힐스테이트 고덕 스카이시티 특별공급 안내문

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 한국감정원(“청약홈” www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며, 고령자 및 장애인 등 인터넷 취약자에 한해 견본주택에서 접수가 가능합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가합니다.)
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조의 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급됩니다.
- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의 2에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하도록 신설되었으며, 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정합니다.
- 일반공급 예비입주자 선정 시 주택형별로 공급세대수의 300%를 선정합니다.[청약과열지역 및 수도권(인천광역시, 경기도), 지방 광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 ´20.03.16 입주자 모집공고가 진행되는 단지부터 적용됩니다.]
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원(“청약홈” www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월’(공급신청하려는 지역 기준)분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로 해당 기관에서는 특히 ‘신청자격’을 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

1 공급개요 및 일정

■ **공급위치 :** 경기도 평택시 고덕국제화계획지구 Ebc-1블록

■ **공급규모 :** 공동주택(아파트) 지하 2층 ~ 지상 49층, 3개동, 총 665세대 및 부대복리시설

■ **기관추천 특별공급 대상 세대수 : 총 42세대** (85㎡이하 공급 세대수의 10% 범위)

■ **분양가격 및 납부조건 :** 미정(추후 입주자모집공고 참조)

■ **주택형 :**

구분	약식표기	주거공급면적(㎡)			기타 공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	총 공급 세대수	특별공급 세대 수						일반분양 세대수
		주거전용	주거공용	소계				기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	
민영주택	76	76.3622	29.0023	105.3645	42.5171	147.8816	172	21	5	45	3	-	74	98
	84	84.1820	31.7446	115.9266	46.8711	162.7977	256	21	28	40	8	-	97	159
	90	90.3115	33.5512	123.8627	50.2839	174.1466	228	-	30	-	8	-	38	190
	94A	94.3632	35.5582	129.9214	52.5483	182.4697	1	-	-	-	-	-	-	1
	94B	94.4600	36.3824	130.8424	52.6021	183.4445	1	-	-	-	-	-	-	1
	101	101.5619	39.4293	140.9912	56.5570	197.5482	2	-	1	-	-	-	1	1
	106	106.9274	41.1451	148.0725	59.5453	207.6178	5	-	1	-	-	-	1	4
	합계						665	42	65	85	19	-	211	454

※기관별 배정세대 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 85㎡이하 민영주택 10%범위 내 공급

구분		지역	76	84	합계
기관추천 특별공급 세대수 (괄호안의숫자는 예비입주자세대수)	장애인	경기도	3 (3)	3 (3)	6 (6)
		서울특별시	2 (2)	2 (2)	4 (4)
		인천광역시	2 (2)	2 (2)	4 (4)
		소계	7 (7)	7 (7)	14 (14)
	국가유공자		2 (2)	2 (2)	4 (4)
	장기복무 제대 군인		2 (2)	2 (2)	4 (4)
	10년 이상 장기복무 군인		2 (2)	2 (2)	4 (4)
	중소기업 근로자		3 (2)	3 (2)	6 (6)
	이주대책대상자		3 (3)	3 (3)	6 (6)
	북한이탈주민		2 (2)	2 (2)	4 (4)
	합계		21 (21)	21 (21)	42(42)

■ 당첨자 선정방법은 해당기관의 우선순위에 의하여 결정하며 대상자 추천 시 청약 주택형 필히 선택하시기 바랍니다.

■ 예비자 추천세대 여부는 기관이 정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않습니다.

2 공급일정 안내 [예정]

구 분	일 정 (예정)	비 고
입주자모집공고	2020년 08월 10일(월)	* 일간신문 및 분양 홈페이지 (http://www.hillstate.co.kr)
견본주택 오픈	2020년 08월 28일(금)	* 당사 견본주택(아래 약도 참조)
특별공급 접수	2020년 09월 7일(월)	* 인터넷 신청(www.applyhome.co.kr) (08:00~17:30) * 견본주택 신청 시(10:00~14:00) ※ 노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문 접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함 (자격입증 서류 지참)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2020년 09월 16일(수)	* 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회 * 당사 분양 홈페이지 (http://www.hillstate.co.kr)
계약 체결	2020년 10월 06일(화)~ 8일(목)	* 장소 : 당사 견본주택 * 시간 : 10:00~17:00

※ 2020.09.07(월) 청약홈(www.applyhome.co.kr)홈페이지를 통해 인터넷신청을 원칙으로 진행 함.
※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
※ 분양홈페이지는 변경될 수 있습니다.
※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고바랍니다.

