

3-10

가좌·석남·가정동 주차공간 확보

주관부서 주차관리과	과장 (☎4034)	주차시설팀장 (☎3221)	담당자 (☎3222,3223,3224,3225)
---------------	---------------	-------------------	-------------------------------

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	자체	계	국	시	구	기타	
	○		○		○	○	119,450	24,565	57,657	9,668	27,560	
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
		○										85%

사업목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 원도심 내 주차공간의 신규 확보가 어려운 가좌·석남·가정동 지역의 주차난 해소를 위한 주차공간 확충 노력
사업개요	<p style="text-align: center;">< 총 8개소 769면 (완료: 3개소/추진 중: 5개소) ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티 1·2 공영주차장 조성 ----- [완료] <ul style="list-style-type: none"> - 사업위치 : (주차장1)가정동 산21-17번지(주차장2)가정동 산 21-6번지 - 규 모 : (주차장1) 4층5단/ 151면 (주차장2) 3층4단/ 117면 - 사업기간 : (주차장1) '22.6.~'23.10. (주차장2) '22.8.~'23.11. - 사 업 비 : (주차장1) 14,000백만원 (주차장2) 12,470백만원 - 추진기관 : 區 주차관리과 ○ 석남 이음숲 지하주차장 ----- [완료] <ul style="list-style-type: none"> - 사업위치 : 석남동 219-15번지 - 규 모 : 지하1층 / 79면 - 사업기간 : '22.11.~'24. 1. - 사 업 비 : 6,900백만원 - 추진기관 : 쿠거인더피에프브이 주식회사 ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립공사 ----- [완료] <ul style="list-style-type: none"> - 사업위치 : 석남동 483번지 - 규 모 : 지하1층 / 151면 - 사업기간 : '23. 3.~'25. 12. - 사 업 비 : 15,700백만원 - 추진기관 : 市 종합건설본부 토목부 ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 조성(2개소) ----- [공사] <ul style="list-style-type: none"> - 사업위치 : (어울림센터) 석남동 484-1번지 (거북이기지) 484-4번지 - 규 모 : (어울림센터) 지상1층/ 28면 (거북이기지) 지상1층/ 24면 - 사업기간 : '24. 4.~'26.(상) - 사 업 비 : (어울림센터) 24,880백만원 (거북이기지) 19,500백만원 - 추진기관 : 市 인천대로개발과, LH

	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가좌국민체육센터 건립 ----- [공사] <ul style="list-style-type: none"> - 사업위치 : 가좌동 139-3, 139-49번지 - 규 모 : 지하1층~지상1층 / 104면 - 사업기간 : '23. 6.~'26. 2. - 사 업 비 : 26,048백만원 - 추진기관/사업비 : 區 문화관광체육과 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 ----- [정상추진] <ul style="list-style-type: none"> - 사업위치 : 가좌동 157번지 - 규 모 : 115면 예상 - 사업기간 : 2024. (하) ~ 2027. - 추진기관 : 市 인천대로개발과 										
<p style="text-align: center;">추진실적</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티 1·2 공영주차장 조성 ----- [완료(2개소/268면)] ○ 석남 이음숲 지하주차장 ----- [완료(1개소/ 79면)] ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립공사-- [완료(1개소/151면)] ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 조성 ----- [정상추진] <ul style="list-style-type: none"> - 2024. 4.: 공사 착공 ○ 가좌국민체육센터 건립 ----- [공정률: 73%] <ul style="list-style-type: none"> - 2022. 9.: 지방건설기술심의 완료 - 2023. 6.: 공사 착공 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 ----- [정상추진] 										
<p style="text-align: center;">주민참여실적</p>	<p style="text-align: right;">(단위: 횟수)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th style="width: 20%;">설명회·공청회 등</th> <th style="width: 20%;">만족도 조사</th> <th style="width: 20%;">민간 전문가 자문</th> <th style="width: 20%;">언론·방송 보도</th> <th style="width: 20%;">기타</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>16</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타	6	-	-	16	-
설명회·공청회 등	만족도 조사	민간 전문가 자문	언론·방송 보도	기타							
6	-	-	16	-							

□ 연도별 추진실적

년도	추진계획	추진실적	추진율
2022년	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티1·2 공영주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - (주차장1) 공사 착공 - (주차장2) 공사 착공 ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 착공 ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 건설사업관리 용역 착수 ○ 가좌국민체육센터 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 지방건설기술심의 완료 	20%
		<ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티1·2 공영주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - (주차장1) 공사 착공(6월) - (주차장2) 공사 착공(8월) ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 공사 착공(11월) ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 정상 추진 ○ 가좌국민체육센터 건립 <ul style="list-style-type: none"> - 지방건설기술심의 완료(9월) 	

2023년	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티1·2 공영주차장 조성 - (주차장1,2) 공사 ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성 - 공사 ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 착수 - 공사 착공 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 착공 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티1·2 공영주차장 조성 - (주차장1,2) 공사 ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성 - 공사 ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 착수(2월) - 공사 착공(3월) ○ 가좌국민체육센터 건립 - 설계용역변경 계약 체결 및 재개(3월) - 공사 착공 	40%
	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티1·2 공영주차장 조성 - (주차장1,2) 공사 준공 ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성 - 공사 ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 및 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 가정동 루원시티1·2 공영주차장 조성[완료] - (주차장1) 공사 준공(10월) - (주차장2) 공사 준공(11월) ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성 - 공사 ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 및 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 	50%
2024년	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성 - 공사 준공 ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 및 공사 ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 착공 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남 이음숲 지하주차장 조성[완료] - 공사 준공(1월) ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 및 공사 ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 착공(4월) ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 	70%
	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 및 공사 ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 건설사업관리 용역 및 공사 ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 	80%
2025년	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 공사 준공 ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 - 정상추진 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 공사 ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 - 정상추진 	85%
	하반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 공사 준공(7월) ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 - 정상추진 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남체육공원 공원조성 및 지하주차장 건립 - 공사 준공(12월) ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 ○ 감중 어린이공원 공영주차장 조성 - 정상추진 	예정

2026년	상반기	<ul style="list-style-type: none"> ○ 석남 어울림센터 및 거북이기지 - 공사 준공(6월) ○ 가좌국민체육센터 건립 - 공사 준공(2월) ○ 감중 어린이 공원 공영주차장 조성 - 정상추진 		예정 (90%)
-------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

구 분	계	기투자	임기내						임기후
			소계	2022 하반기	2023	2024	2025	2026 상반기	
계	119,450	40,729	78,721	13,302	40,408	11,080	5,211	8,720	
국비	24,565	12,689	11,876	8,967	2,829	80	-	-	
시비	57,657	19,582	38,075	3,125	25,337	4,500	711	4,402	
구비	9,668	8,458	1,210	1,210	-	-	-	-	
민자/기타	27,560	-	27,560	-	12,242	6,500	4,500	4,318	