

케이비부동산신탁(주)

문서번호: 사업6부-001587

2022. .

수 신 : 경기도청 복지국, 서울시청 복지정책실, 인천시청 복지국, 경기남부보훈지청
복지과, 국군복지단 복지사업운영과, 경기지방중소벤처기업청 성장지원과

참 조 : 담당자

제 목 : 부천 소사역 아파트 기관추천 특별공급 안내문 송부(건)

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 부천 소사역 주상복합(‘소사본동 70-7외 6필지 소재’이하 ‘본 사업장’)의 아파트
기관추천 특별공급을 첨부와 같이 안내하오니 신청자를 추천 및 안내바랍니다.

첨 부 #1 : 현대프라힐스 소사역 더프라임 기관추천 특별공급 안내문 1부. 끝.

케이비부동산신탁(주)



현대프라힐스 소사역 더프라임 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 **특별공급 신청일에 신청하여야 합니다.** (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약 체결 불가합니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '**신청자격**' 및 '**공급대상에서 제외되는 자**'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

1

공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 부천시 소사본동 70-7번지외 6필지
- 공급규모 : 아파트 지하5층~지상29층, 2개동, 총 160세대
- 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)
- 특별공급 공급대상 세대수 : **특별공급 세대 85세대 중**
일반(기관추천) 특별공급 배정 세대 : 16세대

2

주요일정

| 구분 | 일자 | 비고 |
|---------------------|---|---|
| 건본주택개관 (입주자모집공고) | 2022년 5월27일(금) | • 건본주택: 경기도 부천시 중동 1131-5번지 CDS빌딩 |
| 특별공급접수 | 2022년 6월13일(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 건본주택: 10:00~14:00) | <ul style="list-style-type: none"> • 인터넷청약: 청약Home - PC: '청약홈' (www.applyhome.co.kr) - 스마트폰앱: 한국부동산원 '청약홈' 모바일앱 • 인터넷청약이 원칙이며 노약자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문접수 가능. • 청약통장 가입은행 구분 없음. |
| 당첨자발표 | 2022년 6월22일(수) | <ul style="list-style-type: none"> • 한국부동산원 청약Home - PC: '청약홈' (www.applyhome.co.kr) - 스마트폰앱: 한국부동산원 '청약홈' 모바일앱 |
| 계약 | 2022년 7월05일(화)~7월08일(금) (10:00~16:00) | <ul style="list-style-type: none"> • 계약장소: 건본주택 (경기도 부천시 중동 1131-5번지 CDS빌딩) |

※상기 일정은 사업추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 '입주자 모집공고문'을 확인하여 주시기 바랍니다.

3

기관추천 특별공급 배정내역

■ 아래내용은 입주자모집공고 승인전 계획(안)으로 입주자모집공고 승인후 일부 타입,평면,세대수, 특별공급배정세대수 등이 변경 될 수 있습니다.

(단위: 세대)

| 구분 | 주택형 (전용면적기준) | 국가 유공자 | 장기복무 제대군인 | 10년이상 장기복무 군인 | 중소기업 근로자 | 장애인 | 소계 | 비고 |
|------|-----------------|-----------|--------------|---------------------|-------------|----------|------------|-------------------------|
| 74A | 74.9423A | | 1 (1) | | 1 (1) | | 2 (2) | 괄호안() 세대수는 예비세대수 |
| 71B | 71.6421B | 1 (1) | | 1 (1) | 1 (1) | | 3 (3) | |
| 74C | 74.9945C | 1 (1) | 1 (1) | 1 (1) | | 1 (1) | 4 (4) | |
| 74D | 74.9928D | | | 1 (1) | | 1 (1) | 2 (2) | |
| 74EW | 74.8978EW | 1 (1) | 1 (1) | | 1 (1) | | 3 (3) | |
| 74EE | 74.8978EE | | | 1 (1) | | 1 (1) | 2 (2) | |
| 합계 | | 3 (3) | 3 (3) | 4 (4) | 3 (3) | 3 (3) | 16 (16) | |

※ 해당 추천기관은 예비자를 포함하여 대상자를 추천해주시기 바랍니다.

4

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 대 상 자: 입주자모집공고일(2022년 06월02일 예정) 현재 무주택세대 구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분. 단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.

■ 자격요건: 청약통장(청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축) 가입기간 6개월 경과 (지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지 제공자는 청약통장 제외.

■ 당첨자 선정방법

-기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

-기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에게 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

-기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.
- 기관추천 대상자도 특별공급 접수일에 신청 접수하여야 당첨자 자격이 주어짐
- 신청 접수는 청약홈 홈페이지로 접수하며 (인터넷 사용이 곤란한 청약자에 한하여 견본주택 신청가능) 인터넷접수 마감시간(17:30) 이후에는 추가로 접수되지 않음.
- 특별공급은 예비당첨자를 선정하며, 특별공급 신청 미달시 잔여물량은 타 유형 특별공급으로 전환되며, 남은주택은 일반공급으로 전환하여 공급함.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급 (다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모 부양자) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부·청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가합니다.
- 해당주택건설지역(부천시)은 청약과열지역으로 기분양 주택의 중도금 대출 보유시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 유의하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재검증하여 주시기 바랍니다.
- 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정 추첨은 한국부동산원에서 실시함.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

※ 기타: 첨부자료는 '입주자모집공고시'까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집 공고시 확정되는 내용을 홈페이지(<http://www.prahills-sosa.com>)에서 확인하시기 바랍니다.