

# 「상도 푸르지오 클라베뉴」 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하셔야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동호수 배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집 공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문(23.08.16. 예정)을 확인하여 주시기 바랍니다.

## 1. 사업개요

□ 위 치	서울특별시 동작구 상도동 산 65-74번지 외 29필지		
□ 공급규모	공동주택(아파트) 지하 5층, 지상 18층 10개동, 총 771세대		
□ 공급대상	일반분양 771세대 중 기관추천(일반) 특별공급 대상자 74세대		
□ 견본주택	서울특별시 서초구 양재동 226	□ 분양문의	02-575-0771

[참고 자료]

견본 주택 위치

현장 위치

### 상도 푸르지오 클라베뉴



견본주택 | 서울특별시 서초구 양재동 226

### 상도 푸르지오 클라베뉴



현장 | 서울특별시 동작구 상도동 산 65-74번지 외 29필지

## 2. 공급개요

주택 구분	주택형 (주거전용면적)	약식표기	세대별 면적					총공급 세대수	공급 세대 수						최하층 우선배정 세대수	
			세대별 공급면적			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적		특별공급					계		일반 공급
			주거전용	주거공용	소계				일반 (기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모	생애 최초			
민영 주택	59.8166	59A	59.8166	20.1529	79.9695	45.5602	125.5297	226	22	22	40	6	20	110	116	14
	59.9425	59B	59.9425	21.9635	81.9060	45.6559	127.5619	35	3	3	6	1	3	16	19	2
	74.9953	74A	74.9953	25.0198	100.0151	57.1209	157.1360	152	15	15	27	4	13	74	78	10
	84.9198	84A	84.9198	28.1191	113.0389	64.6800	177.7189	188	18	18	33	5	16	90	98	12
	84.6246	84B	84.6246	27.7949	112.4195	64.4551	176.8746	152	15	15	27	4	13	74	78	10
	84.4744	84C	84.4744	28.4137	112.8881	64.3407	177.2288	18	1	1	3	0	1	6	12	1
	합 계								771	74	74	136	20	66	370	401

※ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.

※ 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.

## 3. 기관별 배정물량

□ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 타입별 세대수의 10% 범위내 세대수 산정

구 분		59A	59B	74A	84A	84B	84C	합계	
일반(기관추천) 특별공급	국가유공자	5	0	3	3	3	0	14	
	장기복무 제대군인	5	0	3	3	3	1	15	
	10년 이상 장기복무 군인	4	1	3	4	3	0	15	
	중소기업 근로자	4	1	3	4	3	0	15	
	장애인	서울특별시	2	1	1	2	1	0	7
		경기도	1	0	1	1	1	0	4
		인천광역시	1(5)	0	1(5)	1(5)	1(5)	0	4(20)
합 계		22	3	15	18	15	1	74	

## 4. 공급 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2023. 08. 16. (수) (예정)	일간신문 및 당사 홈페이지 참조
건본주택 개관일	2023. 09. 01. (금) (예정)	
특별공급 접수일자	인터넷청약	2023. 09. 04. (월) 09:00~17:30 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
	건본주택	2023. 09. 04. (월) 10:00~14:00 노약자, 장애인 등 인터넷청약 불가한 자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2023. 09. 12. (화)	당사 건본주택 및 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 인터넷 청약 : '한국부동산원 청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

※ 국민은행 청약통장 가입자도 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.

※ 특별공급 중 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하며, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.

※ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷 청약(청약Home) 신청(서류제출 없음)이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 건본주택으로 별도 문의)

## 5. 신청자격

구분	내용								
1회 한정/자격요건/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> <li>■ 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음</li> </ul>								
무주택요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</li> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주에 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급 신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급 신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> </ul> </li> <li>■ 기관추천 : 무주택세대구성원 요건 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>								
청약자격요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외) <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형만 청약 가능함.</li> </ul> </li> <li>■ [청약통장의 예치기준금액(주택공급에 관한 규칙 제9조 제3항 별표2)] <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>서울특별시</th> <th>인천광역시</th> <th>경기도</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>전용면적 85㎡이하</td> <td>300만원</td> <td>250만원</td> <td>200만원</td> </tr> </tbody> </table> </li> </ul>	구분	서울특별시	인천광역시	경기도	전용면적 85㎡이하	300만원	250만원	200만원
구분	서울특별시	인천광역시	경기도						
전용면적 85㎡이하	300만원	250만원	200만원						

## 6. 유의사항

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동호 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체와 무관하오니 이점 숙지하시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 시공사인 (주)대우건설로 통보한 세부사항(주택형 등) 변경은 절대 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택 구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재 검증하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동호 배정) 및 계약불가)
- 신청자격, 당첨자선정방법, 동호추첨, 예비입주자선정, 구비서류, 공급금액, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생지 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 상도 푸르지오 클라베뉴 홈페이지 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 기타 궁금한 사항은 상도 푸르지오 클라베뉴 분양사무소로 문의하시기 바랍니다.