

기관추천 특별공급 (일루미스테이트) 신청 안내문

- 공급명 : 일루미스테이트
- 공급위치 : 경기도 부천시 범박동 39번지 일대
- 공급규모 : 지하4층 ~ 지상29층 4개단지 37개동 총 3,724세대 중 일반분양 2,508세대
- 시행사 : 계수범박구역 주택재개발정비사업조합 시공사1 : 현대건설(주) 시공사2 : 두산건설(주) 시공사3 : 코오롱글로벌(주)
- 특별공급 규모 및 내역 : 특별공급 1,065세대 중 일반(기관추천)특별공급 248세대
- 공급대상

구분	주택형	타입 약식 표기	세대당 주택면적(m ²)					총 공급 세대 수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	저층 배정 세대수	
			공급면적			공용면적			계약면적	(일반) 기관 추천	다자녀	신혼 부부	노부모			계
			주거전용	주거공용	계	기타공용	계									
민영 주택	39.0000	39	39.89	14.96	54.85	31.69	86.54	40	4	4	8	1	17	23	-	
	59.0000A	2-59A	59.96	22.67	82.63	42.15	124.78	1,054	105	105	210	31	451	603	42	
		3-59A	59.96	22.03	81.99	42.38	124.37									
		4-59A	59.96	21.90	81.86	47.66	129.52									
	59.0000B	2-59B	59.99	23.41	83.40	42.17	125.57	318	31	31	63	9	134	184	8	
		3-59B	59.99	22.78	82.77	42.40	125.17									
		4-59B	59.99	22.65	82.64	47.68	130.32									
	74.0000	74	74.96	24.35	99.31	65.10	164.41	88	8	8	17	2	35	53	3	
	84.0000A	1-84A	84.97	25.43	110.40	73.79	184.19	764	76	76	152	22	326	438	25	
		2-84A	84.97	30.13	115.10	59.74	174.84									
		3-84A	84.97	29.23	114.20	60.07	174.27									
		4-84A	84.97	29.05	114.02	67.55	181.57									
	84.0000B	1-84B	84.56	27.32	111.88	73.44	185.32	154	15	15	30	4	64	90	6	
		2-84B	84.56	32.00	116.56	59.45	176.01									
		3-84B	84.56	31.10	115.66	59.77	175.43									
		4-84B	84.56	30.92	115.48	67.21	182.69									
84.0000C	84C	84.74	26.13	110.87	73.60	184.47	90	9	9	18	2	38	52	6		
계								2,508	248	248	498	71	1,065	1,443	90	

■ 기관추천 특별공급 대상(※괄호안의 수는 예비자 수)

구분		39	59A	59B	74	84A	84B	84C	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자 (국가 보훈처)	-	10(4)	3(2)	1(1)	7(3)	1(1)	1(1)	23(12)	
	제대군인 (국가 보훈처)	-	2(1)	1(1)	-	1(1)	-	-	4(3)	
	10년 이상 장기복무군인	-	14(6)	3(2)	1(1)	10(4)	2(1)	1(1)	31(15)	
	중소기업 근로자	-	18(8)	5(2)	2(1)	14(6)	3(2)	2(1)	44(20)	
	장애인	경기도	3(2)	41(17)	12(5)	3(2)	30(12)	6(3)	3(2)	98(43)
		서울시	1(1)	9(4)	3(2)	-	6(3)	1(1)	1(1)	21(12)
		인천	-	11(5)	4(2)	1(1)	8(4)	2(1)	1(1)	27(14)
	계		4(3)	105(45)	31(16)	8(6)	76(33)	15(9)	9(7)	248(119)

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음.

■ 특별공급 신청자격 및 방법

▶ 신청대상

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년이상 복무한 군인, 중소기업 인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원
- ※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도,서울시 및 인천시) 거주자에 한해 신청가능
- ※ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정 시 경쟁이 있을 경우 부천시역 거주자에게 우선공급 하여야 함을 알려드리며, 거주 요건 우선 순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리 됩니다.

· 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상), 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외

▶ 청약통장 가입요건(국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85m²이하 주택에 신청이 가능한 청약예치금 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

< 청약통장 예치금액 >

구 분	부천시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

▶ '무주택세대구성원'의 정의

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람.

▶ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(부천시) 거주자가 우선함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 추천한 순번에 따라 사업주체에 통보한 자(순위, 거주지, 성명, 뒷자리 7자리 포함된 주민등록번호, 추천타입 등 정확히 기재)만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법 으로 신청하여야 함.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

■ 분양일정(예정)

모집공고	오픈일	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결(5일간)
2019년 08월 28일(수)	2019년 08월 30일(금)	2019년 09월 02일(월)	2019년 09월 10일(화)	2019년 09월 23일(월) ~ 2019년 09월 27일(금)
일간지 게재	건본주택 관람 가능	인터넷 청약(08:00~17:30)	아파트투유 홈페이지 (www.ap2you.com)	당사 건본주택

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음.

