

미단시티 공동8BL 오션포레베네스트하우스

기관추천 특별공급 안내문

문의 : 1555-1471

※ 본 안내문 내용은 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념 해주시기 바랍니다.

※ 본 아파트는 시행위탁자인 주식회사 시너지밸류제2호와 시행수탁자인 주식회사 무궁화신탁이 2025.04.12.자 민간임대주택 공급 신고완료 이후 현재까지 임대차 이력이 없는 공실 상태로 보유하고 있는 공동주택으로서, 2021.02.10 착공신고 처리되어 주택법 제49조에 따라 사용검사(2023.10.10.)를 받아 공급되는 주택입니다.

※경제자유구역 특별공급과 관련한 서류접수 방법은 '오션포레베네스트하우스 커뮤니티센터 분양사무실 방문접수'로 진행합니다.

등기우편접수는 불가하며 견본주택을 사전에 방문하시고 운영사향은 추후 입주자모집공고를 참고 바랍니다.

■ 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정정보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)

■ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약 **한국부동산원 청약Home**(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가한 경우만 방문접수(오션포레베네스트하우스 커뮤니티센터 분양사무실)도 가능합니다.

※ 단, 오션포레베네스트하우스 커뮤니티센터 분양사무실에서 청약신청 시 자격입증 서류 및 공인인증서를 반드시 지참하셔야 합니다.

■ 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

■ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

I

공급개요 및 일정 안내

■ 공급위치 : 인천광역시 중구 자연대로 667 (미단시티 공동8BL)

■ 공급규모 : 아파트 253세대 / 지하1층 ~ 지상29층 11개동

■ 분양가격 및 납부조건 : [분양가격 및 납부조건 등은 미정이며, 추후 입주자모집공고 승인완료 시 입주자모집공고 참조]

- 입주자모집공고 2026년 03월 18일(수) 예정

■ 공급개요

[단위 : m², 세대]

구분	주택형 (전용 면적기준)	약식표기	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수
			주택공급면적			기타공용 (주차장포함)	계약 면적	
			주거전용	주거공용	소계			
민영 주택	84.8443	84A	84.8443	23.6551	108.4994	38.8757	147.3752	144
	84.9637B	84B-1	84.9673	24.8629	109.8302	38.9321	148.7624	53
	84.8474C	84C	84.8474	23.3242	108.1716	38.8772	147.0488	53
합계								250

■ 기관추천 특별공급 타입별 대상 세대수 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85m²이하 민영주택 10%범위 내 공급

[단위 : m², 세대]

구분		84A		84B-1		84C		합계	
		확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)	확정	(예비)
국가보훈부	국가유공자	1	(5)	1	(5)	1	(5)	3	(15)
	장기복무제대군인	1	(5)	1	(5)	1	(5)	3	(15)
장애인	인천광역시	1	(5)	1	(5)	1	(5)	3	(15)
	서울특별시	1	(5)	1	(5)	1	(5)	3	(15)
	경기도	1	(5)	1	(5)	1	(5)	3	(15)
10년 이상 장기복무군인		2	(10)	1	(5)	1	(5)	4	(20)
중소기업 근로자		2	(10)	2	(10)	2	(10)	6	(30)
합계		9	(45)	8	(40)	8	(40)	25	(125)

※ 대상자 추천은 주택형별 배정된 세대수에 한해서 가능합니다.

※ 괄호()안의 수는 예비 대상자 세대수입니다.

※ 주택형별 기관추천 특별공급 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청 할 수 없습니다.

구분	일정	비고
입주자 모집공고	2026년 03월 18일(수)	* 청약홈 및 당사홈페이지(https://www.oceanforebenest.com)
특별공급 청약	2026년 03월 30일(월)	* 인터넷신청 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) (09:00~17:30)
당첨자 및 동·호수 발표	2026년 04월 07일(화)	* 한국부동산원 '청약Home'홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약체결	2026년 04월 20일(월) ~ 2026년 04월 22일(수)	* 장소 : 인천광역시 중구 자연대로 667 (미단시티 공동8BL) 오션포레베네스트하우스 커뮤니티센터 분양사무실 * 모집공고 및 당사홈페이지(https://www.oceanforebenest.com) 참조

※ 특별공급 대상자 선정여부를 확인 후 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr)로 특별공급 접수일에 청약 신청하시기 바랍니다.
 ※ 상기 특별공급 사전접수와 관련한 서류 일체는 해당 기간 내 '오션포레베네스트하우스 커뮤니티센터 분양사무실 방문접수'에 한하니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
 ※ 해당기간 내 서류 미 접수 및 서류 미비 대상자는 특별공급 대상자 선정에서 제외되므로 이 점 유의하시기 바랍니다.
 ※ 위 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 사업주체로 확인해 주시기 바랍니다.

