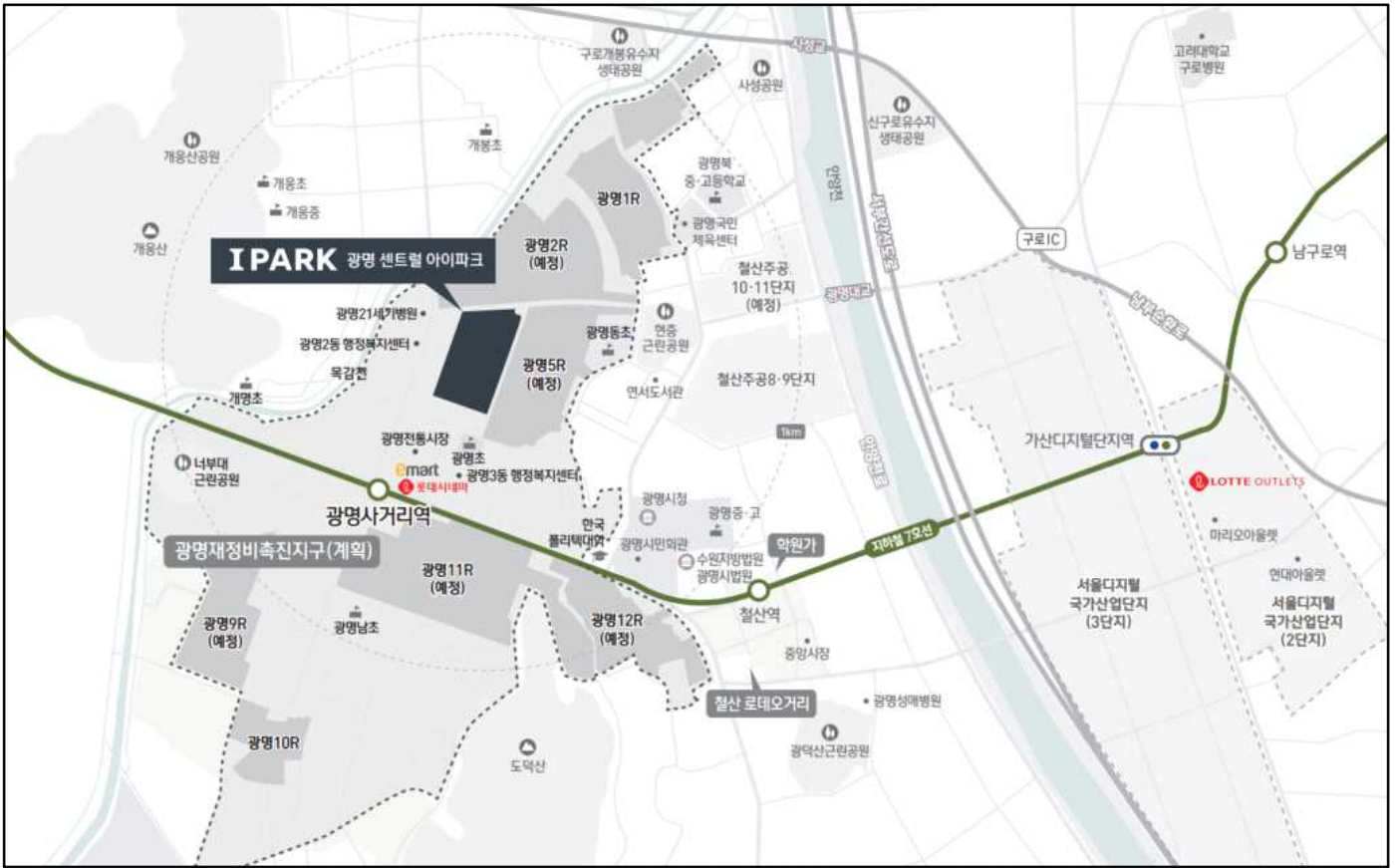


# 광명 센트럴 아이파크 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 추천기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 청약 신청을 하여야 하며, 미신청시 당첨자 선정 및 동호수배정이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받을 수 있습니다.
- 신청자는 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.
- 본 안내문 상의 내용은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 지자체 협의 및 입주자모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

## I 사업개요

■ 위 치	경기도 광명시 광명2동 88-14번지 일대		
■ 공급규모	지하 3층, 지상 최고 36층 11개동 아파트 총 1,957세대		
■ 공급대상	일반분양 425세대 중 일반(기관추천)특별공급 38세대		
■ 견본주택	경기도 안양시 만안구 석수동 859-8번지	■ 분양문의	031-443-1957
■ 홈페이지	<a href="https://hdc.i-park.com/gwangmyeong">https://hdc.i-park.com/gwangmyeong</a>		