3 특별공급 신청자격 및 선정방법

구분	내용
1회 한정 자격요건 및 제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제5조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한에서 제외됩니다.) • 최초 입주자 모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 및 투기과열지구, 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 분리된 배우자 및 배우자와 동일 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가합니다.
무주택요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소되며, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 공급신청 하려는 지역 기준으로 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨이 제한됩니다. • 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 • 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

구분	내용
청약 자격 요건	•최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. •단, 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 국가유공자, 국가 보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자의 경우 입주자저축 요건 의무 없으며 중소기업근로자, 장기복무군인 등은 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 합니다.

종류		추천기관	통장 사용	특공 1회 제한	유족 신청 가능	공공 임대 주택	국민 주택	민영 주택
국가유공자등	1.국가유공자	국가보훈처 (경기남부보훈지청)	x	O	O	-	O	O
	2.보훈대상자		x	O	O	-	O	O
	3.5.18유공자		x	O	O	-	O	O
	4.특수임무유공자		x	O	O	-	O	O
	5.참전유공자		x	O	-	-	O	O
장기복무제대군인			O	O	-	-	O	O
10년 이상 복무군인		국군복지단(복지사업운영과)	O	O	-	-	O	O
장애인		경기도(경기도청사업운영과)	X	O	-	-	O	O
		서울특별시(서울시청 장애인자립지원과)		O	-	-	O	O
		인천광역시(인천시청 장애인복지과)		O	-	-	O	O
중소기업근로자		경기지방중소벤처기업청 성장지원과	O	O	-	-	O	O

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[지역별 청약예금의 예치금액]

구분	서울특별시 및 부산광역시	그밖의 광역시	평택시 및 기타지역 (특별시, 광역시를 제외한 지역)
전용면적 85㎡이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 주택청약종합저축 예치금 기준은 최초 입주자 모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청이 가능합니다.

■ **당첨자 선정방법**

• 일반(기관추천)특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.

• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. [신청주택형의 지역별 예치금 충족 및 청약통장 가입기간 6개월 이상(단, 국가유공자 등, 장애인 제외)]

• 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청이 가능하며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷청약 방법으로 청약신청을 해야 합니다. (미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약이 불가합니다.)

• 일반(기관추천)특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자에 한해 신청 가능하며, 해당기관에서 특별 공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4 기타사항

• 상기 청약 계획은 인·허가 상황에 따라 일정이 변경될 수 있습니다.

• 공급금액, 전매제한기간, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 입주자 모집공고문 2020.08.10.[(월)예정]을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 안내하여 주시기 바랍니다.

• 신청형별 세부사항 등은 견본주택, 청약홈(htp:/www.applyhome.co.kr), 당사 분양 홈페이지 (http://www.hillstate.co.kr)를 통하여 다시 한 번 반드시 확인 후 선정하여 주시기 바랍니다.

• 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지 시 기재된 주택형으로 한국감정원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과

상이하게 청약접수가 불가합니다.

- 기관추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17 : 30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류 확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 구리시 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인 시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁 시 탈락할 수 있습니다.)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고를 확인하여 주시기 바랍니다.

5 현장 위치 및 견본주택 약도

■ 현장 위치

※ 상기 위치도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 단지 인근의 각종 개발계획 및 도로 등의 기반시설은 인·허가나 정부 시책에 따라 변경 및 취소 가능한 바, 해당 인·허가청 및 현장에서 확인하시기 바라며 시행 및 시공사와 무관합니다.

■ 견본주택 위치

경기도 평택시 소사동 산 2-8

※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팜플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.

■ 분양문의 : 1644-6258 (http://www.hillstate.co.kr)