

[첨부1]

힐스테이트 부평 기관추천 특별공급 신청 안내문(변경)

I. 공급개요

- 단지명 : 힐스테이트 부평
- 공급위치 : 인천광역시 부평구 십정동 186-375번지 일원(백운 2구역 주택재개발정비사업)
- 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 39층 9개동 총 1,409세대 중 일반공급 837세대
- 기관추천 특별공급 세대수(※괄호안의 수는 예비자 수)

구분			46	59A	59B	75	84	합계
기관별 세대수 배정	국가보훈 대상자	국가유공자 외	-	3(2)	3(2)	3(2)	4(2)	13(8)
		장기복무제대군인	-	3(2)	3(2)	4(2)	5(2)	15(8)
	10년 이상 장기복무군인		-	2(1)	3(2)	4(2)	5(2)	14(7)
	중소기업근로자		-	4(2)	4(2)	5(2)	6(3)	19(9)
	장애인	인천광역시	-	2(1)	3(2)	3(2)	4(2)	12(7)
		서울특별시	-	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	4(4)
		경기도	-	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	4(4)
	계		-	16(10)	18(12)	21(12)	26(13)	81(47)

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 세대수에 맞게 대상자를 추천해 주시기 바랍니다.

■ 분양가격 및 납부조건: 미정(추후 입주자 모집공고 참조)

II. 공급일정

구분	일정(예정)	비고
대상자 명단 회신	2020년 03월 19일(목) 오후 1시 까지	* 당사 담당자에게 명단 송부 ms8428@hdec.co.kr
입주자모집공고	2020년 03월 13일(금)	* 일간신문, 당사 홈페이지(www.hillstate.co.kr/s/#bupyeong), 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr)
건본주택 오픈	2020년 03월 13일(금)	* 사이버건본주택 운영(www.hillstate.co.kr/s/#bupyeong),
특별공급 청약 신청	2020년 03월 23일(월) (인터넷 청약신청)	* 인터넷 신청(www.applyhome.co.kr) (08:00~17:30) * 건본주택 신청 시(10:00~14:00) ※노약자, 장애인, 등 인터넷 취약자에 한하여 건본주택 방문 접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함 (자격입증 서류 지참)
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2020년 04월 02일(목)	* 한국감정원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 개별조회
당첨자 서류접수	2020년 4월 03일(금) ~ 04월 10일(금)	* 장소 : 당사 건본주택
계약 체결	2020년 04월 13(월) ~ 04월 17일(금)	* 시간 : 10:00~16:00

※ 사업주체에서 추천대상자 명단을 한국감정원에 등록(미등록시 청약불가) 마감시간을 준수해야 하는 관계로 회신 요청 시간을 엄수하여 주시기 당부드립니다.

※ 대상자 통보 : 해당 기관에서는 특별공급 대상자를 신청하여 [첨부2] 특별공급 대상자 명단 양식을 사용하여 회신일 까지 통보하여 주시기 바라며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.

※ 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

III. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 신청자격

- ① 입주자모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택 세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보한 분.
- ※ “무주택세대구성원”이란? 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.
- ※ “세대”란? 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”이라 한다.)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민 등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말함.

가. 주택공급신청자
 나. 주택공급신청자의 배우자
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

- ② 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖추신 분(청약통장 가입후 6개월 경과, 지역별 예치금 이상인 자)
 (단 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 ‘국가유공자’, ‘보훈대상자’, ‘장애인’, ‘철거민’의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.)
 (중소기업근로자, 장기복무군인, 장기복무제대군인, 북한이탈주민 등은 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 청약통장 가입요건을 갖추어야 함.)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금기준 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

민영주택 청약 예치금 기준금액

구 분	인천광역시	서울특별시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원

※ 본 아파트는 전용면적 85㎡이하의 주택형에만 특별공급 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- ③ 18.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제36조 및 제4조 3항에 의거하여 모집공고일 현재 해당주택 건설지역인 인천광역시 및 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하는 성년자만 추천 가능.

