

5-2

스타필드 돔구장 조기건설 적극지원

주관부서	과장	미래정책팀	담당자
정책기획과	(☎4229)	(☎5901)	(☎5903)

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○		○		○		1,300,000				1,300,000	
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
		○										70%

사업목표	○ 쇼핑, 문화, 레저, 엔터테인먼트시설 등을 갖춘 쇼핑몰과 돔구장 건립을 통해 복합 문화·스포츠단지 조성으로 서구의 도시경쟁력 제고										
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 청라동 6-14~16일원(청라국제도시 BL2 부지) ○ 규 모: 연면적 512,994㎡(15.5만평), 지하3층/지상9층, 돔구장(2만1천석 규모) ○ 주요시설: 쇼핑·문화·레저·엔터테인먼트 복합쇼핑몰 및 돔구장 ○ 사 업 비: 1조 3천억 원 ○ 사업기간: 2013. ~ 2027. ○ 시 행 자: (주)스타필드 청라/시 공 사: 신세계건설 										
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2012. 12.: 사업협약 체결 ○ 2013. 12.: 토지매매계약 체결 (경제청↔신세계투자개발) ○ 2017. 8.: 건축허가(경제청) ○ 2020. 5.: 건축허가(1차 허가사항 변경) 승인 ○ 2020. 7.: 스타필드 공사 착공 ○ 2023. 1.: 건축허가(허가사항 변경 2차) ○ 2023. 6.: 스타필드청라 건립 비전선포식 ○ 2023. 12.: 경관심의(재검토의결) ○ 2024. 3: 교통영향평가 심의(수정의결) ○ 2024. 4.: 소방성능심의(조건부의결) ○ 2024. 4.: 건축위원회 심의(조건부의결) ○ 2024. 9.: 최종 건축변경허가 보완자료 제출 ○ 2024. 10.: 최종 건축 변경허가(경제청): 멀티스타디움 포함 										
주민참여실적	(단위: 횟수)										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>설명회· 공청회 등</th> <th>만족도 조사</th> <th>민간 전문가 자문</th> <th>언론· 방송 보도</th> <th>기타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	설명회· 공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론· 방송 보도	기타					
설명회· 공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론· 방송 보도	기타							

향후 추진계획	○ 2027. 12.: 스타필드 청라(돔구장) 준공
타기관 (중앙부처 등) 협조 사항	○ 원활한 사업추진을 위해 경제청 및 신세계 등 관계기관과 적극적인 업무협의 및 현안사항 관리

□ 연도별 추진실적

년도	추진계획	추진실적	추진율
2022년 하반기	○ 스타필드 돔구장 관련 설계변경 허가신청 ○ 유관기관과의 유기적 협조체계 구축 통한 현안관리와 적시대응	○ 돔구장 설계 변경안 인허가 절차 중 ○ 유관기관과의 유기적 협조체계 구축 통한 현안관리와 적시대응	10 %
2023년	상반기	○ 2023. 1월: 건축허가 (허가사항 변경 2차) ○ 2023. 6월 - 경관위원회 심의(조건부 의결) - 스타필드청라 건립 비전선포식	20 %
	하반기	○ 2023. 12.: 경관심의(재검토의결)	30 %
2024년	상반기	○ 2024. 3: 교통영향평가 심의(수정의결) ○ 2024. 4: 소방성능심의(조건부의결) ○ 2024. 4: 건축위원회 심의(조건부의결)	40 %
	하반기	○ 2024. 9.: 최종 건축 변경허가 보완 자료 제출 ○ 2024.10.: 최종 건축 변경허가	50 %
2025년	상반기	○ 2025. 3.: 건축 공정 정상 추진중 ○ 2025. 6.: 건축 공정 정상 추진중	60 %
	하반기	○ 지상공사(건축물) 진행 ○ 2025. 9.: 건축 공정 정상 추진중 ○ 2025. 11.: 건축 공정 정상 추진중 ○ 2025. 12.: 계획 공정을 대비 건축 공정 정상 추진중(골조공사)	70 %
2026년	상반기	○ 2027년 스타필드 돔구장 조기 건설을 위한 적극지원	%

□ 연도별 집행액

(단위:백만원)

구분	계	기투자	입기내						입기후
			소계	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	계획	1,300,000							
	집행								
국비	계획								
	집행								
시비	계획								
	집행								
구비	계획								
	집행								
민자/기타	계획	1,300,000							
	집행								

※ 외부 집행 예산[사업시행자: (주)스타필드 청라/시공사: 신세계 건설]