

3-13-1

경인고속도로 일반도로 주변 도시재생사업

주관부서 도시재생경관과	과장 (☎2984)	도시재생전략팀장 (☎3191)	담당자 (☎3195)
-----------------	---------------	---------------------	----------------

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○		○		○		30,000	15,000	15,000			
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
		○										90%

사업목표	○ 경인고속도로 일반화사업과 연계추진으로 원도심 활성화 기여 및 원도심 재생의 선도적 추진으로 일자리 창출과 신 성장 동력을 확보하고자 함
-------------	---

사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업구간: 석남역 일원 (가정1동, 석남1.2.3동) ○ 사업규모: 213,392㎡ (64,551평) ○ 총사업비: 300억원 (국비 150억원, 시비 150억원) ○ 사업기간: 2019. ~ 2027. ○ 발 주 처: 석남어울림센터 및 석남거북이기지(LH) / 석남체육공원(市) ○ 주요사업: 석남어울림센터, 석남거북이기지, 석남체육공원 조성 등 <table border="1"> <thead> <tr> <th>단위사업명</th> <th>사업비 (백만원)</th> <th>사업기간</th> <th>사업내용</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>마중물 사업(9개)</td> <td>30,000</td> <td>'19. ~ '27.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>석남 어울림센터 조성(LH)</td> <td>8,620</td> <td>'19. ~ '27.</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협력상가(6호), 공영주차장(28면) 조성 ○ 행복주택(LH, 110호) 조성 등 </td> </tr> <tr> <td>석남 거북이기지 조성(LH)</td> <td>15,016</td> <td>'19. ~ '27.</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협력상가(5호), 공영주차장(24면) 조성 ○ 부지매입, 행복주택(LH, 58호) 조성 등 </td> </tr> <tr> <td>석남체육공원 및 지하주차장 조성(市)</td> <td>1,000</td> <td>'20. ~ '25.</td> <td>○ 체육공원 조성, 공영주차장(151면)</td> </tr> <tr> <td>건고 싶은 마실길 조성(市)</td> <td>2,050</td> <td>'21. ~ '24.</td> <td>○ 건고 싶은 거리 조성, 스마트 안전시설 설치</td> </tr> <tr> <td>거북시장 활성화 프로젝트(市)</td> <td>460</td> <td>'22. ~ '24.</td> <td>○ 거북로 주말 문화의 거리 개최등</td> </tr> <tr> <td>주택·상가 리모델링 지원(市)</td> <td>560</td> <td>'21. ~ '24.</td> <td>○ 주택·상가 리모델링 지원</td> </tr> <tr> <td>석남 거상대학 운영(市)</td> <td>100</td> <td>'20. ~ '23.</td> <td>○ 상인 역량강화 프로그램 운영 등</td> </tr> <tr> <td>역량강화 및 거버넌스 운영(市)</td> <td>1,510</td> <td>'19. ~ '25.</td> <td>○ 주민공모사업 및 현장지원센터 운영 등</td> </tr> <tr> <td>석남 안전보행로 조성(市)</td> <td>684</td> <td>'24. ~ '26.</td> <td>○ 고원식 횡단보도 설치 등 보행약자를 위한 안전보행로 조성 등</td> </tr> </tbody> </table>	단위사업명	사업비 (백만원)	사업기간	사업내용	마중물 사업(9개)	30,000	'19. ~ '27.		석남 어울림센터 조성(LH)	8,620	'19. ~ '27.	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협력상가(6호), 공영주차장(28면) 조성 ○ 행복주택(LH, 110호) 조성 등 	석남 거북이기지 조성(LH)	15,016	'19. ~ '27.	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협력상가(5호), 공영주차장(24면) 조성 ○ 부지매입, 행복주택(LH, 58호) 조성 등 	석남체육공원 및 지하주차장 조성(市)	1,000	'20. ~ '25.	○ 체육공원 조성, 공영주차장(151면)	건고 싶은 마실길 조성(市)	2,050	'21. ~ '24.	○ 건고 싶은 거리 조성, 스마트 안전시설 설치	거북시장 활성화 프로젝트(市)	460	'22. ~ '24.	○ 거북로 주말 문화의 거리 개최등	주택·상가 리모델링 지원(市)	560	'21. ~ '24.	○ 주택·상가 리모델링 지원	석남 거상대학 운영(市)	100	'20. ~ '23.	○ 상인 역량강화 프로그램 운영 등	역량강화 및 거버넌스 운영(市)	1,510	'19. ~ '25.	○ 주민공모사업 및 현장지원센터 운영 등	석남 안전보행로 조성(市)	684	'24. ~ '26.	○ 고원식 횡단보도 설치 등 보행약자를 위한 안전보행로 조성 등
단위사업명	사업비 (백만원)	사업기간	사업내용																																										
마중물 사업(9개)	30,000	'19. ~ '27.																																											
석남 어울림센터 조성(LH)	8,620	'19. ~ '27.	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협력상가(6호), 공영주차장(28면) 조성 ○ 행복주택(LH, 110호) 조성 등 																																										
석남 거북이기지 조성(LH)	15,016	'19. ~ '27.	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상생협력상가(5호), 공영주차장(24면) 조성 ○ 부지매입, 행복주택(LH, 58호) 조성 등 																																										
석남체육공원 및 지하주차장 조성(市)	1,000	'20. ~ '25.	○ 체육공원 조성, 공영주차장(151면)																																										
건고 싶은 마실길 조성(市)	2,050	'21. ~ '24.	○ 건고 싶은 거리 조성, 스마트 안전시설 설치																																										
거북시장 활성화 프로젝트(市)	460	'22. ~ '24.	○ 거북로 주말 문화의 거리 개최등																																										
주택·상가 리모델링 지원(市)	560	'21. ~ '24.	○ 주택·상가 리모델링 지원																																										
석남 거상대학 운영(市)	100	'20. ~ '23.	○ 상인 역량강화 프로그램 운영 등																																										
역량강화 및 거버넌스 운영(市)	1,510	'19. ~ '25.	○ 주민공모사업 및 현장지원센터 운영 등																																										
석남 안전보행로 조성(市)	684	'24. ~ '26.	○ 고원식 횡단보도 설치 등 보행약자를 위한 안전보행로 조성 등																																										

