

건본주택 운영 안내

- 여주역 휴먼빌은 코로나19 확산 방지를 위하여 건본주택 관람을 사이버 모델하우스(<http://여주역휴먼빌.com>) 및 사전방문 예약제로 운영합니다. 또한, 당첨자 발표 이후 자격 확인 서류제출 기간 내에는 당첨자 (예비입주자 포함)에 한하여 건본주택을 관람하실 수 있습니다.
- 건본주택 운영관련 안내  
·개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀, 노부모 부양 등)의 청약접수도 인터넷 청약을 원칙으로 하며, 관련 서류 없이 청약이 가능합니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제 19조 2항과 3항에 의거 현장 접수는 불가합니다.
- 건본주택 사전방문 예약제 안내  
·밀폐, 밀집 우려가 있는 건본주택은 정부방침 등에 따라 시간당 관람 인원을 제한하오니 건본주택 관람을 희망하는 고객께서는 여주역 휴먼빌 홈페이지(<http://여주역휴먼빌.com>)를 참고하시어 사전예약 후 방문하시기 바랍니다.  
※ 관람 일정, 예약 방법, 동반인 입장 가능 여부 등은 홈페이지에서 확인 부탁드립니다.  
·사전 방문 예약없이 방문하는 경우 입장이 제한 되오니 이점 양지하시기 바랍니다.  
·당첨자 서류제출 및 계약체결 또한 사전예약 후 방문하여야 합니다. 방문일정 등 세부사항은 개별 안내 예정입니다.
- 건본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.  
·건본주택 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우  
·건본주택 입장 시 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우  
·손소독제, 비접촉 체온계, 전신소독기를 통한 전신 소독 등 예방 절차에 불응할 경우  
·기타 진행요원의 안내에 따르지 않을 경우
- 코로나19 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 건본주택 관람, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.

공급개요

- 공급 위치 : 경기도 여주시 교동 481-1번지 일원
- 공급 규모 : 지하2층 ~ 지상19층, 8개동 총 640세대 (일반 기관추천 64세대 포함)
- 입주 예정일 : 2023년 4월 예정

구분	주택형 (전용 면적기준)	약식 표기	공급면적(m²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	공급 세대수
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계			
	59.9920	59	59.9920	22.1841	82.1761	39.8011	121.9772	216
	84.9980	84	84.9980	28.1386	113.1366	56.3912	169.5278	424
계			48,997.4240	16,722.5320	65,719.9560	32,506.9064	98,226.8624	640

- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (※ 괄호안의 수는 예비대상자 수)

구분	장애인			국가 유공자	장기복무 제대군인	10년 이상 장기복무 군인	중소기업 근로자	북한 이탈주민	공급 세대수
	경기도	서울시	인천시						
59	5(15)	1(3)	1(3)	6(18)	1(3)	2(6)	5(15)	1(3)	22(66)
84	9(27)	2(6)	2(6)	12(36)	3(9)	4(12)	9(27)	1(3)	42(126)
계	14(42)	3(9)	3(9)	18(54)	4(12)	6(18)	14(42)	2(6)	64(192)

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.  
※ 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.  
※ 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

### 분양가 및 분양조건

■ 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

### 특별공급 청약 접수일정

※ 특별공급 청약 접수일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

구분	신청 접수일	비고
입주자 모집공고	2020.10.15(목) 예정	여주역 휴먼빌 홈페이지 ( <a href="http://여주역휴먼빌.com">http://여주역휴먼빌.com</a> ) 한국감정원 청약Home 홈페이지( <a href="http://www.applyhome.co.kr">http://www.applyhome.co.kr</a> )
사이버 모델하우스 및 건본주택(사전예약제)개관	2020.10.16(금) 예정	여주역 휴먼빌 홈페이지 ( <a href="http://여주역휴먼빌.com">http://여주역휴먼빌.com</a> ) 여주역 휴먼빌 건본주택 : 경기도 여주시 교동 403-2 ※ 건본주택 사전방문 예약방법은 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.
특별공급 청약접수	2020.10.26(월) 예정	한국감정원 청약Home 홈페이지 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">http://www.applyhome.co.kr</a> / 08:00~17:30)
당첨자 발표	2020.11.03(화) 예정	한국감정원 청약Home 홈페이지 ( <a href="http://www.applyhome.co.kr">http://www.applyhome.co.kr</a> ) 또는 스마트폰앱

- ※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 만 65세 이상 고령자 및 장애인등록증 소지자 인터넷 취약계층에 한하여 신청 구비서류(자격확인 서류) 지참 시 건본주택 방문접수 (10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)
- ※ 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 **특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청**하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- ※ 국가유공자, 장애인 등 청약통장이 필요 없는 경우에도 인터넷 청약의 방법으로 신청하여야 합니다.
- ※ 인터넷 청약 신청을 위해 반드시 신청일 전 은행에 방문하여 인터넷 뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받으시기 바랍니다.
- ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선 하오니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

### 여주역 휴먼빌 입지환경

