

별첨.

‘인천 필리오파크시티’ 기관추천 특별공급 안내문

I

공급개요 및 일정



■ 공급 개요

- 공급위치 : 인천광역시 서구 석남동 588-8번지 외 2필지
- 공급개요 : 지하1층, 지상19층 9개동 1개동, 총 91세대 중 일반분양 57세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2028년 04월 예정
- 기관추천 특별공급 세대수 : 5세대

■ 공급 대상

주택형 (약식표기)	총세대	일반분양	기관추천 배정세대	주택 면적(㎡)		
				전용 면적	공급 면적	계약 면적
46A	19	12	1	46.9790	64.7336	88.2854
59A	54	41	4	59.9480	81.7096	111.7631
59B	18	4	-	59.8925	81.9989	112.0246
계	91	57	5	-	-	-

■ 분양가격 및 납부조건

- 미정 (현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 참조)

■ 청약 일정

구 분	일 자 (예정)	참고사항
모집 공고	2026.06.05.(금)	
건본주택 오픈	2026.06.12.(금)	
특별공급 청약접수	2026.06.15.(월)	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 신청
당첨자발표(동호수발표)	2026.06.23.(화)	청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)
계약체결	2026.07.06.(월) ~2026.07.08.(수)	‘인천 필리오파크시티’ 건본주택

※ 상기 일정은 업무추진 과정 중 다소 변동될 수 있으니 추후 ‘인천 필리오파크시티’ 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 기관추천 특별공급 배정세대 수 : 총 57세대 중 5세대(공급 세대수의 10% 범위)

구분	국가유공자	장기복무 제대군인	장애인 (인천광역시)	중소기업 근로자	계
48A	-	-	1(5)	-	1(5)
59A	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	4(20)
59B	-	-	-	-	-
계	1(5)	1(5)	2(10)	1(5)	5(25)

※ 괄호 () 안의 수는 예비입주자 수

II

특별공급 자격

■ 신청자격

- 입주자모집공고일[2026.06.05.(금) 예정] 현재 ‘무주택세대구성원’으로서 해당 기관에서 당사에 추천한 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별, 면적별 예치금액 이상)한 분
(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(추천 대상자 및 예비 대상자)로 선정·통보된 분
 - 추천 대상자 : 해당 기관에서 '당첨자'로 선정·통보한 분으로 다른 결정사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
 - 예비 대상자 : 해당 기관에서 '예비자'로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 '당첨자' 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 분

■ 무주택세대구성원

무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 주택공급신청자
- 주택공급신청자의 배우자
- 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일[2026.06.05.(금) 예정] 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 **주택을 소유하고 있는 경우**
- 2018년 12월 11일 개정시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 분양권 및 입주권(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 주택을 소유한 것으로 판단하오니, 청약시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의거, 해당점 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거, 과거 특별공급(과거 다자녀 우선공급, 노부모부양 우선공급 포함)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자 (특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 등은 제외)
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우

■ 청약홈 인터넷 청약 접수 원칙

- 특별공급 해당 신청일에 신청자 본인이 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 인터넷접수를 원칙으로 함.
- 접수시간 09:00~17:30

Ⅲ

당첨자 선정방법 및 유의 사항

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급 자격조건을 갖춘 자는 우선 해당기관에 신청하여 대상자로 선정되어야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 36조에 의거, 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다.
- 기관추천 특별공급 대상자(예비대상자 포함)가 특별공급 신청일[2026.06.15.(월) 예정]에 인터넷(청약홈 홈페이지)을 통하여 반드시 청약 접수 하여야 하며, 미접수 시 당첨자 선정 및 계약이 불가함.
- 당첨자 동호수 배정은 일반공급 당첨자와 함께 한국부동산원 프로그램에 의해 무작위로 추첨함.

- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않습니다.
- 주택의 동·호배정은 동별·층별 구분 없이 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 일반공급 당첨자와 함께 주택형별로 무작위 추첨으로 결정되며, 당첨 동·호수의 변경이 불가능하고, 사업주체 및 시공사는 동·호수 배정에 관여하지 않습니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 청약신청을 한 특별공급 당첨자는 구비서류를 제출하지 않으시거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 한국부동산원 홈페이지에서 개별 조회 가능합니다. (개별통지 불가, 본인 확인)
- 입주자모집공고일 현재 청약신청자 및 그 세대에 속한 자 중
 - ① 입주자모집공고일 현재 만 65세 이상인 자
 - ② 「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자
 - ③ 입주자모집공고일 현재 미성년자인 세 명 이상의 자녀(태아 인정하지 아니함)를 둔 자가 있는 경우 최하층 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

■ 기타 유의사항

- 특별공급간(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 중복신청 및 무주택세대구성원 간 중복신청은 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 부적격 당첨자로 관리 및 모두 계약체결이 불가합니다.
다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대하여 중복 청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 처리 방법은 입주자 모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.

- 특별공급 신청자가 특별공급 및 청약 1순위로 중복청약을 허용하되, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

IV

사업주체 및 위치도

■ 사업주체 및 시공사

사업주체	시공사
공원마을소규모재건축정비사업조합	성보건설산업(주)

■ 견본주택 위치도



- 현장주소 : 인천광역시 서구 석남동 588-8번지 일원
- 견본주택 : 인천광역시 서구 가정로 214, 승원빌딩 2층(석남동)
- 분양 문의 : 1588-7897
- 홈페이지 주소 : <https://philio.kr>

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문의 확인하여 주시기 바랍니다.