

# 서울대벤처타운역 푸르지오 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 기관추천 특별공급에 청약신청이 가능하며, 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약일예 청약하여야 합니다. (미청약 시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 청약 신청은 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)으로 변경되었습니다.
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단 관리, 청약통장 효력상실, 청약통장 재사용 불가 및 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급 대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

## I 공급개요 안내

- 공급위치 : [서울특별시 관악구 신림동 316-62번지 일원](#)
- 공급규모 : [아파트 지하4층~지상7~17층 8개동 총 571세대 \(일반공급 182세대\)](#)
- 기관추천 특별공급 대상 [총 83세대 중 장애인 특별공급 \(인천광역시\) 2세대](#)  
- 국가유공자등

주택형(㎡)	84A	84B	합계
<a href="#">추천자</a>	<a href="#">1</a>	<a href="#">1</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">예비대상자</a>	<a href="#">5</a>	<a href="#">5</a>	<a href="#">10</a>

※분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

## II 공급일정 안내

구분	예정일자	비고
입주자모집공고 (홈페이지 등)	2023년 6월 22일 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 일간신문 및 당사 홈페이지 (<a href="https://www.prugio.com">https://www.prugio.com</a>)</li> <li>• 코로나19 바이러스 확산 상황 및 방역대책에 따라 관람이 일부 제한될 수 있습니다.</li> </ul>
기관추천 특별공급 청약접수	2023년 7월 3일 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약홈(<a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a>) 인터넷 접수</li> </ul>
당첨자발표	2023년 7월 11일 예정	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 한국부동산원 청약홈에서 개별 확인</li> </ul>

※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약접수 마감시간이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

## III 신청자격 및 당첨자 선정 방법

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체 및 시공사인 (주)대우건설에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, **장애인 제외**)

- ① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상이신 분
- ② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상이신 분
- ③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분

※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일입니다.

※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생할 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부. 모, 장인. 장모, 시부. 시모, 조부. 조모, 외조부. 외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들. 딸, 사위. 며느리, 손자. 손녀, 외손자. 외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」제53조 주택소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모특별공급, 생애최초특별공급 등)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급)

#### ■ 당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체 및 시공사인 (주)대우건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]

- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

## IV

### 유의사항 안내

■ 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.

■ 사업주체 및 시공사에 통보된 대상자와 통보 시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 추천자 및 예비대상자가 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.

■ 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.

■ 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

■ 본 아파트의 당첨자로서 중도금 대출을 신청할 경우, 기존 중도금 대출 보유 시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 공급금액, 전매제한기간, 의무거주기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 검증하여 주시기 바랍니다.

■ 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 위치도 [신림재정비촉진구역 주택재개발정비사업]



■ 견본주택 및 사전 홍보관

사전 홍보관 : 서울시 관악구 신림동 116-11, 2층 (모집공고 이전 운영)

견본주택 : 서울 강남구 영동대로 337, 푸르지오 써밋갤러리 (모집공고 이후 운영)



■ 분양문의

1599-4948

※ 붙임자료는 입주자모집 공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집 공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.

LOCATION

\*\*

서울대벤처타운역과 관악산 숲세권, 도보통학 안심학세권  
그리고 이 모든 것을 넘어설 더 새롭고 놀라운 내일!

## 기대되는 뉴타운 프리미엄, 그 첫 자리에 푸르지오



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

### \* 신림의 큰 변화를 이끌 첫 푸르지오

6,100여 세대 규모를 자랑하며 새롭게 빛나는 신림뉴타운의 큰 내일을 앞서 누리는 첫 단지

### \* 도심 접근성이 뛰어난 멀티 교통망

신림선, 2호선 및 강남순환로를 통해 강남, 여의도 등 도심권으로 편리하게 이동 가능

### \* 아이들 교육이 든든한 안심 학세권

단지 앞 신우초등학교와 광신중·고, 미림여고 등 단지 반경 1km 내 초·중·고교를 도보로 통학 가능

### \* 도시와 자연이 만나는 힐링 숲세권

서울대벤처타운역의 도심 인프라와 관악산, 삼성산 등 쾌적한 자연을 다 갖춘 생활

## 기관추천 특별공급 대상자 명단(장애인-인천)

타입	구분	번호	성명	주민등록번호	연락처	비고
<u>84A</u>	<u>추천자</u>	<u>1</u>				
	<u>예비대상자</u>	<u>1</u>				
		<u>2</u>				
		<u>3</u>				
		<u>4</u>				
		<u>5</u>				
<u>84B</u>	<u>추천자</u>	<u>1</u>				
	<u>예비대상자</u>	<u>1</u>				
		<u>2</u>				
		<u>3</u>				
		<u>4</u>				
		<u>5</u>				

※ 추천자 및 예비대상자의 번호는 인원수 확인 및 구분을 위한 것이며, 순번이 아닙니다.