

가좌 국민체육센터 조기 건립

주관부서	문화관광체육과장	체육시설팀장	담당자
문화관광체육과	(☎4035)	(☎3181)	(☎3182)

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○	○				○	26,048	3,000	15,850	7,198		
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
		○										92%

사업목표	○ 가좌 국민체육센터 건립 기간을 단축하여 생활체육시설 확충 및 체육활동을 장려하고, 구민의 건강한 여가활동을 통한 삶의 질적 향상 도모
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 서구 가좌동 139-3번지 외 1필지 (가좌동 139-49번지) ○ 용 도: 운동시설(수영장, 체육관, 작은도서관 등) ○ 대지면적: 2,838.90㎡ ○ 연 면 적: 5,589.01㎡ ○ 사업기간: 2019. 03. ~ 2025. ○ 총사업비: 26,048백만원
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019. 10.: 설계용역 착수(區) ○ 2020. 04.: 중앙투자심사 완료(행정안전부) ○ 2020. 12.: 사업계획 변경* 승인(국민체육진흥공단) * 주차장 면적 증가에 따른 사업비 증액(68억 증) ○ 2022. 03. ~ 05.: (市)설계경제성(VE) 검토 ○ 2022. 09.: (市)지방건설기술심의 완료(공기 산정의 적정성, 설계타당성) ○ 2023. 01.: 공용건축물(신축) 협의 완료 ○ 2023. 02. : 일상감사 및 계약심사 완료 ○ 2023. 03. : <ul style="list-style-type: none"> - (市)지방건설기술심의 완료(건설사업관리계획 수립 적정성 심의) - 계약심의 의결(원안의결) ○ 2023. 04. : <ul style="list-style-type: none"> - 시공단계의 건설사업관리계획 수립 승인 (한국엔지니어링협회) - 건설사업관리용역 시행 - 실시설계 도서 납품 - 건설사업관리용역 계약 의뢰

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2023. 6. : 건설사업자(시공사), 건설사업관리용역업자(감리자) 계약체결 ○ 2023. 6. : 착공식 개최 및 공사 착공 ○ 2024. 6. : 기존 시공사 공사 포기각서 제출 ○ 2024. 8. : 기존 공사계약 해지 ○ 2024. 9. : 후속 시공사 재계약 ○ 2025. 12. : 현재 공정률 74.83% 									
주민참여실적	(단위: 횟수)									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th style="width: 20%;">설명회·공청회 등</th> <th style="width: 20%;">만족도 조사</th> <th style="width: 20%;">민간 전문가 자문</th> <th style="width: 20%;">언론·방송 보도</th> <th style="width: 20%;">기타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타	1			
설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타						
1										
향후 추진계획	○ 2026. 4. : 공사 준공 예정									
타기관 (중앙부처 등) 협조 사항										

□ 연도별 추진실적

년도	추진계획	추진실적	추진율
2022년	하반기 ○ 설계용역 완료	○ 설계용역 추진	10%
2023년	상반기 ○ 착공	○ 설계용역 추진	20%
	하반기 ○ 공사	○ 착공	40%
2024년	상반기 ○ 공사	○ 공사 중지(2024. 6.) - 시공사 공사포기각서 제출	50%
	하반기 ○ 준공	○ 기존 공사 계약 해지 ○ 후속 공사 계약	50%
2025년	상반기	○ 공사	75%
	하반기	○ 공사	85%
2026년	상반기	○ 준공	100%

