

**청라 영상·문화 복합단지 조기조성 지원**  
**[K-Pop 아카데미 유치 추진 및 서구 콘텐츠랩 설치·운영]**

주관부서	과장	미래정책팀	담당자
정책기획과	(☎4229)	(☎5901)	(☎5903)

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○		○		○		1,500,000				1,500,000	
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
			○									40%

<b>사업목표</b>	○ 청라국제도시 내 영상·문화콘텐츠 제작단지 및 관련 사업 클러스터 조성하여 서구의 지역경제 발전 및 영상·문화도시로의 발전 도모										
<b>사업개요</b>	○ 위 치: 청라동 1-820 일원(청라 투자유치용지 5BL-4) ○ 규 모: 188,282㎡(5만 7천평) ○ 주요시설: 실내외 스튜디오, 영상제작 인프라, 관광문화시설, 상업 및 편의시설 ○ 사 업 비: 1조 5천억 원 ○ 사업기간: 2020. ~ 미정 ○ 시 행 자: 한국토지주택공사										
<b>추진실적</b>	○ 2020. 4. ~ 5.: 투자유치기획위원회 개최(인천시) ○ 2020. 6.: 상호협력 양해각서(MOU) 체결(경제청↔LH↔예담글로벌) ○ 2021. 6.: 업무협약 체결기간 만료 ○ 2022. 3.: 관계 기관(환경부, LH, 경제청 등) 재공모 사전협의 ○ 2022. 7.~ 10.: 영상·문화복합단지 사업자 공모공고 ○ 2022. 8.: 사업자 공모 설명회 개최 ○ 2022. 12.: 제안서 평가 및 예비우선협상대상자 선정(더이앤엠 컨소시엄) ○ 2023. 3.: 우선협상대상자 최종 선정(더이앤엠 컨소시엄) ○ 2023. 5.: 더이앤엠-현대건설-금호건설 업무협력 양해각서 체결 ○ 2024. 8: 설계용역계약 체결(더이앤엠-건원, 희림, 근정 종합건축사사무소) ○ 2024. 하. ~: 사업안 조율 및 유관기관(산자부, LH) 및 관련부서 협의 중										
<b>주민참여실적</b>	(단위: 횟수)										
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>설명회·공청회 등</th> <th>만족도 조사</th> <th>민간 전문가 자문</th> <th>언론·방송 보도</th> <th>기타</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타					
설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타							

향후 추진계획	○ 2026. 상.: 우선협상대상자 사업협약 및 토지매매계약(LH) 체결 ○ 2026.: 착공
타기관 (중앙부처 등) 협조 사항	○ 원활한 사업추진을 위해 인천시, 경제청 및 사업시행자 등 관계기관과 적극적인 업무협의를 및 현안사항 관리: K-pop아카데미와 서구 콘텐츠랩 설치

□ 연도별 추진실적

년도	추진계획	추진실적	추진율
2022년	○ 사업시행자 공모 및 우선협상대상자 선정 ○ 유관기관과의 유기적 협조체계 구축 통한 현안관리와 적시대응	○ 예비우선협상대상자 선정 (더이앤엠 컨소시엄) ○ 유관기관과의 유기적 협조체계 구축 통한 현안관리와 적시대응	10 %
2023년	○ 경제청, LH, 우선협상대상자간 협상 및 인허가 변경 협의 및 준비 ○ 유관기관과의 유기적 협조체계 구축 통한 현안관리와 적시대응 (상시)	○ 2023. 3. 17: 최종우선협상대상자 선정(더이앤엠 컨소시엄) ○ 2023. 5. 2.: 더이앤엠-현대건설-금호건설 업무협력 양해각서 체결	20 %
2024년	○ 경제청, LH, 우선협상대상자간 협상 및 인허가 변경 협의 및 준비	○ 2024. 8.: 설계용역계약 체결 (더이앤엠-종합건축사사무소) ○ 2024. 하~: 우선협상대상자와 협약체결을 위한 사업안 조율중	35 %
2025년	○ 우선협상대상자 사업협약 체결 ○ 행정절차 및 토지매매계약 체결	○ 2025. 3.: 우선협상대상자사업안 조율중 ○ 2025. 4.: 글로벌 스튜디오 투자 운영사 투자의향서 검토중 ○ 2025. 11.: 관련기관 협의중(산자부 등)	40 %
2026년	○ 착공		%

□ 연도별 집행액

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임기내						임기후	
			소계	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기		
계	계획	1,500,000		1,500,000						1,500,000
	집행									
국비	계획									
	집행									
시비	계획									
	집행									
구비	계획									
	집행									
민자/ 기타	계획	1,500,000		1,500,000						1,500,000
	집행									

※ 사업시행자: 한국토지주택공사