

학익 SK VIEW 기관추천 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다.
[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

■ 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부 · 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월’ (공급신청 하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택 (분양전한 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 특히 ‘신청자격’ 및 ‘공급대상에서 제외되는 자’를 충분히 안내, 재검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

I 공급개요 및 일정

- 위 치 : 인천광역시 미추홀구 매소홀로 401번길 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 29층 14개동, 총 1,581세대(일반분양: 1,215세대) 및 부대복리시설

■ 기관추천 특별공급 대상 세대수
- (단위 : ㎡,세대)

주택형 (전용면적)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기관추천 배정세대	입주예정시기
		주거전용	주거공용	소계		
059.9482A	59A	59.9482	19.7947	79.7429	68	추후 입주자 모집공고 확인
059.9209B	59B	59.9209	20.3798	80.3007	15	
074.7584A	74A	74.7584	23.7225	98.4809	15	
074.7244B	74B	74.7244	24.8948	99.6192	7	
084.9912A	84A	84.9912	27.2984	112.2896	5	
084.9908B	84B	84.9908	26.9884	111.9792	9	
					119	

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

■ 기관추천 특별공급 유형별 배정세대 내역

타입			59A	59B	74A	74B	84A	84B	합계
세대수			68	15	15	7	5	9	119
장 애 인	인천광역시 (인천시청 장애인복지과)	대상	12	3	3	2	2	1	23
		예비	(36)	(9)	(9)	(6)	(6)	(3)	(69)
	경기도 (경기도청 장애인복지과)	대상	5	1	1	-	-	1	8
		예비	(15)	(3)	(3)	-	-	(3)	(24)
	서울시 (서울시청 장애인자립지원과)	대상	5	1	1	-	-	1	8
		예비	(15)	(3)	(3)	-	-	(3)	(24)
국가보훈자 (인천보훈지청 복지과)		대상	11	3	3	1	1	1	20
		예비	(33)	(9)	(9)	(3)	(3)	(3)	(60)
10년이상장기복무군인 (국방부 국군복지단 복지사업운영과)		대상	10	2	2	1	1	1	17
		예비	(30)	(6)	(6)	(3)	(3)	(3)	(51)
장기복무제대군인 (인천보훈지청 복지과)		대상	5	1	1	1	-	1	9
		예비	(15)	(3)	(3)	(3)	-	(3)	(27)
중소기업근로자 (인천지방 중소벤처기업청 조정협력과)		대상	20	4	4	2	1	3	34
		예비	(60)	(12)	(12)	(6)	(3)	(9)	(102)

▶ 특별공급 당첨자 및 특별공급 예비입주자 선정방식

- ① 각 주택형별 특별공급 종류별로 입주자를 선정
- ② ①번에서 입주자 선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자(기관추천 특별공급 예비대상자 포함)에게 추천의 방법으로 공급
- ③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추천의 방법으로 특별공급 세대수의 300%를 예비입주자로 선정
- ④ 특별공급 신청자 수가 특별공급 대상 세대수의 400%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고, ②번 선정 후에도 잔여 세대가 있는 경우 일반공급 세대수로 전환

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추천의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.

※ 분양가격 및 납부조건은 추후 입주자모집공고를 참고하여 주시기 바라며, ()는 예비추천대상입니다.

■ 분양일정(예정사항으로서 변동될 수 있음)

구분		일자	참고사항
입주자모집공고		2021. 09. 09. (목)	하익 SK MEW 홈페이지 (hisk.co.kr)
건본주택 개관		20201 09. 10. (금)	인천광역시 미추홀구 매소홀로 415번길 3 코로나19로 인하여 개관 일정 및 관람의 방법은 미정
특별공급 접수일시	인터넷청약	2021. 09. 23. (목) 08:00 ~ 17:30	청약home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 사이트 통한 청약 접수 ※ 청약통장 가입은행 구분없이 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능
당첨자 및 동·호수 발표 (예비추천대상 및 예비순번 발표)		2021. 10. 05. (화)	청약home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 조회가능

※ 상기일정은 업무추진 중 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해주시기 바랍니다.

- ※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한정부의방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷 बैं킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.
- ※ 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- ※ 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 고령자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 특별공급은 주택전시관에 방문 접수가 가능합니다.
[10:00~14:00(단, 인터넷 청약접수 마감시간과 상이하므로 착오 없으시기 바람, 은행창구 접수 불가)], 방문시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.
- ※ 예비추천대상으로 선정되신 분들도 특별공급 접수일에 반드시 청약신청 하셔야 됩니다.