<p style="text-align: center;">추진실적</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018. 8.: 2018년 도시재생 뉴딜사업 선정 ○ 2018.12.: 선도지역 지정.고시 (국토부) ○ 2019. 5.: "50년을 돌아온, 사람의 길" 업무협력 협약 (市, 區) ○ 2019.12.: 도시재생활성화계획 승인.고시 (市) ○ 2023.12.: 도시재생활성화계획(변경) 승인.고시 (市) ○ 석남어울림센터 및 석남거북이기지 조성 (시행자: LH) <ul style="list-style-type: none"> - 2020. 3.: 기본협약 체결 (市, 區, LH) - 2020.12.: 공공주택건설 사업계획 승인 및 도시관리계획 결정(변경) 고시 (市, LH) - 2021. 6.: 실시설계 완료 (LH) - 2021.12.: 실시협약 체결 (市, 區, LH) - 2022.11.: 공사계약 해지 (LH) - 2024. 3.: 실시협약 변경 체결 (市, 區, LH) - 2024. 9.: 공사 착공 연기 - 2024.12.: 신규 설계용역사 선정 - 2025. 3.: 공사 착공 ○ 석남체육공원 (시행자: 市) <ul style="list-style-type: none"> - 2021. 2.: 실시설계 완료 (市) - 2021. 8.: 도시계획시설 결정(변경) 및 지형도면 고시 (市) - 2021.12.: 공원조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 (市) - 2022. 3.: 실시계획인가 고시 (市) - 2023. 3.: 공사 착공 (市) - 2023.12.: 공사 재착공 (市) - 2025. 7.: 공사 준공 (市)
<p style="text-align: center;">향후 추진계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남안전보행로 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 2026.2.: 공사 준공 ○ 석남어울림센터 및 석남거북이기지 조성 (시행자: LH) <ul style="list-style-type: none"> - 2027.9.: 공사 준공 (LH)
<p style="text-align: center;">타기관 (중앙부처 등) 협조 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 어울림센터 및 거북이기지는 市에서 한국토지주택공사(LH)로 위탁하여 공사 진행

