

본 아파트는 국민주택인 공공건설임대주택 및 민간건설중형국민주택으로 (구)임대주택법에 의하여 공급된 주택이며, 임대무기기간 5년이 경과되어 우선분양전환 후 임차인이 분양전환을 포기 및 부적격에 의한 공가잔여 일반세대 118세대에 대한 입주자모집입니다.

공급개요

- 공급 위치: 경기도 화성시 동탄지성로 394, 반월자이 더파크
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 1층, 지상 12~19층, 8개동, 총 468세대
중 우선 분양전환 등 350세대를 제외한 118세대

분양가 및 분양조건

- 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건
자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

기관추천 특별공급 공급세대수

※ 표기: **당첨예정자** / 괄호: (예비대상자)

구분	59A	59B	59C	75A	75B	75C	84A	84B	84C	計
장애인	경기도	1(5)	-	-	-	-	-	1(5)	-	2(10)
	서울특별시	-	1(5)	-	-	-	-	-	1(5)	2(10)
	인천광역시	-	-	1(5)	-	-	-	-	-	1(5)
국가유공자	-	-	-	1(5)	-	-	-	-	1(5)	2(10)
장기복무 제대 군인	-	-	-	-	1(5)	-	-	-	-	1(5)
10년 이상 장기복무 군인	-	-	-	-	-	1(5)	-	-	-	1(5)
중소기업 근로자	-	-	-	-	-	-	1(5)	1(5)	-	2(10)
소계	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	1(5)	2(10)	2(10)	11(55)

- 당첨예정자**: 기관에서 "당첨자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청으로 "당첨자"가 되는 자
- 예비대상자**: 기관에서 "예비자"로 선정·통보한 분으로서 청약 신청 이후 특별공급 미달 시 추가로 "당첨자" 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자

- ※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.
- ※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

기관추천 특별공급 공급일정

- 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며,
해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home(www.applyhome.co.kr)을 통해
청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

구분	신청 접수일	비고
입주자 모집공고	2022.9.23 (금) 예정	• 분양문의 : 1660-3877 (09:30 ~ 17:30)
특별공급 청약접수	2022.10.4 (화) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr / 09:00~17:30) • 분양사무소 방문접수 (10:00~14:00까지 / 만 65세 이상 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능)
당첨자 발표	2022.10.14 (금) 예정	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr)

특별공급 공급자격요건

구분	비고						
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한 / 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 과거 특별공급 당첨사실자 및 그 세대에 속한 자(「주택공급에 관한 규칙」 제35조 제1항 제12호부터 제14호까지, 제27호의2, 제36조 제1호 및 제8호의2의 경우는 제외) / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 속한 자는 특별공급 청약신청이 불가합니다. • '소형·저가주택등'을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) • 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.(신혼부부/생애최초 특별공급 제외) • 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자(1회 특별공급 간주)로 판단됩니다. • 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원 의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. 						
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다. ※ 기관추천 특별공급은 무주택세대구성원 1세대 내 중 1주택 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없습니다. [부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자 선정 제한 및 계약체결 불가] • 무주택세대구성원에는 배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 주민등록표등본 상 등재되어 있는 직계존·비속까지 포함합니다. <div> <p>[세대 및 무주택세대구성원]</p> <p>- '세대'란 다음 각 목의 사람(이하 '세대원')으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) - 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등) 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) - 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등) 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등 - '무주택세대구성원'이란 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원</p> <p>[주택 및 분양권 등]</p> <p>가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것 다. 나목에 따른 지위(이하 '분양권 등'이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것</p> </div>						
입주자저축 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. <table> <tr> <th>추천대상자</th><th>입주자저축 구비여부</th></tr> <tr> <td>국가유공자 등, 장애인</td><td>필요 없음</td></tr> <tr> <td>장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자</td><td>현재 청약통장(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월 이상 경과하고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납입한 자</td></tr> </table>	추천대상자	입주자저축 구비여부	국가유공자 등, 장애인	필요 없음	장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	현재 청약통장(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월 이상 경과하고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납입한 자
추천대상자	입주자저축 구비여부						
국가유공자 등, 장애인	필요 없음						
장기복무제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	현재 청약통장(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월 이상 경과하고 매월 약정납입일에 월 납입금을 6회 이상 납입한 자						

기관추천 특별공급 신청대상 및 유의사항

구분	신청 자격																				
자격요건 / 유의사항	<div>■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 자</div> <div>① 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 특별공급 대상 기관장의 추천을 받은 자</div> <div>※ 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.</div> <div>② 입주자 저축(주택청약종합저축, 청약저축)에 가입하여 6개월이 경과되고 납입횟수 6회 이상인 자</div> <div>(※ 장애인, 국가유공자 등의 경우 입주자저축 불필요)</div> <div>• 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</div> <div>- 당첨예정자 : 해당 기관에서 당첨자로 선정 · 통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 당첨자가 되는 자</div> <div>- 예비대상자 : 해당 기관에서 예비자로 선정 · 통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시 추가로 당첨자가 될 수 있는 자 또는 특별공급 예비입주자로 선정될 수 있는 자</div> <div>• 기관추천 특별공급 당첨예정자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약 신청일에 한국부동산원 청약 Home (www.applyhome.co.kr)을 통해 청약 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동 · 호배정)에서 제외되며 계약불가]</div> <div>• 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.</div> <div>• 과거에 주택을 소유하였더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.</div>																				
추천 기관부서	<table><tr><th>구분</th><th>해당기관</th><th>연락처</th></tr><tr><td>국가 유공자 등</td><td rowspan="2">국가보훈처 경기남부보훈청 복지과</td><td rowspan="2">031-259-1783</td></tr><tr><td>장기복무 제대군인</td></tr><tr><td>10년이상 복무군인</td><td>국방부 국군복지단 복지사업운영과</td><td>02-2225-6378</td></tr><tr><td rowspan="3">장애인</td><td>경기도청 장애인복지과</td><td>031-8008-4324</td></tr><tr><td>서울특별시 장애인복지정책과</td><td>02-2133-9611</td></tr><tr><td>인천광역시 장애인복지과</td><td>032-440-2968</td></tr><tr><td>중소기업 근로자</td><td>경기지방중소벤처기업청 성장지원과</td><td>031-201-6942</td></tr></table>	구분	해당기관	연락처	국가 유공자 등	국가보훈처 경기남부보훈청 복지과	031-259-1783	장기복무 제대군인	10년이상 복무군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	02-2225-6378	장애인	경기도청 장애인복지과	031-8008-4324	서울특별시 장애인복지정책과	02-2133-9611	인천광역시 장애인복지과	032-440-2968	중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	031-201-6942
구분	해당기관	연락처																			
국가 유공자 등	국가보훈처 경기남부보훈청 복지과	031-259-1783																			
장기복무 제대군인																					
10년이상 복무군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과	02-2225-6378																			
장애인	경기도청 장애인복지과	031-8008-4324																			
	서울특별시 장애인복지정책과	02-2133-9611																			
	인천광역시 장애인복지과	032-440-2968																			
중소기업 근로자	경기지방중소벤처기업청 성장지원과	031-201-6942																			