※ 공급대상에서 제외되는 분

- 입주자모집공고일(2020.03.13.)현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부적격당첨으로 당첨자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 자

■ 유의사항

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상으로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청(접수)일에 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 인터넷 취약자에 한해 견본주택 에서 접수가 가능합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가함)
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 한국감정원(www.applyhome.co.kr) 인터넷청약 접수 및 등·호수 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당첨일로부터 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환 되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택형으로 금융결제원에 신청내역을 등록함에 따라 청약자 임의로 주택형 변경 등 추천내역과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기관추천 기준에 따른 추천 대상으로 선정되어 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30이 경과하면 청약신청 접수 중이라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정되었다 하더라도 관계법령에 따라 계약체결 전 서류확인 및 관계기관의 전산검색을 통해 지역별 거주요건, 과거당첨사실, 주택소유사실 등 입주대상자 및 세대원의 자격확인을 통해 부적격 사항 확인시 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 기관추천 특별공급 대상자는 당첨이 확정(경쟁시 탈락할 수 있음)되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부적격 당첨자로 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 예비추천자는 주택형별 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정시 예비순번이 결정됩니다.
- 신청자가 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

■ 문의: 1566-3658(www.hillstate.co.kr/s/#bupyeong)

■ 견본주택 주소: 인천광역시 부평구 경원대로 1184번길 24

[첨부2]

힐스테이트 부평 기관추천 특별공급 신청 배정내역(추천양식) - 양식

타입	번호	유형	시군	성명	주민등록번호	연락처
59A	1	장애인	XXX	XXX	XXXXXX-XXXXXX	XXX-XXXX-XXXX
59A	예비1	장애인				
59B	1	장애인				
59B	예비1	장애인				

- ※ 각 주택형별 배정 세대수에 맞게 추천인 명단을 보내주시기 바라며 예비추천인 명단도 동시에 추천 바랍니다.
(예비추천인 명단 배정시)
- ※ 예비추천 여부는 기관이 정하고 예비자 추천시 별도 순번은 부여하지 않음.
- ※ 2020.03.19(목) 오후 1시 까지 기관추천 대상자 명단 회신을 요청드리며, 기간 내 미 통보시 특별공급 대상자가 없는 것으로 간주하여 처리 할 예정이오니 특별히 유념하여 주시기 바랍니다.
- ※ 상기번호는 추천 순위가 아님을 알려드립니다.

[첨부3]

힐스테이트 부평 특별공급 배정현황

1. 배정현황

주택형 (전용면적기준)	약식 표기	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수
			기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계	
46.98	46	8	0	0	1	0	1	7
59.99	59A	165	16	16	33	4	69	96
59.98	59B	186	18	18	37	5	78	108
75.95	75	216	21	21	43	6	91	125
84.99	84	262	26	26	52	7	111	151
합계		837	81	81	166	22	350	487

2. 관련자료

구분			배정 세대		근거자료
			배정	예비	
일반 (기관추천) (10%) 81세대	국가 보훈 대상자	국가유공자외	13	8	제36조(85제곱미터 이하 민영주택의 특별공급) 사업주체는 제4조제1항에도 불구하고 건설하여 공급하는 85제곱미터 이하의 민영주택을 그 건설량의 10퍼센트 의 범위에서 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원(제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 한 차례 (제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 특별공급할 수 있다. 다만, 시·도지사의 승인을 받은 경우에는 수도권에서는 15퍼센트, 그 외의 지역에서는 20퍼센트의 범위에서 특별공급할 수 있다. <개정 2018.5.4.>
		장기복무제대군인	15	8	
	10년이상 장기복무군인		14	7	
	중소기업 근로자		19	9	
	장애인	인천광역시	12	7	
		서울특별시	4	4	
		경기도	4	4	

- ※ 상기 배정세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.
- ※ 예비추천인의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비추천인 배정은 사업주체에서 임의 배정함을 알려드립니다.

[첨부4]

힐스테이트 부평 평면도

59m²A

총 354세대 중
일반분양 165세대

전용 면적 : 59.99m²

공급 면적 : 82.886m²

계약 면적 : 124.858m²



59m²B

총 285세대 중
일반분양 186세대

전용 면적 : 59.98m²

공급 면적 : 83.473m²

계약 면적 : 125.439m²



75m²

총 286세대 중
일반분양 216세대

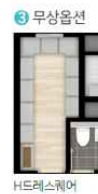
전용면적 : 75.95m²
공급면적 : 99.126m²
계약면적 : 152.268m²



84m²

총 404세대 중
일반분양 262세대

전용면적 : 84.99m²
공급면적 : 109.185m²
계약면적 : 168.650m²



[첨부5]

힐스테이트 부평 현장 및 건분주택 위치도

