

주관부서	과장	주택정비팀장	담당자
주택과	(☎2986)	(☎4591)	(☎4593)

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○	○				○	70	-	35	35		
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						100%
		○										

사업목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대규모에서 소규모로 정비사업의 패러다임을 전환하여 원주민의 재정착에 기여 ○ 빈집정비사업을 통해 다양한 계층에 주택 무상 공급 및 쾌적한 정주 환경 조성 										
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 추진절차 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">검인동의서 교부</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">조합설립인가</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">건축심의</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">분양공고 및 분양신청</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">관리처분계획 수립</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">사업시행계획인가</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">이주 및 철거</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">착공신고</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">준공 및 입주</div> <div>⇒</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">청산 및 조합 해산</div> </div> ○ 주택개량(빈집정비사업) <ul style="list-style-type: none"> - 사업명: 빈집 리모델링 사업 - 추진방향: 빈집 소유자 동의하에 공익을 최우선한 사업 선정 - 관리대상: 348호 										
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 동 행정복지센터 정례반상회, 구정소 식지 등에 홍보 요청 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2020년~2025년: 리모델링 공사 13개소, 안전조치 공사 6개소 										
주민참여실적	(단위: 횟수)										
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th style="background-color: #1a2b4d; color: white;">설명회· 공청회 등</th> <th style="background-color: #1a2b4d; color: white;">만족도 조사</th> <th style="background-color: #1a2b4d; color: white;">민간 전문가 자문</th> <th style="background-color: #1a2b4d; color: white;">언론· 방송 보도</th> <th style="background-color: #1a2b4d; color: white;">기타</th> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	설명회· 공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론· 방송 보도	기타					
설명회· 공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론· 방송 보도	기타							
향후 추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 동 행정복지센터 정례반상회, 구정소식지 등에 홍보 요청 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 2025년 ~ 2026년: 매년 빈집정비사업(리모델링, 안전조치) 2개소추진(예정) 										
타기관 (중앙부처 등) 협조 사항											

□ 연도별 추진실적

년도	추진계획	추진실적	추진율
2022년	<p>하반기</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 동 행정복지센터에 리플릿 발송 및 구정소식지 홍보 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 리모델링 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 유의사항 알림 홈페이지 게재 - 각 동 행정복지센터 홈페이지 및 게시판 게재 - 구정소식지 홍보 - 정례반상회 홍보 - 홍보물(리플릿, 포스터) 제작 및 배부 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 리모델링 1개소 준공(누적 7개소) ○ 2020 ~ 2021년도 리모델링 공사준공 6개소 	12.5 %
2023년	<p>상반기</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 동 행정복지센터에 리플릿 발송 및 구정소식지 홍보 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 빈집 리모델링 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 유의사항 알림 홈페이지 게재 - 각 동 행정복지센터 홈페이지 및 게시판 게재 - 구정소식지 홍보 - 정례반상회 홍보 - 홍보물(리플릿, 포스터) 제작 및 배부 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 리모델링 공사 1개소 착공(누적 8개소) - 무상임대주택 입주자 모집 홍보 - 2호 선정을 위한 수요조사 시행 	25 %
	<p>하반기</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 동 행정복지센터에 리플릿 발송 및 구정소식지 홍보 ○ 주택개량(빈집정비사업) <ul style="list-style-type: none"> - 빈집 리모델링 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 유의사항 알림 홈페이지 게재 - 각 동 행정복지센터 홈페이지 및 게시판 게재 - 구정소식지 홍보 - 정례반상회 홍보 - 홍보물(리플릿, 포스터) 제작 및 배부 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 리모델링 공사 1개소 준공 및 임대협약 체결(누적 9개소) - 홍보물(리플릿) 제작 	37.5 %
2024년	<p>상반기</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 동 행정복지센터에 리플릿 발송 및 구정소식지 홍보 ○ 주택개량(빈집정비사업) <ul style="list-style-type: none"> - 빈집 리모델링 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 유의사항 알림 홈페이지 게재 - 각 동 행정복지센터 홈페이지 및 게시판 게재 - 구정소식지 홍보 - 정례반상회 홍보 - 홍보물(리플릿, 포스터) 제작 및 배부 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 빈집정비사업(리모델링) 수요조사 시행 	56.6 %
	<p>하반기</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 관련 동 행정복지센터에 리플릿 발송 및 구정소식지 홍보 ○ 주택개량(빈집정비사업) <ul style="list-style-type: none"> - 빈집 리모델링 1개소 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 소규모주택정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 유의사항 알림 홈페이지 게재 - 각 동 행정복지센터 홈페이지 및 게시판 게재 - 구정소식지 홍보 - 정례반상회 홍보 - 홍보물(리플릿, 포스터) 제작 및 배부 ○ 빈집정비사업 <ul style="list-style-type: none"> - 빈집정비사업(리모델링) 수요조사 시행 (5차) - 리모델링 공사 2개소 준공(누적 11개소) 	67.4 %