II 공급개요

주택구분	주택형 (전용면적)	약식표기 (주택형)	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	총공급 세대수	특별공급 세대수
			주거전용	주거공용	소계				
민영 주택	039.9390	39	39.9390	21.8680	61.8070	38.5587	100.3657	106	52
	049.3480	49	49.3480	17.9548	67.3028	47.6425	114.9453	185	90
	059.9811A	59A	59.9811	21.2520	81.2331	57.9081	139.1412	11	3
	059.9820B	59B	59.9820	21.5662	81.5482	57.9090	139.4572	21	9
	075.4660A	75A	75.4660	25.7029	101.1689	72.8579	174.0268	29	11
	075.4660B	75B	75.4660	26.4149	101.8809	72.8579	174.7388	5	-
	084.9410A	84A	84.9410	28.5832	113.5242	82.0054	195.5296	56	32
	084.9150B	84B	84.9150	29.0405	113.9555	81.9803	195.9359	5	-
	113.6510A	113A	113.6510	39.6815	153.3325	109.7232	263.0557	3	-
	113.2130B	113B	113.2130	39.5679	152.7809	109.3003	262.0813	4	-
<b>합계</b>								<b>425</b>	<b>197</b>

- ❖ 상기 면적은 소수점 네자리 이하 단수조정으로 공급면적 및 계약면적 전체 합산 시 오차가 발생할 수 있습니다.
- ❖ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.
- ❖ 제곱미터(m<sup>2</sup>)를 평으로 환산하는 방법 : 공급면적(m<sup>2</sup>) x 0.3025 또는 공급면적(m<sup>2</sup>) ÷ 3.3058
- ❖ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 전기/기계실, 주차장, 관리사무소, 주민공동시설 등 그 밖의 공용면적을 의미합니다.
- ❖ 본 안내문의 개요 및 규모는 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 일부 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 입주자 모집공고 및 견본주택을 방문하시어 반드시 확인하시기 바랍니다.

III 기관별 배정물량

■ 일반(기관추천) 특별공급 (『주택공급에 관한 규칙』 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 38세대

구분		39	49	59A	59B	75A	75B	84A	84B	합계	
일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	2	4	-	1	1	-	1	-	9
		서울특별시	2	4	-	1	-	-	1	-	8
		인천광역시	1(5)	1(5)	-	-	-	-	1(5)	-	3(15)
	국가유공자	1	2	-	-	-	-	1	-	4	
	장기복무 제대군인	1	2	-	-	-	-	-	-	3	
	10년 이상 장기복무군인	1	2	-	-	-	-	-	-	3	
	중소기업 근로자	1	2	1	-	1	-	1	-	6	
	북한이탈주민	1	1	-	-	-	-	-	-	2	
	<b>합계</b>		<b>10</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>38(15)</b>

- ❖ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

IV 공급 일정(예정)

구분	일정	비고
입주자모집공고일	2023.07.07 금(예정)	광명 센트럴 아이파크 홈페이지 (https://hdc.i-park.com/gwangmyeong)
건본주택 개관일	2023.07.07 금(예정)	경기도 안양시 만안구 석수동 859-8번지
특별공급 접수일자	2023.07.17 월(예정)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) ※ 청약통장 가입은행 구분 없음
당첨자 및 동·호수 발표	2023.07.25 화(예정)	'청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)

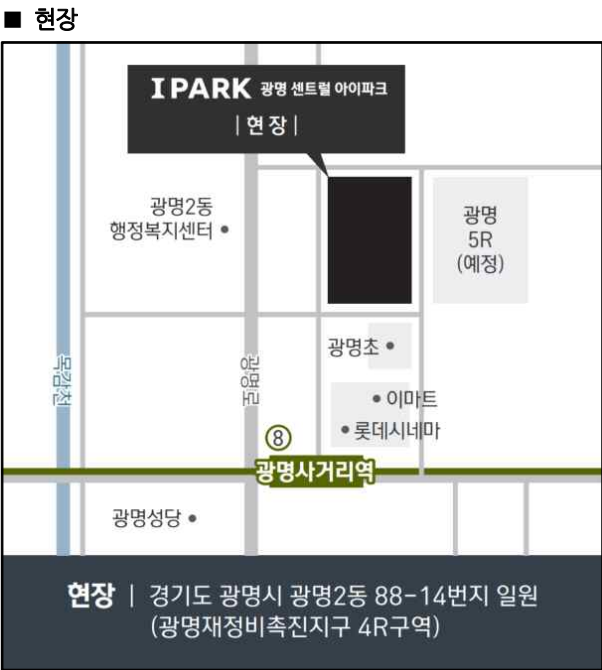
- ❖ 인터넷 청약 : '청약Home' 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))
- ❖ 특별공급 인터넷 청약은 청약홈 홈페이지에서 청약신청 바랍니다.
- ❖ 특별공급 중 국가유공자, 장애인 등 청약통장 자격요건을 갖추지 아니한 자도 인터넷 청약신청이 가능하나, 인터넷 청약신청 이전에 은행 등을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
- ❖ '18.05.04 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법은 인터넷청약('청약Home') 신청이 원칙이며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수(10:00~14:00) 가능합니다. 단, 건본주택에서 접수하실 경우 특별공급 신청서류 제출이 필요합니다.(필요서류는 건본주택으로 별도 문의)

V 신청자격 및 유의사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 특별공급 주택을 분양하고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)                 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함</li> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자</li> <li>④ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>