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국가(독립)유공자, 장기복무 제대군인, 국가보훈대상자 : 국가보훈부 인천보훈지청 복지과 ■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인 : 인천광역시 장애인복지과, 서울시청 장애인자립지원과, 경기도청 장애인복지과 ■ 중소기업 근로자 : 인천지방중소벤처기업청 성장지원과
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다. ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행 기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
무주택세대구성원의 정의	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호에 따라 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다. ※ "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) <ul style="list-style-type: none"> 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 ※ 무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
청약통장	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자이 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자는 청약통장 불필요) / 경제자유구역 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당주택에 신청가능한 청약예금에 가입하고 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하고 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하고 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모공양 / 생애최초 특별공급 <ul style="list-style-type: none"> ① 청약예금 : 해당주택에 신청가능한 청약예금에 가입하고 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하고 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하고 12개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자

	[청약예금의 예치금액]			
	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원
	※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함			
특별공급 입주자및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 경제자유구역특별공급, 생애최초특별공급, 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동번호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정) 특별공급 신청자가 없거나 신청자가 공급세대수에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다. 			
유의사항	<p>주택 청약 업무가 '청약Home' 홈페이지로 변경되었으니 청약 접수 시 참고하시기 바랍니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. (신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입 기간 6개월 이상 단, 국가유공자, 장애인 제외) ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 9항에 의거 하여 25년 이상 장기복무 중인 군인으로서 국방부장관이 추천하는 군인은 수도권(투기과열지구 제외)에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역의 우선공급대상자로 인정합니다. ※ 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당 기관에 신청하여야 합니다. ※ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국부동산에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(https://www.applyhome.co.kr)에서 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 정보 취약 계층(고령자 및장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 사업 주체 건물주택에서 접수가 가능합니다.(청약 미접수 시당첨자선정 및 계약 불가) ※ 25년 이상 장기복무군인 청약신청은 반드시 인터넷 청약 '청약Home'(https://www.applyhome.co.kr)으로 하셔야 합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다. 다만, 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복 당첨 시 다음과 같이 처리합니다. 구분 처리방법 1. 당첨자발표일이 다른 주택 2. 당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리 3. 당첨자발표일이 같은 주택 4. 접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효 부부 외 세대원이 중복당첨된 경우 ※ 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약당첨은 무효로 처리합니다. ※ 첨부되는 제출서류가 허위서류로 판명될 경우 청약 당첨 후에 계약하여도 계약 취소 사유가 되며, 당첨자로 관리되어 향후 청약에 불이익이 발생할 수 있습니다.</p>			

IV 유의사항

- 본 아파트는 시행위탁자인 주식회사 시너지밸류제2호와 시행수탁자인 주식회사 무궁화신탁이 2025.04.12.자 민간임대주택 공급 신고완료 이후 현재까지 임대차 이력이 없는 공실 상태로 보유하고 있는 공동주택으로서, 2021.02.10 착공신고 처리되어 주택법 제49조에 따라 사용검사(2023.10.10.)를 받아 공급되는 주택입니다.
- 상기 특별공급 사전접수와 관련한 서류일체는 해당 기간 내 오션포레베네스트하우스 커뮤니티센터 분양사무실 방문접수에 한하니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택으로, 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 아파트 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」제54조에 따라 재당첨 제한을 적용받게 됩니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 별표 3 규정에 의거, 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며, 전매제한기간은 소유권이전등기일까지입니다. (다만, 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)
- 청약, 전매 및 재당첨 등에 관한 사항은 향후 주택법 및 관계법령 개정내용에 따라 조정될 수 있습니다.
- 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고 예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- 주택소유여부 판단 시 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당첨자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 부적격자임이 판명될 경우에는 당첨 및 계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등의 불이익이 발생되며, 이는 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.

- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(경제자유구역, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 등) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다. (미신청시 당첨자 선정(동 호 배정) 및 계약불가)
- 신청자격, 당첨자선정방법, 동호수추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 청약접수는 한국부동산원(청약홈 www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 (10:00~14:00)가 가능합니다.
- 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 견본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 홈페이지 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 공급금액, 해당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2026년 03월 18일(수) 공고 예정인 입주자 모집공고문을 확인하여 불이익이 발생치 않도록 하여 주시고, 기타 세부사항 등은 '오션포레베네스트하우스(미단시티 공동8BL)' 커뮤니티센터 분양사무소 및 안내서류를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

※ 자세한 사항은 2022.02.28 개정된 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령을 따릅니다.

V

참고자료

위치도 및 견본주택



인천광역시 중구 자연대로 667 오션포레베네스트하우스 101동 704호, 105동 1601호

※ 견본주택 관람 및 운영방법은 추후 안내 예정입니다. 자세한 사항은 홈페이지 또는 모집공고를 참고하시기 바랍니다.

※ 홈페이지 : <https://www.oceanforebenest.com>

※ 자세한 사항은 대표번호 1555-1471로 문의주시기 바랍니다.