

2026년 제4회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 당하동 1077-9, 특수구조건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2026. 5. 27.
건축종별	[<input type="radio"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 코리아신타크주식회사		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동		
	지번	1077-9	관련지번
	대지면적	3,081.5 m ²	용도지역(지구,지역) 일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,830.36 m ²	건폐율 59.39 % 층수 지하 3층 / 지상 10층
	주용도	업무시설(오피스텔)	구조 철근콘크리트 건축물 동수 1 동
	최고높이	34.73 m	용적률 473.25 % 연면적 합계 21,359.15 m ²
구 분	주요 심의결과		
(건축)분야	- 도로에서 주차램프, 건물로 역구배 구간에 대한 우수량 검토 및 대책 필요		
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 전이플레이트 배근간격 그림 그려서 간격 확인 바람 (전단보강근, 벽체 정착철근, 기본배근 등 고려 바람) - 기초설계시, SDS에 두께 반영하여 편칭 및 배근 재검토 바람 - 전단보강철근 최댓값 반영한 계산 근거로 제출 바람 (전이플레이트 전단보강 근거에 적용 바람) - 누락된 설계하중 보완 바람 		
(시공)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 토압벽 배근 재검토 요망 - 1B₆ ~ B6₆ 보폭 조정 요망 		
(토질 및 기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 버팀보 단계별 해체 시 건축 외벽의 캔틸레버 지지는 건축구조와 협업하여 진행 바람 - 차수그라우팅은 풍화암 -1.0m 시공으로 이하 깊이에 대한 안정성 확보방안 검토 바람 (완정사거리역 구간) - 기초 콘크리트(원지반) 단차 발생구간 보강방안 제시 바람 (콘크리트 채움 등) - 사업부지 좌우 앞뒤 높이차로 편토압 발생되고, 30m이상의 버팀보 (2열) 계획으로 설치 및 해체시 X-브레이싱+복공 계획으로 부재의 안전성, 시공성, 경제성이 불리하므로 버팀보의 변형, 좌굴을 고려하여 강성을 증대하는 방안을 검토 바람 - 지반정수 산정시 현장시험 값을 적용하였다면 14~19Kpa 일 경우 보수적 적용을 검토 바람 		
(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 및 건축구조 전문위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자 검토·확인 하시기 바람 		
심의결과	[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		