구분	내용			
	<b>[ 청약예금의 예치금액 ]</b>			
	<b>구 분(전용면적)</b>	<b>광명시 및 경기도</b>	<b>서울특별시 및 부산광역시</b>	<b>그 밖의 광역시</b>
	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
	모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원
	※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함			
<b>유의사항</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li> <li>• 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]</li> <li>• 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청해야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</li> <li>• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.</li> <li>• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.</li> <li>• 입주자모집공고 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 주의하시기 바라며, 신청하실 주택형별 세부사항 등은 당사 견본주택, 광명 센트럴 아이파크(<a href="https://hdc.i-park.com/gwangmyeong">https://hdc.i-park.com/gwangmyeong</a>) 등을 통하여 다시 한번 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.</li> <li>• 기타 궁금한 사항은 광명 센트럴 아이파크 분양사무소(☎031-443-1957)로 문의하시기 바랍니다.</li> </ul> <p>※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 따라 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 주택 청약업무수행기관(한국부동산원)은 선정에 관여하지 않음.</p>			

VI 약도





**광명뉴타운의 중심 다운 중심,  
아이파크로 완성하다**

도보 역세권, 도보 학세권, 다들 생활권,  
청정 자연, 그리고 뉴타운 개념 -  
모든 걸 가까이 누리는 생활까지부터  
광명의 내일을 아낌 아끼기까지  
모든 프리미엄이 집중된  
광명뉴타운의 중심에  
아이파크가 옵니다

**광명 센트럴 아이파크**



**아이파크,  
광명뉴타운의  
중심을 바로잡다**

**IPARK 광명 센트럴 아이파크**

7월 오픈 예정 | 031) 443-1957  
39㎡~113㎡ 중 1,957세대 중 일반분양 425세대

\* 본 분양은 분양 2년, 입주후 3년 이내 분양 30%까지의 이월을 금지하며 계약금 10% 지급 시 계약이탈은 수 없습니다.  
\* 분양 신청서 접수 후 계약금 10% 지급 시 계약이탈 시 계약금 10% 반환합니다. \* 분양 신청서 접수 후 계약금 10% 지급 시 계약이탈 시 계약금 10% 반환합니다. \* 분양 신청서 접수 후 계약금 10% 지급 시 계약이탈 시 계약금 10% 반환합니다.

☎ 광명제4지구 주택개발청에서접洽 ☎ HDC 현대산업개발

아이파크,  
광명뉴타운의  
중심을 바로잡다

**IPARK 광명 센트럴 아이파크**

**IPARK PREMIUM**

- 광명뉴타운의 높은 미래가치**  
약 2만 5천 세대 규모의 신중주거타운 개발,  
광명의 번영을 이끄는 광명뉴타운의 비전
- 브랜드 대단지**  
대면민국 주거 트렌드와 광명의 새로운 미래를 이끄는  
아이파크의 1,957세대 프리미엄 대단지 아파트
- 중심 생활권의 풍부한 인프라**  
이마트, 광명천사시장, 롯데서점 등 동부권 인프라,  
서울과 광명을 동시에 누리는 다들 생활권
- 광명사거리역 도보 역세권**  
도보 거리의 광명사거리역, 서부간선도로 등 인접해  
서울 / 수도권 중심 업무지구로 이동 편리
- 도보 안심 학세권**  
도보 통학 가능한 단지 및 광명초등학교와  
광명중·고 및 광명체육·고 중이 모인 원스톱 학교
- 청정 자연을 누리는 쾌적 환경**  
안양천, 특강천 등 단지를 둘러싼 녹지와  
개울산, 도덕산 등의 청정 자연과 전경
- 라이프 스타일에 맞춘 특화 설계**  
소형부터 중대형까지 다양한 라이프 스타일을 위한  
특화된 방형의 설계 및 세대 설계 제공

**광명뉴타운 중심에서 시작되는 아이파크의 센트럴 라이프**



**도보 역세권으로 교통을 더 빠르게**

도보 약 5분 거리의 광명사거리역과 서부간선도로, KTX 광명역 등 철도 교통망



**도보 학교로 등굣길을 더 안전하게**

도보 약 1분 거리 광명초등학교와 유치원, 초·중·고, 직원이기 인접한 우수한 교육환경



**다들 생활권으로 생활을 더 편리하게**

도보거리 중심 상권의 풍부한 인프라, 서울, 광명 인프라를 동시에 누리는 다들 생활권



**광명뉴타운에서 미래를 더 눈부시게**

변화하는 광명뉴타운의 중심에 위치한 광명 센트럴 아이파크의 높은 미래가치



\* 본 분양은 분양 2년, 입주후 3년 이내 분양 30%까지의 이월을 금지하며 계약금 10% 지급 시 계약이탈은 수 없습니다. \* 분양 신청서 접수 후 계약금 10% 지급 시 계약이탈 시 계약금 10% 반환합니다. \* 분양 신청서 접수 후 계약금 10% 지급 시 계약이탈 시 계약금 10% 반환합니다.

❖ 본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 분양홍보물을 최종 확인 하시기 바랍니다.