

대야역 두산위브 더파크 기관추천 특별공급 관련 안내문

I 공급개요 및 일정

■ 사업지 위치 : 경기도 시흥시 대야동 303번지 일대

■ 사업 개요 : 총 1,382세대(조합원분 425세대, 임대주택 70세대) 중 일반공급 887세대
(단위:m²)

구분	주택형 (전용면적기준)	세대별 계약면적(m²)				일반공급 세대수	입주예정일
		세대별 공급면적			기타공용		
		주거전용	주거공용	소계			
민영 주택	39.9741A	39.9741	14.7127	54.6868	22.9407	94	2020년 5월(예정)
	59.8421A	59.8421	21.0455	80.8876	34.3429	157	
	59.8111B	59.8111	21.8517	81.6628	34.3252	43	
	59.9076C	59.9076	21.2455	81.1531	34.3805	28	
	59.8145D	59.8145	21.9336	81.7481	34.3272	81	
	84.8375A	84.8375	29.8719	114.7094	48.6877	110	
	84.9422B	84.9422	29.3734	114.3156	48.7477	299	
	84.8746C	84.8746	28.7579	113.6325	48.7089	19	
84.9236D	84.9236	30.1241	115.0477	48.7371	56		

■ 예상 분양가

⇒ 현재 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

■ 특별공급 일정계획(예정)

구분	일자	참고사항
• 입주자모집공고	2017. 12. 07(목)	대야역 두산위브 더파크 홈페이지, 문화일보 www.weveapt.co.kr
• 견본주택 개관	2017. 12. 08(금)	광명시 일직동 511-1, (문의) 1600-6110
• 특별공급 접수일자	2017. 12. 12(화)	견본주택 방문 접수 (인터넷 청약접수 불가)

※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

II 특별공급자격

■ 기본요건

⇒ 입주자모집공고일(2017. 12. 07예정) 현재 '무주택세대구성원'로서 「주택공급에관한규칙」 제36조 등에 의하여 해당기관에서 선정하여 추천한 자를 대상으로 함.

추천 대상자	청약통장 구비여부
당해지역 철거주택 소유자, 국가유공자 또는 그 유족, 5·18 민주유공자 또는 그 유족, 특수임무 유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인등록증이 교부된 자	청약통장 필요없음
북한이탈주민/남북피해자, 장기복무 제대군인, 장기복무 군인·공무원, 우수기능인/우수선수, 중소기업 근로자, 의사상자, 박사학위 취득 영구 귀국자, 체육유공자 또는 유족	입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분

- ※ 청약예금 : 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 입금한 납입인정 금액이 85m² 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ※ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별·면적별 예치금액 이상인 자

〈청약예금의 예치금액〉

구분	시흥시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85m² 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102m² 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135m² 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

III 대상세대 및 당첨자 선정 방법

■ 대상 세대 (주택공급에 관한 규칙 제36조 : 10% 이내) : 총 84세대 (단위 : 세대)

구분	39A	59A	59B	59C	59D	84A	84B	84C	84D	계
일반(기관추천) 특별공급 (85m²이하 건설량의 10%이내)	9	15	4	2	8	11	29	1	5	84

- ※ 주택형을 확정하여 사전 신청하여야 하며, 청약 접수시 주택형 변경이 불가 함.
- ※ 상기 세대수는 입주자모집 공고시 변경될 수 있음

■ 당첨자 선정 방법

- 주택형별로 경쟁 발생시 추첨에 의해 당첨자를 선정하며, 관계기관의 장이 정하는 우선순위가 변경되어서는 안됨.
 - 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당 사업주체에 통보한 자 및 해당기관에서 확인서(추천서)를 발급 받은 자 등이 신청 가능하며, 해당기간에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 견본주택을 내방하여 신청하여야 함.
 - [미신청시 당첨자 선정(동호배정) 및 계약불가]
 - 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.

VI

단지 조감도 / 현장위치도 / 견본주택 위치도

1. 단지조감도



2. 현장 위치도



3. 견본주택 위치도



♣ 주소 : 경기도 광명시 일직동 511-1

♣ 문의 : 1600 - 6110