

주관부서 도시재생경관과	과장 (☎2984)	도새재생사업팀장 (☎3011)	담당자 (☎3014)
-----------------	---------------	---------------------	----------------

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○	○				○	4,000		3,600	400		
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
		○										100 %

사업목표	○ 주민중심 거버넌스 구축으로 노후·불량주택 밀집지와 정비구역 해제지역의 정주여건을 개선하고 소규모 마을정비·보전·관리로 오래살고 싶은 마을 만들기
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업구간: 가좌동 310번지 일원 ○ 사업규모: 73,640m²(약22,300평) ○ 사업기간: 2022.~2025.(2021.12.선정) ○ 총사업비: 40억원[3개년도, 시(36):구(4)] ○ 주요사업: 주민거점시설 조성, 기반시설 개선, 주민역량 강화 등 ○ 시 행 자: 인천광역시 서구청장
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2021.12.: 원도심 저층주거지 재생사업 선정(市 주거재생과) ○ 2022 .3.: 현장지원조직 구성 <ul style="list-style-type: none"> - 총괄코디네이터 1인, 코디네이터 1인, 주민활동가 1인 ○ 2022. 4.: 주민협의체 구성 ○ 2022. 6.: 원도심 저층주거지 재생사업 명칭 변경(市) <ul style="list-style-type: none"> - 기존: 가재울마을 → 변경: 가재울숲문화마을 ○ 2022. 6.: 정비계획 수립 용역 일상감사 및 계약심사 완료 ○ 2022. 7.: 정비계획 수립 용역 시행 <ul style="list-style-type: none"> - 입찰결과 2회 유찰(사유: 단독입찰) ○ 2022.10.: 정비계획 수립 용역 수의계약 요청 ○ 2022.12.: 정비계획 수립 관련 자료 협조 요청 ○ 2022.12.: 분과사업별 시행 결과보고 완료 ○ 2023. 1.: 2023년 주민협의체 운영계획 수립 ○ 2023. 3.: 2023년 환경개선분과 사업 운영계획 수립 ○ 2023. 4.: 공동이용시설 부지 매입을 위한 매도의향서 접수

- 2023. 4.: 공동이용시설 부지매입 추진 계획(안) 수립
- 2023. 4.: 서구 공유재산 심의 안건 제출
- 2023. 4.: 정비계획(안) 관련 부서 협의 요청
- 2023. 5.: 서구 공유재산 심의 완료 및 감정평가 의뢰
- 2023. 6.: 공동이용시설 부지 매매 계약
- 2023. 7.: 정비계획(안) 및 정비구역 지정(안) 공람공고, 주민설명회 개최
- 2023. 8.: 서구 의회 의견청취
- 2023. 8.: 교육환경영향평가 평가서 제출
- 2023. 9.: 인천시 자문위원회 자문 요청 및 의견 회신
- 2023.10.: 교육환경영향평가 및 인천시 자문위원회 조치계획 제출
- 2023.11.: 교육환경영향평가 심의(결과: 조건부 수용)
- 2023.12.: 인천광역시 도시계획위원회 심의(결과: 원안 수용)
- 2024. 1.: 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시
- 2024. 1.: 정비계획 수립용역 준공
- 2024. 1.: 사업시행계획을 위한 주민 공람공고
- 2024. 2.: 사업시행계획 고시
- 2024. 3.: 가재울숲 문화마을길 및 안전마을 학교가는길 조성공사 실시설계 용역 착수
- 2024. 3.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사 실시설계용역 착수
- 2024. 4.: 가재울숲 안전마을 골목길 조성 공사 실시설계용역 착수
- 2024. 5.: 가재울숲 문화마을길 및 안전마을 학교가는길 조성공사 실시설계 용역 준공
- 2024. 5.: 가좌동 311-6번지 건축물 철거 공사 착공
- 2024. 7.: 가좌동 311-6번지 건축물 철거 공사 준공
- 2024. 7.: 가재울숲 안전마을 골목길 조성공사 실시설계용역 준공
- 2024. 8.: 가재울숲 안전마을 골목길 조성공사 및 폐기물처리용역 착공
- 2024. 9.: 가재울숲 안전마을 골목길 조성공사 재해예방기술지도용역 착공
- 2024.10.: 가재울숲 문화마을길 및 안전마을 학교가는길 조성공사 및 폐기물처리용역 착공
- 2024.10.: 가좌동 311-6 외 1필지 공용건축물 건축(신축) 신청 및 협의
- 2024.11.: 가재울숲 안전마을 골목길 조성공사 및 폐기물처리용역 준공
- 2024.12.: 가재울숲 문화마을길 및 안전마을 학교가는길 조성공사 및 폐기물처리용역 준공
- 2024.12.: 정비계획 변경(경미한 사항) 결정 고시
- 2024.12.: 사업시행계획 변경(경미한 사항) 고시
- 2025. 2.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사 착공
- 2025. 2.: 주민공동이용시설 조성공사 재해예방기술지도 용역 시행

- 2025. 2.: 주민공동이용시설 조성공사 감리 용역 3건(건설, 전기, 통신) 착수
- 2025. 3.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 부지 지반조사용역 착수
- 2025. 3.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사 선금 지급
- 2025. 6.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사 실정보고(1,2차)
- 2025. 6.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사 실정보고 승인(1,2차)
- 2025. 7.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사 공기연장
- 2025. 8.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사(통신, 전기) 준공
- 2025. 9.: 사업시행계획 변경(경미한 사항) 고시
- 2025. 9.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 조성 공사(건축) 준공
- 2025.10.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 인테리어 공사 착공
- 2025.11.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 인테리어 공사 준공
- 2025.11.: 가재울숲문화마을 기반시설 정비 착공
- 2025.11.: 가재울숲문화마을 기반시설 정비 준공
- 2025.11.: 가재울숲문화마을 주민공동이용시설 개관식 개최
- 2025.11.: 사업완료 및 준공고시

(단위: 횟수)

주민참여실적

설명회· 공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론· 방송 보도	기타
1			1	

**향후
추진계획**

**타기관
(중앙부처 등)
협조 사항**

- 인천광역시(주거재생과)
 - 정비계획 수립(변경) 및 정비구역 지정 고시, 시비 보조금 교부

