

## 작전역 베네하임 더윈 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원 청약 홈페이지([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr))에서 신청하셔야 합니다. 인터넷 청약계층의 경우 건본주택을 방문하여 신청지원(공인인증서 지참 필수)을 받으셔야 합니다.
- 작전역 베네하임 더윈은 당첨자의 건본주택 방문은 추후 신종 코로나19 바이러스 확산 상황에 따른 계약일정 및 건본주택 관람 계획 변경이 있을 수 있으며, 변경시 개별통보 예정입니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 작전역 베네하임 더윈 (<http://www.베네하임더윈.com>)홈페이지 또는 대표번호(032-543-1900)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

### 1. 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 인천광역시 계양구 작전동 415
- 공급규모 : 지하1층 ~ 지상27층, 공동주택(아파트) 총 166세대 [특별공급 : 80세대(기관추천특별공급 : 16세대, 다자녀특별공급 : 16세대, 생애최초특별공급 : 11세대, 신혼부부특별공급 : 33세대, 노부모특별공급 : 4세대 포함)]

#### ■ 공급대상 및 면적

구분	주택형	주택형별 계약면적					세대별 대지지분	총공급 세대수
		세대별 공급면적			기타공용면적 (주차장포함)	합계		
		주거전용면적	주거공용면적	소계				
민영주택	59.7995	59.7995	20.4714	80.2709	37.8552	118.1261	23.1024	46
	59.8051	59.8051	20.4948	80.2999	37.8587	118.1586	23.1046	38
	84.7094	84.7094	26.6756	111.3850	53.6240	165.0090	32.7259	82

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있음.

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058

#### ■ 기관추천 특별공급 대상세대수 : 16세대

구분		59A	59B	84A	합계
일반기 관추천 특별공 급	국가유공자	1(3)	1(3)	1(3)	3(9)
	장기복무 제대군인	1(3)	1(3)	1(3)	3(9)
	10년이상 장기복무군인	1(3)	-	1(3)	2(6)
	중소기업 근로자	-	1(3)	1(3)	2(6)
	장애인	인천광역시	1(3)	2(6)	4(12)
		서울특별시	-	1(3)	1(3)
		경기도	-	1(3)	1(3)
	계	4(12)	4(12)	8(24)	16(48)

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.

※ 추천기관 별 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.

※ (안)은 주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 따른 예비입주자 세대임.

#### ■ 입주예정일 : 2024년 1월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

구분	기존일정	참고사항
입주자모집공고	2021.07.23.(금)	○ 당사 건본주택 : 인천광역시 계양구 작전동 415 ○ 당사 홈페이지( <a href="http://www.베네하임더윈.com">http://www.베네하임더윈.com</a> )
건본주택 개관	2021.07.23.(금)	
특별공급신청 일자	2021.08.02.(월)	○ 청약홈 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">www.applyhome.co.kr</a> )
당첨자(동호수)발표	2021.08.11.(수)	○ 당사 홈페이지( <a href="http://www.베네하임더윈.com">http://www.베네하임더윈.com</a> ) 및 건본주택 (일반공급 신청자와 동일하게 한국감정원 전산추첨 후 게시)
계약체결	2021.08.23.(월)~ 2021.08.25.(수)	○ 당사 건본주택 : 인천광역시 계양구 작전동 415

※ 상기 일정은 예정사항으로 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바라며, 특별공급 신청자가 많은 경우 당첨자 선정 및 발표시간이 지연될 수 있습니다.

※ 노약자, 장애인 등 인터넷청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능하며 구비서류는 입주자모집공고를 참고 바랍니다.

※ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로, 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.

### 2. 기타 참고사항

#### ■ 민영주택의 청약 예치기준 금액

구분	인천광역시	서울특별시	경기도
----	-------	-------	-----

전용면적 85㎡ 이하	250 만원	300 만원	200 만원
전용면적 102㎡ 이하	400 만원	600 만원	300 만원
전용면적 135㎡ 이하	700 만원	1,000 만원	400 만원
모든면적	1,000 만원	1,500 만원	500 만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적변경 없이 청약 가능.

■ 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 '2021.07.23.(금)공고 예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 견본주택 및 홈페이지(<http://www.베네하임더원.com>)를 통하여 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.