

『오산대역 더샵 센트럴시티』 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 신청 및 견본주택을 방문하여 청약접수를 하셔야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우만 방문접수(견본주택)도 가능합니다. ※단, 견본주택에서 청약 신청 시 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 제사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체는 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정

- **공급위치** : 경기도 오산시 수정동 622번지 (세교택지개발지구 B-8블록)
- **공급규모** : 공동주택(아파트) 지하 1층 ~ 지상 25층, 7개동 , 총 596세대 및 부대복리시설
- **기관추천 특별공급 대상 세대수** : **총 58세대** (공급 세대수의 10% 범위)
- **분양가격 및 납부조건** : 미정(후후 입주자모집공고 참조)

II

공급일정 안내 [예정]

구 분	일 정(예정)	비 고
입주자모집공고	2018년 05월 31일(목)	* 일간신문 및 분양 홈페이지(www.osan-thesharp.co.kr)
견본주택 오픈	2018년 06월 01일(금)	* 당사 견본주택(아래 약도 참조)
특별공급 접수	2018년 06월 05일(화)	* 인터넷 신청(www.ap2you.com) (08:00~17:30) * 견본주택 신청 시(10:00~14:00) ※노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문 접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권장 (자격입증 서류 지참)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2018년 06월 15(금)	* 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) 개별조회 * 당사 분양 홈페이지(www.osan-thesharp.co.kr)
계약 체결	2018년 06월 26(화)~28일(목)	* 장소 : 당사 견본주택 * 시간 : 10:00~16:00

- ※ 2018.05.04. 금융결제원 홈페이지(APT2you) 특별공급 청약시스템개편으로 인하여, 인터넷신청을 원칙으로 진행 함.
- ※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고바랍니다.

III

신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)
 - ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ② 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분
 - ③ 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분
- ※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고 예정일입니다.

- ※ 특별공급 입주자 선정은 사업주체가 수행하고, 동·호수 배정은 금융결제원(APT2you)에서 수행합니다.
- ※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자로 선정 합니다.

■ 무주택세대구성원의 의미

- 세대주, 세대원 및 다음 각 목의 사람 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.
 - 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
 - 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
 - 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- ※ 세대주와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있더라도 세대주의 형제·자매·장인·장모·시아버지·시아머니·며느라·사위·친척·지인 등 세대주의 배우자 및 세대주의 직계존비속에 해당되지 아니하는 분은 특별공급 신청자격이 없습니다.

■ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택소유여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급

■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 일반공급 당첨자와 함께 전산관리지정기관(금융결제원) 입주자선정프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.

IV

유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익은 시행사 (주)하나자산신탁, 위탁사 ㈜지우엔, 시공사 ㈜포스코건설에서 책임지지 않습니다.

- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 당 사업주체에 통보한 사항의 변경은 절대 불가합니다. (성명, 주민등록번호, 주택형, 종류, 추천기관명 등)

- 당첨자발표일이 일반공급 당첨자발표일과 동일하게 변경됨에 따라, 본인에 한하여 동일 주택 내 일반공급 및 특별공급 중복 청약을 허용하되, 특별공급에 당첨된 경우 일반 청약은 무효 처리 됩니다.

- 동일세대 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에서 특별공급 청약자가 다자녀, 노부모부양 특별공급 등에 중복 청약하는 경우 모두 무효 처리 됩니다.

- 기관추천 특별공급 추천 대상자는 당첨이 확정되어있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양 등)에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결불가, 당첨자명단 및 청약통장 제사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

- 사업주체는 계약체결일 이전에 당첨자 증빙서류를 제출 받아 청약내역을 기반으로 해당성 여부를 재검증하고 불일치 할 경우 소명 등 일반공급 처리와 같은 절차를 거쳐 부적격여부를 판정합니다.

- 신청자가 상기내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여주시기 바라며, 특히 무주택구성원 및 거주요건 우선 공급 비율 요건(오산시 1년 이상 거주자 30%, 경기도 6개월 이상 거주자 20%, 서울특별시 및 인천광역시 거주 또는 경기도 6개월 미만 거주자 순으로 공급)과 관련된 것은 주민등록표등·초본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.

