

인천가정8BL 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 입주자저축통장 효력상실 및 입주자저축통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 우리공사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 분'을 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1. 공급대상 및 일정

■ 공급대상 : 인천시 서구 가정동 일원 인천가정 공공주택지구 내 8블록 10년 공공임대주택 686호

블록	전용(m ²)	건설호수	입주	비고
8	49A	196	' 18. 05(예정)	
	59A	490		

※ 인천가정지구 개요

- 위 치 : 인천시 서구 가정동·신현동·원창동 일원
- 사업면적 : 1,325천m²(401천평)
- 건설호수 : 9천호
- 사업기간 : 2006. 11월~2016.12월

■ 일 정

구 분	일 자	비 고
입주자모집공고	2016. 04. 29 (예정)	공사 청약센터 홈페이지 (LH 청약센터(apply.lh.or.kr))
접수일	2016. 05. 09 (예정)	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 인터넷접수가 원칙이나 방문접수(대행) 가능 (LH 가정 8블록 주택홍보관) 인천광역시 서구 봉수대로 643(가정동69-1)

※ 위 일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

■ 임대조건 : 미정 [추후 입주자모집공고문(2016.04.29 공고예정) 참조]

■ 10년 공공임대주택 개요

- 개요 : 10년 임대기간 종료 후 분양전환 되어 소유권을 이전받을 수 있는 주택
- 임대보증금 및 임대료는 「공공주택특별법 시행령」 제44조, 국토교통부고시 제2012-535호에서 규정한 표준임대보증금, 표준임대료 이하에서 결정하며 보증금과 임대료는 각 주택형별로 상이할 수 있음
- 분양전환가격은 분양전환시점의 감정평가금액임(공공주택특별법 시행규칙 제40조)
- 유의사항
 - 입주자는 임대기간 중 무주택 요건을 유지하여야 하며, 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대할 수 없음(단, 「공공주택특별법시행령」제48조에서 규정하고 있는 근무, 생업, 질병치료 등 예외사항 발생시에는 양도나 전대가 가능함)
 - 임대차계약은 2년마다 계약을 갱신하며, 계약 갱신시 임대보증금 및 임대료는 「주택임대차보호법」에서 정한 범위 내에서 주거비물가지수 등을 고려하여 증액됨

2. 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격

입주자모집공고일[2016.04.29(예정)] 현재 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대구성원 (무주택세대주 및 세대원)으로서 해당기관에서 우리공사에 추천한 자

추천대상자	입주자저축 통장 구비여부
· 국가유공자, 장애인, 지자체 철거민	입주자저축통장 필요없음
· 한부모가족, 군인, 중소기업근로자	입주자저축에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 납입한 자

※ '16년 주택법령 개정에 따라 부터 청약저축 및 주택청약종합저축에 대한 명칭이 입주자저축으로 통일

※ 「무주택세대구성원」이라 함은 세대주 및 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말하며 아래의 사람을 포함함(주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호)

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 분양가상한제적용주택 등에 기 당첨되어 해당첨제한기간(당첨일로부터 3년(과밀억제권역에서 당첨된 경우 5년) 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
- 「공공주택특별법시행규칙」제35조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

■ 당첨자 선정방법

- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동호 발생시에도 동호 변경 불가함
- 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동·호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함
- 당첨자 선정이후 당첨자 서류제출일시에 반드시 관련서류 지참하여 현장접수 해야하며, 미접수시 계약불가함

3. 기타사항

- 해당기관의 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 **반드시 특별공급 신청일[2016.05.09(예정)]에 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 인터넷접수하여야 함** (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
※ 단 대행접수를 원할시에 방문접수가 가능
- 자세한 일정, 분양가격 등은 한국토지주택공사 인터넷 홈페이지(www.LH.or.kr)에 공고[2016.04.29(예정)]될 예정이오니 입주자모집공고문 및 팸플릿 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다.(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별 공급(다자녀 가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 입주자저축 통장효력 상실 및 입주자저축통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됩니다.
- 분양가상한제 적용주택에 이미 당첨되어 재당첨 제한기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자와 「공공주택특별법시행규칙」 제19조의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 **무주택세대구성원이 아닌 자**는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보하여 주시기 바랍니다.

4. 문의전화 : LH 인천지역본부 주택홍보관(032-890-5489)



주소

인천시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)
LH인천지역본부 4층 주택홍보관

찾아오시는길

- 지하철 : 수인선 호구포역 2번 출구 하차
도보(10분이내 소요)
- 버 스 : 논현3단지 하늘마을 정류장 하차
도보(5분이내 소요)
(일반버스) 20, 38, 51, 905, 909번

※ 공고이후 인천가정8블록 공급관련 업무는 가정
8블록 주택홍보관(인천광역시 서구 봉수대로 643)
에서 진행될 예정.

