style="list-style-type: none"> · 서울(잠실역) 30분대 접근성 및 사통팔달 광역교통망 <ul style="list-style-type: none"> - 서울양양고속도로 설악IC - 수도권 제2순환고속도로 화도IC - 설악 버스터미널(광역버스노선 잠실역/청량리역) 	<ul style="list-style-type: none"> · 산, 호수, 계곡 등 청정 자연환경 <ul style="list-style-type: none"> - 유명산, 청평호, 남이섬, 어비계곡 등 쾌적한 환경 · 공원을 품은 아파트 <ul style="list-style-type: none"> - 단지 앞 3,000평 대공원과 단지 내 테마공원 · 각종 레저시설 및 공원 인프라 <ul style="list-style-type: none"> - 골프장, 캠핑장, 체육공원 등 힐링 1번지
중심생활 프리미엄	특화설계 프리미엄
<ul style="list-style-type: none"> · 도보 학세권 및 안심학군 <ul style="list-style-type: none"> - 미원초교, 설악중.고교 반경 500m 이내 - 단지내 국공립어린이집, 다함께 돌봄센터 · 설악면 중심생활권 <ul style="list-style-type: none"> - 주민센터, 농협하나로마트, 병의원 등 인접 	<ul style="list-style-type: none"> · 가평 최대 1,039세대 대단지 랜드마크 <ul style="list-style-type: none"> - 구릉지에 위치하여 탁 트인 파노라마 특급조망 - 게스트하우스, 휘트니스 센터, 맘스카페 등 대단지 커뮤니티 시설 · 특화설계 <ul style="list-style-type: none"> - 테라스 특화(저층세대), 욕실(건식+습식) 분리구조, 세대전용 계절창고 등 특화설계

V 썬밸리 오드카운티 가평설악 위치도 및 조감도

위치도	조감도
 <p>가평 모델하우스 : 경기도 가평군 설악면 신천중앙로 162</p>	
<p>건본주택 : 경기도 가평군 설악면 신천중앙로 162 현 장 : 경기도 가평군 설악면 신천리 산45-1번지 일원</p>	

1. 건본주택이 협소한 관계로 주차가 불가능하며, 관람은 시간대별 사전방문 예약제로 운영될 수도 있사오니 모집공고일 이후 분양관련 운영사항 및 청약관련안내는 전화문의(031-585-5308) 또는, 홈페이지를 참고해 주시기 바랍니다.
2. 공급금액, 해당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생되지 않도록 바랍니다.
3. 신청형별 세부사항 등은 입주자 모집공고, 건본주택 및 썬밸리 오드카운티 가평설악 홈페이지를 통하여 최종적으로 확인 후 신청 바랍니다.
4. 사업주체에 최종 통지된 대상자는 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
5. 기관추천 기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
6. 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
7. 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과되면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
8. 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.

※ 건본주택 위치 : 경기도 가평군 설악면 신천중앙로 162

※ 분양 문의 : 031-585-5308