II

특별공급 신청자격 및 당첨자선정 방법

- **입주자모집공고일(2021. 09. 09. 예정)** 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 등에 의하여 해당기관에서 (국가유공자 등, 장애인, 장기복무제대군인, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자) 선정하여 추천을 받으신 '무주택세대구성원'을 대상으로 합니다. 단, 장기복무제대군인, 10년 이상 장기복무군인, 중소기업근로자의 경우는 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 조건을 충족하여야 함 (국가유공자, 장애인 제외)

- ▶청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ▶청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
- ▶청약저축: 청약저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 잔액기준 범위내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 지역별/면적별 신청 가능한 청약예금으로 변경(전환)한 자
- ▶주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

< 입주자저축 예치금액 >

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1,000만원	1,500만원	500만원

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능

■ '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의

※ '세대'란, 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

※ '무주택세대구성원'이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자모집공고일 (2021. 09. 09. (목) 예정) 현재 주민등록표상 '무주택세대구성원'이 아닌 자.
2. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청 불가 (특별공급은 1회에 한하여 1세대 1주택 기준으로 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의 2에 해당하는 경우는 제외한다.)

■ 당첨자 선정 방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 청약 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 예비추천대상은 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 2018.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 입주자 선정시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급 세대의 300%까지 추첨으로 예비 입주자를 선정합니다.

III

유의사항

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 유형별 배정세대수 내에서 추천기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 특별공급 인터넷 청약 신청 시 신청인이 입력한 청약 신청 내역에 대하여 검증절차 없이 청약접수를 받습니다. 입주자(당첨자) 선정 후 주택전산망, 주민등록 전산망 및 한국감정원 당첨자 명단관리 전산망에 의한 검색결과 청약자격 착오입력 등에 따라 주택청약자격 및 순위와 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 당첨 및 주택공급계약의 취소는 물론 관련 청약 신청제한 등의 제재가 따를 수 있으니 사전에 정확하게 확인하시고 청약 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 추천 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 청약 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을수 없습니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권 등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.
(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
- ※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)
분양권 등 신규 계약자: 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 "입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)" 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, "공공계약 체결일" 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄)
- 분양권 등 매수자:** 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, "매매대금 완납일"(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄
- 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.

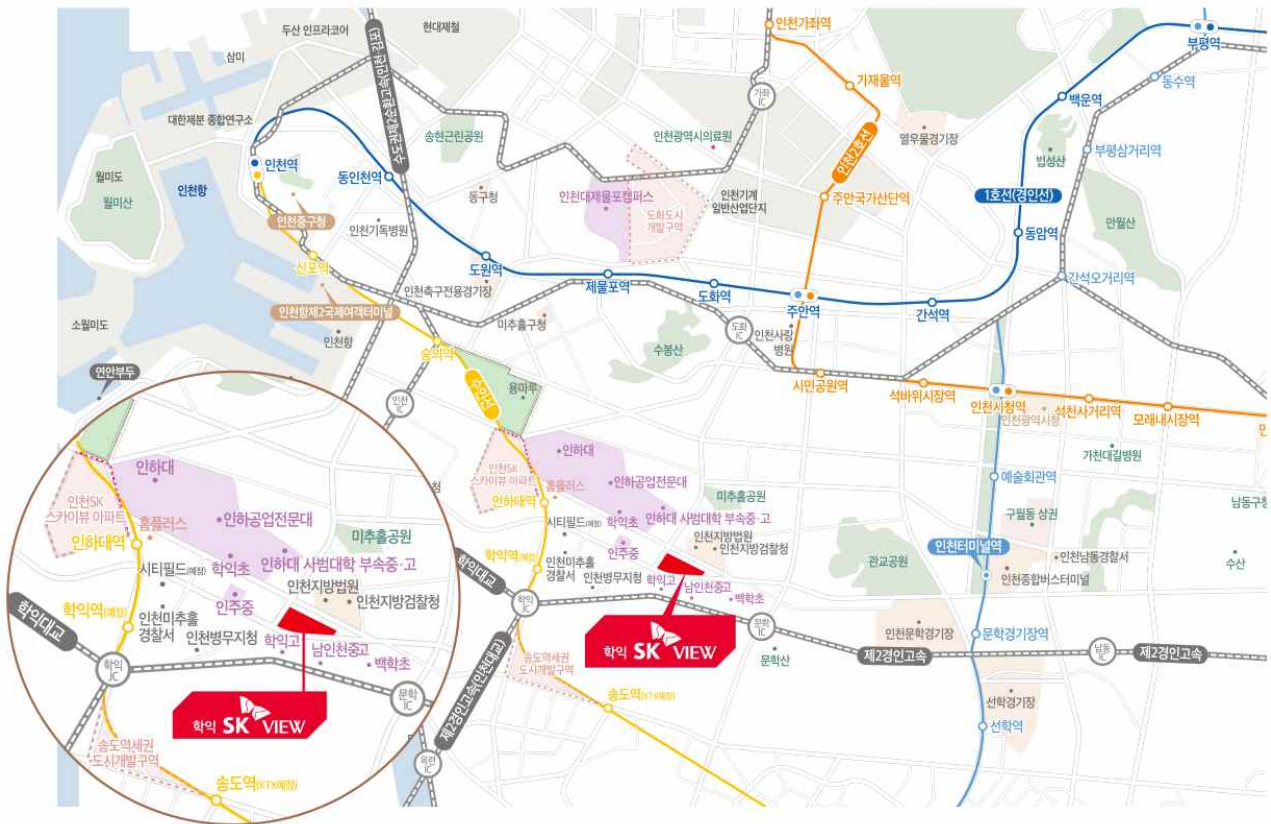
(신혼부부 특별공급, 생애최초 특별공급 제외)

- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이 할 경우, 유주택자로 판명될 경우는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자 및 특별공급 예비입주자로서 입주자로 선정(동·호수를 배정)된 후 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비 서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 분양사무실, 팜플렛 및 홈페이지(hisk.co.kr)를 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.

기대되는 자리

기대되는 이름

그 곳에 SK VIEW가 옵니다



※상기 지역도는 고객의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※상기 개발계획은 해당기관의 고시, 보도자료 및 언론보도 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획, 일정, 위치, 개발계획 등은 관계기관, 사업주체, 국가기관, 지자체, 기타 기관의 사업추진 중 변경, 지연, 취소될 수 있으며, 당 사업지와는 무관합니다. [KTX송도역(예정) : 국토교통부고시 제2018-121호 / 인천2호선 연장 : 한국교통연구원 제4차 국가철도망 구축계획 수립연구 공청회 자료 / GTX-B노선(예정) : 국토교통부 2021년 3월 수도권광역급행철도 건설사업 B노선 전략환경영향평가서(초안) 요약서, 뉴스1 2021년 6월 28일자 이번호 4차 철도망 확장 발표 - '김부선+GTX-B노선' 조항 유력 / 학익역(예정) 및 용현 - 학익 도시개발사업 : 인천광역시 고시 제2019-136호 / 학익1구역 주택재개발사업 : 인천광역시 고시 제2016-300호]

완성된 학익의 인프라가우리가족을 따라옵니다-학익 SK VIEW



※ 상기 일러스트는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 당 사업지를 특히 부각시켜 표현하였으며, 사업지 주변 학교, 관공서, 마트, 건물, 도로 등의 위치는 실제와 다를 수 있습니다.



아이들 학교가 **가까워졌어요**



단지와 가까운 학익초, 학익고 등
아이를 위한 안심 학세권



엄마, 아빠의 일상이 **풍요로워졌어요**



가까운 대형마트, 병원, 관공서 등
다양한 학익의 생활인프라



아빠, 엄마의 출퇴근이 **편리해졌어요**



인하대역, 제2경인고속도로 인접
한발 빨라진 출퇴근 환경



우리가족 행복지수가 **높아졌어요**



SK VIEW의 친환경 조정 및 시스템 등
가족을 위한 친환경 대단지

▶현장 주소 : 학익1구역(인천광역시 미추홀구 매소홀로 401번길)

▶견본주택 주소 : 인천광역시 미추홀구 매소홀로 415번길 3

▶대표번호 : 032-888-1581

▶홈페이지 : hisk.co.kr

※ 붙임자료는 특별공급 신청자의 이해를 돕기 위한 것으로 입주자모집공고시 변경될 수 있음을 유념하시고 추후 입주자모집공고 및 주택전시관을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.