

5-11

장애인 행복드림타운 건립

주관부서 노인장애인과	과장 (☎4036)	장애인시설팀장 (☎3061)	담당자 (☎3064)
----------------	---------------	--------------------	----------------

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○		○			○	13,006			13,006		
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
		○										80%

사업목표	○ 장애유형·생애주기별 맞춤형 서비스 제공 및 관리 수용할 수 있는 복합복지시설의 구축
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 서구 원창동 514번지(부지면적 4,419㎡) ○ 사업기간 : 2022 ~ 2029 ○ 사업규모 : 연면적 6,008㎡ (지하1층~지상5층) ○ 총사업비 : 38,486백만원(예상) <ul style="list-style-type: none"> - 부지매입비 : 7,446백만원(4,419㎡) <div style="border: 1px dashed gray; padding: 5px; margin: 5px 0;"> ※ 총 부지매입비: 13,006백만원(7,719㎡) *(총괄매입 부서) 노인장애인과 · 장애인 행복드림타운: 7,446백만원(4,419㎡) · 공립 치매전담형 종합요양시설: 5,560백만원(3,300㎡) </div> <ul style="list-style-type: none"> - 공사비 등 : 31,040백만원
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2020. 8. 장애인종합복지관 건립부지 매입계획 수립 ○ 2021. 4. 지방재정 투자심사 완료(건립부지) ○ 2021. 5. 지방재정영향평가 완료(건립부지) ○ 2021. 12. 건립부지 매매계약 체결(3년간 6회 연부취득) ○ 2022. 2. 1차 중도금 납부 ○ 2022. 3. 기초연구용역 계약 및 착공 ○ 2022. 4. 건립 자문단 구성 및 기초연구용역 착수보고회 개최 ○ 2022. 7. 기초연구용역 중간·최종보고회 개최 및 기초연구용역 준공 ○ 2022. 8. 장애인 행복드림타운 건립 기본계획 수립 완료 ○ 2022. 9. 2차 중도금 납부 ○ 2022. 11. 건립 공유재산심의 통과 ○ 2022. 12. 2023년도 건립 중기지방재정반영

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2022. 12. 건립 부지 3~4차 중도금 납부 ○ 2023. 상반기 중앙투자심사 ○ 2023. 하반기 건립부지 5차 중도금 및 잔금 2024년 본예산안 제출 ○ 2024. 3. 건립부지 5차 중도금 및 잔금 2024년 1회 추경예산안 제출 ○ 2024. 5~ 6. 건립부지 5차 중도금 및 잔금 납부 ○ 2024. 7. 건립부지 소유권 이전 등기 									
주민참여실적	(단위: 횟수)									
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #1a3d54; color: white;">설명회·공청회 등</th> <th style="background-color: #1a3d54; color: white;">만족도 조사</th> <th style="background-color: #1a3d54; color: white;">민간 전문가 자문</th> <th style="background-color: #1a3d54; color: white;">언론·방송 보도</th> <th style="background-color: #1a3d54; color: white;">기타</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타			3	3
설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타						
		3	3							
향후 추진계획	○ 2025 ~ 건립 추진									
타기관 (중앙부처 등) 협조 사항	○ 시 장애인복지과 : 총공사비 중 시 7,963백만원(30%) 재원 지원 필요									

□ 연도별 추진실적

년도		추진계획	추진실적	추진율
2022년	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립 기본계획 수립 ○ 건립부지 2~4차 중도금 납부 ○ 공유재산심의(건립) ○ 중기지방재정 심사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립 기본계획 수립 ○ 건립부지 2~4차 중도금 납부 ○ 공유재산심의(건립) ○ 중기지방재정 심사 	10%
	상반기	○ 중앙투자심사	○ 중앙투자심사	30%
2023년	하반기	○ 건립부지 5차 중도금 및 잔금 2024년 본예산안 제출	○ 건립부지 5차 중도금 및 잔금 2024년 본예산안 제출	60%
	상반기	○ 건립부지 5차 중도금 납부 및 잔금 납부	○ 건립부지 5차 중도금 납부 및 잔금 납부	80%
2024년	하반기	○ 건립부지 소유권 이전 등기	○ 건립부지 소유권 이전 등기	80%
	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축기획용역 ○ 공공건축심의 완료 ○ 설계공모 및 설계선정 		85%
2025년	하반기	○ 실시설계		90%
	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건립공사 착공 ○ (임기이후)준공 및 개관준비 		100%

□ 연도별 집행액

(단위:백만원)

구분	계	기투자	임기내						임기후
			소계	'22. 7월	'23	'24	'25	'26. 6월	
계	계획	13,006	3,300	9,706	5,706		4,000		
	집행	9,006	3,300		5,706		4,000		
국비	계획								
	집행								
시비	계획								
	집행								
구비	계획	13,006	3,300	9,706	5,706		4,000		
	집행	9,006	3,300		5,706		4,000		
민자/ 기타	계획								
	집행								

※ 총사업비 중 부지매입비만 계상한 금액임