5. 가정8블록 소개 및 특징점

1 위치도

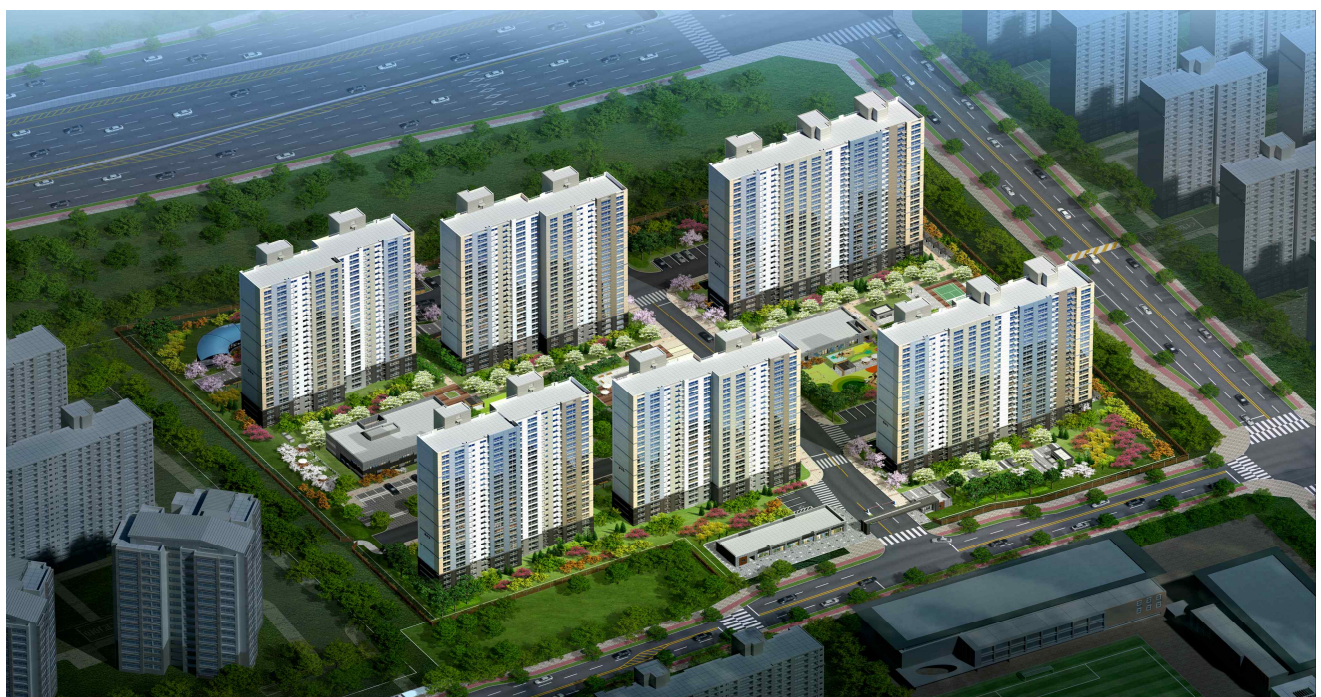


② 토지이용계획도



본상기 토지이용계획도 및 지구조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 계획도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. 본 각종 개발계획 및 주변도로 등은 현재 예정 또는 검토 중인 내용으로 사업시행자의 상황에 따라 변경 및 지연, 취소될 수 있습니다. 본 지구조감도 토지이용계획, 지구조감도, 각 시설 배치계획, 각종 영향평가 및 인허가 등은 사업수진과정 중에 조정될 수 있습니다. 본상기 토지이용계획도에서 A1~A2(단독주택용지)는 주거건물이며, A1~A2(단독주택용지)는 영유권용지입니다.

③ 조감도



* 상기 토지이용계획 및 조감도는 사업추진 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

4 단위세대 모형



5 특징점

■ 교육 · 상업 원패스 생활인프라

- 가현초중교, 신현중고등학교등 도보가능한 거리에 초중고가 위치
- 인근 청라지구의 쇼핑몰 이용이 용이하며 이와 더불어 신현동 구도심 인프라 동시에 이용가능

■ 쾌적한 교통요건

- 지구 인근에 인천지하철 2호선 루원시티역(가명, 16년 개통예정) 위치
- 경인고속도로를 통한 우수한 서울 접근성

■ 인천을 대표하는 천혜의 친환경 생태주거도시

- 천마산, 축곶산, 원신근린공원등이 가까이 펼쳐진 자연명소
- 인근 청라지구의 청라커널웨이 중앙호수공원등 다양한 힐링코스