특별공급 입주자 및 예비입주자 선정방법

■ 당첨자 선정기준 [관계기관의 장이 정하는 우선순위]

- 사업주체는 선정에 관여하지 않으며, **해당기관에서 특별공급 대상자를 선정하여 사업주체에 통보**됩니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 **관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라** 공급합니다.
- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 노부모부양자 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동 · 호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동 · 호수를 결정합니다.
- 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 **다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급**합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 **주택형별 공급세대의 500%까지 추첨으로 예비입주자를 선정**합니다. (주택형별 전체 신청자 수가 특별공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)
- 특별공급 신청자가 없는 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동 · 호수 를 공개한 후 동 · 호수를 배정하는 추첨에의 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동 · 호수를 배정하여 공급합니다.
(동 · 호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비당첨자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됨)
- 특별공급 대상자로서 **동 · 호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주)**, 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 당첨자 중 **부적격 당첨자의 동 · 호와 미계약 동 · 호는 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급**됩니다.

특별공급 입주자 및 예비입주자 유의사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(청약Home)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(고령자 및장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 방문접수(분양사무소)가 가능합니다.
- 인터넷 청약(한국부동산원 청약Home)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사업주체 앞 제출하시기 바라며, 방문접수(분양사무소) 시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다.
- 특별공급 방문접수는 분양사무실에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다.
- **기관추천 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며**, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리(특별공급에 예비입주자로 당첨된 경우에도 일반공급 예비입주자 선정에서 제외)하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약 시 둘 다 무효처리 됩니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 당첨자발표일이 동일한 주택에 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 당첨되는 경우에는 모두 부적격 처리합니다.
- 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 인터넷 홈페이지에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 **부적격통보를 받고, 통보한 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우** 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 **당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'** (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다.
- 예비입주자(특별공급)로 선정된 자는 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 사업주체에 통보하여야 하며, 통보하지 않을 경우 연락처 및 주소 불명 등의 사유로 예비입주자 공급(특별공급)에서 제외될 수 있으며, 사업주체에서는 책임지지 않음에 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 예비입주자 입주자선정(동·호수 배정 및 계약)일정은 별도로 통보할 계획입니다.
- 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수 배정일(당첨일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠른 경우 다른 주택의 당첨이 무효 처리됨] 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가합니다.

기관추천 특별공급 자격확인서류 (노약자, 장애인 등 인터넷 취약자인 특별공급 대상자는 분양사무소 청약 접수 시 제출)

구분	해당서류	대상	서류 제출대상 및 유의사항
공동서류	청약통장순위 확인서	본인	- 청약통장 가입은행으로부터 순위내역 발급 또는 주택청약 서비스 청약Home 홈페이지에서 청약통장순위 확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) ※ 기관추천 특별공급 - 국가유공자 등, 장애인의 경우 제외 ※ 인터넷청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
	주민등록표등본		- 세대원의 성명 및 주민등록번호, 주소변동사항, 세대주와의 관계 등을 전체 포함으로 발급
	가족관계증명서		- 청약자 및 무주택세대구성원과의 관계 확인
	인감증명서, 인감도장		- 또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용)
	신분증		- 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 등
추가서류	주민등록표등본	배우자	- 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
대리인 접수 시	인감증명서, 인감도장	청약자	- 용도 : 주택공급신청 위임용 (본인 발급용)
	대리인 신분증, 인장	대리인	- 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

- ※ **상기 모든 증명서류는 [최초 입주자모집공고일 이후 상세 발급분]에 한하며 상기 서류 미비 시 청약 및 계약이 불가합니다.**
- ※ 청약 자격조건인 기간, 나이, 세대구성원, 지역우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일은 입주자모집공고일입니다.
- ※ 청약신청 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.
- ※ 본 안내문은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 인쇄 및 편집과정에서 오타가 있을 수 있으며, 『주택공급에 관한 규칙』의 개정·공포로 인해 내용의 일부가 변경될 수 있습니다.

반월자이 더파크 투시도



※ 본 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

반월자이 더파크 단지배치도



※ 상기 단지배치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.



분양사무실 위치	경기도 화성시 동탄지성로 394, 반월자이 더파크 108동 102호
분양 문의	1660-3877
사이버 견본주택 (공식 홈페이지)	http://xi.co.kr/bwt (9월중 오픈 예정)



※ 본 안내문은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며,
입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선하니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.