

5-14

청라 생활문화센터 조기 건립

주관부서	문화관광체육과장	문화예술팀장	담당자
문화관광체육과	(☎4035)	(☎4341)	(☎4344)

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	특교세	지방채
	○	○				○	12,223	900	3,121	2,412	600	5,190
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타	85%					
		○										

사업목표	○ 생활SOC복합화 시설인 청라생활문화센터 건립을 통하여 청라국제도시의 지역 특성을 반영한 문화·복지 인프라 구축
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업기간: 2020. 1. ~ 2026. 6. ○ 사업위치: 청라동 165-16(구 청라1동 임시청사 부지) ○ 시설현황 <ul style="list-style-type: none"> - 규 모: 지하1층 ~ 지상4층 - 연 면 적: 2,748㎡ (토지면적 2,002.5㎡) - 주요시설: 다함께돌봄센터, 생활문화센터(동아리실, 마루공간, 방음공간 등), 청소년이용공간
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019. 9.: 청라생활문화센터 건립 기본계획 수립 ○ 2019. 10.: 생활SOC 복합화사업 선정 ○ 2019. 10.: 시 지방재정 투자심사 완료 ○ 2020. 12.: 공공건축 사업계획 사전검토 완료 ○ 2021. 1.: 공공건축심의 완료 ○ 2021. 2.: 건축기획 용역 완료 ○ 2021. 3.: 설계 및 공사 관련 업무 이관 [문화관광체육과→건축과] ○ 2021. 10.: 설계 공모 당선자 선정 [건축과] ○ 2021. 11.: 기본 및 실시설계 실시 [건축과] ○ 2022. 1.: 비대면 주민설명회 개최 [문화관광체육과] ○ 2022. 3.: 시 경관심의 완료 [건축과] ○ 2022. 10.: 주민 건의 및 다수인 진정 민원 접수로 설계 일시 정지 ○ 2022. 11.: 청라생활문화센터 건립 기본 계획 변경(안) 수립 [문화관광체육과] ○ 2023. 2.: 시 지방재정 투자심사(재심사) 완료 [문화관광체육과] ○ 2023. 3.: 설계용역 재개 및 기본 및 실시설계 실시 [건축과] ○ 2023. 4.: 구 청라1동 임시청사 철거 완료 [문화관광체육과] ○ 2023. 7.: 경관심의 완료 [건축과]

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2024. 1.: 설계경제성검토(VE) 완료 [건축과] ○ 2024. 3.: 설계안전성검토 완료 [건축과] ○ 2024. 5.: 건축허가 완료 [건축과] ○ 2024. 5.: 공사 계약심의 완료(원안가결) [건축과] ○ 2024. 6.: 설계 준공 [건축과] ○ 2024. 9.: 공사 착공 [건축과] ○ 2025. 11.: 공사 타절 [건축과] <p>※ 2025년 본예산 편성에 따라, 소요예산 내용 변경 [구비(7,600백만원) → 구비(2,412백만원), 지방채(5,190백만원)로 변경]</p>									
주민참여실적	(단위: 횟수)									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th style="width: 20%;">설명회·공청회 등</th> <th style="width: 20%;">만족도 조사</th> <th style="width: 20%;">민간 전문가 자문</th> <th style="width: 20%;">언론·방송 보도</th> <th style="width: 20%;">기타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">1(설문조사)</td> </tr> </tbody> </table>	설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타	1	-	-	-
설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타						
1	-	-	-	1(설문조사)						
향후 추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2026. 1.: 건설사업자 재선정 [건축과] ○ 2026. 2.: 공사 재개 [건축과] ○ 2026. 6.: 공사 준공 [건축과] 									

□ 연도별 추진실적

년도	추진계획	추진실적	추진율
2022년	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 청라생활문화센터 건립 기본 계획 변경(안) 수립 ○ 시 지방재정 투자심사 신청 	20%
	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시 지방재정 투자심사 완료 ○ 설계 용역 재개 및 기본 및 실시설계 실시 ○ 경관심의 신청 	25%
2023년	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경관심의 완료 ○ 각종 행정절차 이행 <ul style="list-style-type: none"> - 인준절차, 건축허가, 설계 안정성 검토 등 	30%
	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종 행정절차 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 설계 안전성 검토, 건축허가, 일상감사 및 계약심사 완료 ○ 설계용역 준공 	40%
2024년	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 착공 ○ 건립공사 추진(기초공사 및 토공사) 	60%
	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립공사 추진 (토공사 및 골조 기초공사) 	80%
2025년	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립공사 추진 (지상·지하층 골조공사) 	85%

2026년	상반기	○ 공사 준공 ○ 시설 개관 및 운영		100%
-------	-----	-------------------------	--	------

□ 연도별 집행액

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임기내						임기후
			소계	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	계획	12,223	43	12,180	106	89	741	7,000	5,993
	집행	6,230	43	6,187	106	89	741	5,459	-
국비	계획	900	30	870	106	89	617	58	11
	집행	889	30	869	106	89	617	47	-
시비	계획	3,121	0	3,121	0	0	100	3,021	459
	집행	2,662	0	2,662	0	0	100	2,750	-
구비	계획	2,412	13	2,399	0	0	24	2,375	1,255
	집행	1,157	13	1,144	0	0	24	1,140	-
특교세	계획	600	0	600	0	0	0	600	-
	집행	600	0	600	0	0	0	600	-
지방채	계획	5,190	0	5,190	-	-	-	946	4,268
	집행	922	0	922	-	-	-	922	-

※ 집행액: 원인행위가 아닌 지출 기준