

3-1

루원시티 도시개발사업

주관부서 정책기획과	과장 (☎4229)	전략사업팀장 (☎5741)	담당자 (☎5743)
---------------	---------------	-------------------	----------------

사업성격		완료시기		사업주체			소요예산(백만원)					
신규	계속	임기내	임기후	국가	시	LH	계	국	시	구	기타	
	○	○			○	○	3,392,800		1,696,400		1,696,400	
이행단계										추진율		
완료	이행후 계속추진	정상추진	일부추진	보류	폐기	기타						
		○										97%

사업목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시 균형발전을 위한 도시 재창조 사업의 일환으로 가정5거리 주변 개발을 통해 침체된 원도심 재생 활성화 도모 ○ 청라·영종·가정 공공주택지구 등 개발 효과 극대화 및 시너지 효과 창출
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치: 인천광역시 서구 가정동 일원 ○ 면 적: 906,349m² ○ 인구계획: 23,789명 (9,440세대) ○ 사업기간: 2006.08. ~ 2026.12. ○ 시 행 자: 인천광역시, 한국토지주택공사
추진실적	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2024. 07.: 루원시티 교통 및 소음 개선 관련 민원 관계기관(부서) 협의 ○ 2024. 09.: 루원시티 교통체증 해결 방안 모색 관련 간담회 참석 ○ 2024. 11.: 루원시티 교통체증 등 관련사항 검토 요청(구→시) ○ 2025. 03.: 루원시티 실시계획 변경 관련 협의 ○ 2025. 05.: 루원시티 핵심시설 설치 공사 시설물 사전 준공 검사 ○ 2025. 09.: 루원시티 핵심시설 설치 공사 시설물 공용개시 전 합동점검
향후 추진계획	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2026. 1.: 루원시티 도시개발사업 1단계(개별택지) 준공 ○ 2026.(상): 루원시티 도시개발사업 2단계(기반시설 등) 준공
타기관 (중앙부처 등) 협조 사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경영향평가 및 교통영향평가 이행 <ul style="list-style-type: none"> - 환경영향평가 및 교통영향평가 관련 관계기관 협의 및 이행방안 마련 등을 위한 사업기간 확보 필요

□ 연도별 추진실적

년도	추진계획	추진실적	추진율
2022년	3분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 협의	○ 루원시티 내 서곶로 선형 개선 요청	92%
	4분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 협의	○ 루원시티 어린이공원(제3호) 내 전용 화장실 설치 검토 요청	92%
2023년	1분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 협의	○ 봉수초 인접 소2-7호선 보도설치 공사 시행 요청 ○ 루원시티 내 어린이공원(1,2,3 부지) 출입통제 요청 ○ 루원시티 봉수초교 앞 교차로 보도블럭 보수 요청	95%
	2분기 ○ 루원시티 민원사항 관련 협의 및 회의 참석	○ 루원시티 내 통학로 확보(보행육교) 관련 관계자 회의 참석 ○ 루원시티 교차로 교통안전대책 검토 요청 ○ 루원시티 가정역 출입구 안전대책 수립 요청 ○ 루원시티 가남로 지장물 이설 및 선형 개선 요청	95%
	3분기 ○ 루원시티 민원사항 관련 협의	○ 루원 주상7블럭 통학버스 운영기간 연장 검토 요청 ○ 루원 교통 소음 측정 의뢰	95%
	4분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 협의 및 주민단체 간담회 참석	○ 루원 미세먼지 측정 의뢰 ○ 사업기간 연장을 위한 개발계획(11차) 및 실시계획(9차) 변경 협의 ○ 루원 주민단체 간담회 참석	95%
2024년	1분기 ○ 루원시티 개발사업 관련 협의 및 간담회 참석	○ 루원시티 도시개발사업 내 빗물 집수정 설치 관련 의견 회신 ○ 주상7블럭 안전한 통학로 확보를 위한 대책마련 요청 ○ 교통체계 운영 관련 주민 간담회 참석(3회)	95%
	2분기 ○ 루원시티 민원사항 관련 협의 및 주민간담회 개최	○ 어린이공원3호 관련 현장확인 및 관계부서 협의 ○ 주요 현안사항 관련 주민간담회 개최	95%
	3분기 ○ 루원시티 민원사항 관련 협의	○ 주상7블록 통학로 확보 관련 관계기관 협의 ○ 루원시티 교통 및 소음 관련 민원관계부서 협의	95%
	4분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 관련 협의 ○ 루원시티 민원사항 등 관련 협의	○ 개발계획(12차) 및 실시계획(10차) 변경 관련 협의[사업기간 연장] ○ 민원사항 관련 협의 및 회신(3회)	95%
2025년	1분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 관련 협의 ○ 루원시티 민원사항 등 관련 협의	○ 실시계획(11차) 변경 관련 협의	95%
	2분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 관련 협의 ○ 루원시티 민원사항 등 관련 협의	○ 민원사항 관련 협의 및 회신(3회) ○ 핵심시설 사전 준공 검사	95%
	3분기 ○ 루원시티 개발계획 및 실시계획 관련 협의 ○ 루원시티 민원사항 등 관련 협의	○ 핵심시설 공용개시 전 합동점검 ○ 개발계획(13차) 및 실시계획(12차) 변경 관련 협의(확정측량 결과 반영)	95%
	4분기 ○ 기반시설 인수인계 협의 등	○ 핵심시설 공용개시 전 합동점검 ○ 개발계획(13차) 및 실시계획(12차) 변경 고시(확정측량 결과 반영)	97%
2026년	상반기 ○ 루원시티 1단계(개별택지) 준공 ○ 루원시티 2단계(기반시설) 준공 ○ 기반시설 인수인계 협의 등	○ 루원시티 1단계(개별택지) 준공	98%

□ 연도별 집행액

(단위:백만원)

구 분		계	기투자	임기내				
				소계	2022	2023	2024	2025
시, LH	계획	3,392,800	3,247,900	144,900	47,700	38,000	25,000	34,200