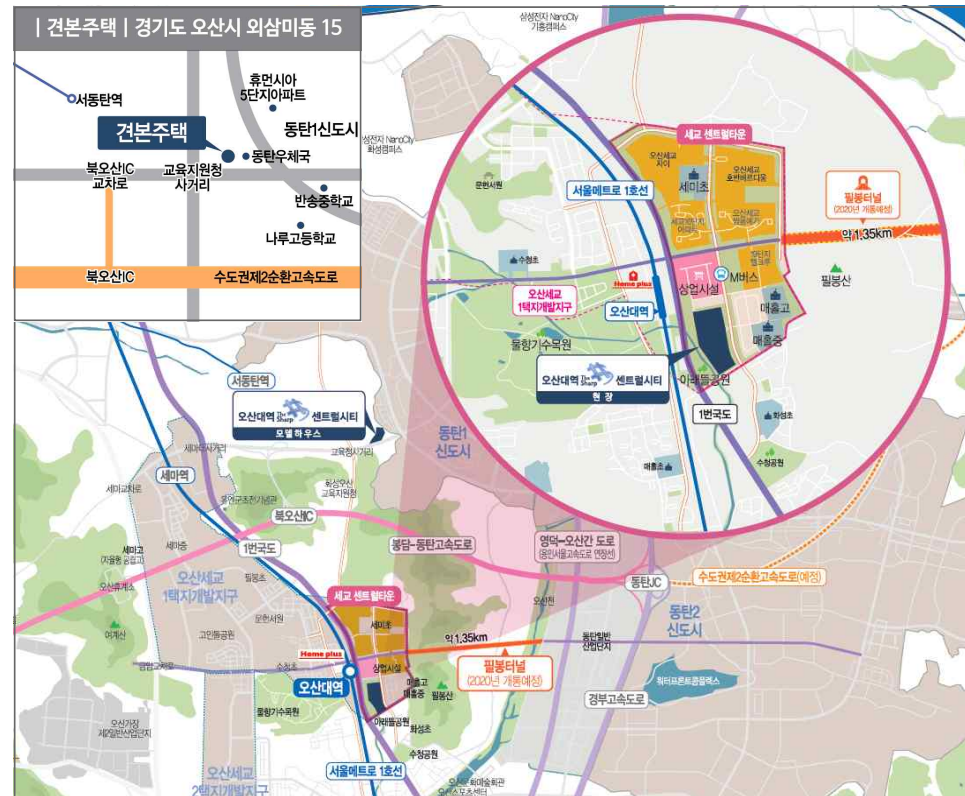
■ 견본주택 신청 시 구비서류 (※장애인, 노약자 등 인터넷 취약자 대상)

서류유형 필수	추가	해당서류	발급 기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
○		특별공급신청서	-	당사 견본주택 비치
○		무주택서약서	-	당사 견본주택 비치
○		해당 기관의 추천서	-	또는 선정통지서
○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	용도 : 주택청약신청용
○		인감도장	본인	-
○		주민등록증	본인	또는 운전면허증, 여권
○		주민등록표등본	본인	주민등록번호 및 세대원 포함
○		가족관계증명서	본인	-
	○	청약통장순위(가입)확인서	본인	청약통장 가입은행 또는 APT2you 홈페이지(단, 국가유공자, 장애인 제외)
	○	주민등록표초본	본인	거주기간 등 인정여부 확인 시
	○	주민등록표등본	배우자	주민등록상 배우자가 분리된 경우

■ 제3자 대리 신청시 추가 구비서류

- 상기 서류 외 ① 신청자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (당사 견본주택 비치)
 ② 신청자의 인감증명서 1통 (용도 : 주택청약신청 위임용)
 ③ 대리인의 도장 ④ 대리인의 신분증

■ 위치도 및 견본주택 약도



※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자로집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자로집공고 시 확정되는 팸플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 031-375-0033 (www.osan-thesharp.co.kr)