

# 평촌 엘프라우드 기관추천 특별공급 안내문

- 각 기관별 추천기준에 따른 추천대상자로 선정되어 사업주체에 통보된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능하며, 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 본 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

## 1 공급개요 안내

- 공급위치 : 경기도 안양시 동안구 비산3동 281-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하4층 ~ 지상 29층 35개동 총 2,739세대 (일반분양 689세대)
- 기관추천 특별공급 대상 총 세대수 68세대 중 7세대

주택형(㎡)	49A	49B	59A	59B	59C	59D	합계
추천자	1	1	2	1	1	1	7
예비대상자	5	5	10	5	5	5	35

※ 분양가격 및 납부조건 : 미정(추후 입주자모집공고 참조)

## 2 공급일정 안내

구 분	예 정 일 자	비 고
• 입주자모집공고	2021.09.03	일간신문 및 당사 홈페이지(푸르지오)
• 견본주택 개관	2021.09.10	코로나19 바이러스 확산을 방지하기 위하여 사이버 견본주택 운영
• 기관추천 특별공급 청약접수	추후 입주자모집공고 참조	한국부동산원 청약홈( <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> ) 인터넷 접수 ※ 정보취약 계층의 경우 방문 접수가 가능하나, 방문접수시에는 신청서류를 모두 구비 하여야 하며, 접수시간(오전 10시~오후 2시)이 상이함
• 당첨자발표		한국부동산원 청약홈에서 개별 확인

※ 위 일정은 업무 추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나 ②금융인증서 또는 ③네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 인터넷 청약접수 마감시간인 17:30이 경과하면 청약신청 접수중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.

※ 노약자 및 장애인 등 정보취약계층에 한하여 견본주택 방문접수가 가능하나, 인터넷접수와 달리 신청서류 완비 및 접수시간이(오전 10시~ 오후 2시) 상이하오니 인터넷 청약이 불가한 청약신청자께서는 반드시 견본주택으로 재문의 하시기 바랍니다.

## 3 신청자격 및 당첨자 선정 방법

### ■ 신청자격

- 입주자모집공고일 현재 주택공급에 관한 규칙 제36조에 의하여 주택특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 시공사인 (주)대우건설에 통보한 분

- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인 제외)

① 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약 예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 분

② 청약 예금에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별/면적별 예치금액 이상인 분

③ 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡이하의 주택에 청약할 수 있는 청약예금 예치금액 이상을 납입하신 분

※ 가입기간 및 예치금액 인정, 신청자격 판단의 기준일은 입주자모집공고일입니다.

※ 주택공급에 관한 규칙 제26조의 2에 따라 특별공급 예비입주자를 선정하며, 특별공급 잔여물량이 발생될 경우 추첨에 의해 특별공급 예비입주자에게 공급합니다.

- ※무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택(분양권 등을 포함)을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
- 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※공급대상에서 제외되는 분

1. 과거 재당첨제한 주택(분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 이전 기관 종사자 특별공급 등) 또는 “투기과열지구 및 청약과열지역”에서 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 재당첨 제한기간 미경과시 특별공급 청약 불가
2. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택(분양권 등을 포함)을 소유한 자 (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 주택 소유 여부 판정기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
3. 「주택공급에 관한 규칙」 제 55조에 의하여 제35조부터 제49조까지(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모, 생애최초 등)의 규정에 따른 특별공급에 이미 당첨된 자(특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1 주택의 기준으로 공급)

■당첨자 선정 방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격조건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 시공사인 ㈜대우건설에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 추천자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정 및 계약불가]
- 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 당첨자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 또는 특별공급 예비입주자를 선정하는 경우 다른 특별공급 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자와 함께 무작위 추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

## 4 유의사항 안내

- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 비산초교주변지구 주택재개발정비사업조합 및 ㈜대우건설에서 책임지지 않습니다.
- 사업주체에 통보된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 한국부동산원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(기관추천, 다자녀 가구, 신혼부부, 노부모 부양, 생애최초) 및 일반 공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 해당주택건설지역(안양시)은 투기과열지역 내 청약과열지역으로 기본양 주택의 중도금 대출 보유시 대출이 불가 할 수 있으니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
- 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한 기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자모집공고문을 반드시 확인하시기 바라며, 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 특히 무주택세대구성원과 관련된 것은 주민등록표등본으로 확인 가능하므로 추천 시 재 검증하여 주시기 바랍니다.
- 상기 내용은 인쇄·편집과정상 오류가 있을 수 있으며, 기재사항 오류시에는 관계법령이 우선합니다.

## 5 위치도 / 견본주택 약도 안내

■위치도 [주소 : 경기도 안양시 동안구 비산3동 281-1번지 일원]



BEST  
Traffic

**안양운동장역으로 이동은 더 빠르게**  
월곶판교선 안양운동장역(예정)  
인접으로 더욱 빨라지는 교통

BEST  
Education

**바로 앞 비산초로 등교는 더 안심되게**  
단지 바로 앞 비산초 및 다수의 초·중·고,  
평촌학원가로 완성되는 명품 학군

BEST  
Brand

**3개 건설사로 자부심은 더 크게**  
대한민국을 대표하는  
대우건설/현대건설/GS건설이 짓는 브랜드 타운

BEST  
Scale

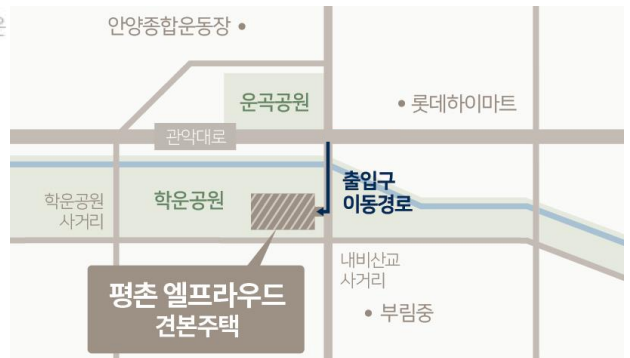
**2,739세대로 단지는 더 규모있게**  
세대창고, 스튜디오, 공유오피스, 골프클럽 등  
다양한 커뮤니티를 갖춘 2,739세대 대단지

BEST  
Infra

**풍부한 인프라로 생활은 더 완벽하게**  
단지인근 비봉산, 안양종합운동장, 학의천,  
평촌중심상권 등 풍부한 인프라

BEST  
Vision

**미니신도시급 개발로 가치는 더 높게**  
단지 주변 재건축, 재개발 등  
미니신도시급 개발 기대



■ 코로나19 바이러스확산을 방지하기 위하여 사이버 견본주택으로 운영하며, 방문관람은 불가 합니다.

■ 분양문의 : 031-388-2356

※ 기타 : 붙임자료는 입주자모집공고시 까지 변경될 수 있음을 유념하시고 입주자모집공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 단지배치도 및 평면도 등을 확인하시기 바랍니다.