

부평역 한라비발디 트레비앙 기관추천 특별공급 안내문

- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정통보를 받았다 하더라도, 반드시 특별공급 신청일에 인터넷 청약접수를 하셔야 합니다. (미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우만 방문접수(건본주택)도 가능합니다.
※ 단, 건본주택에서 청약신청 시 자격입증 서류를 반드시 제출하셔야 합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천 여부, 청약신청 및 동·호 배정 여부와 무관하게 계약체결이 불가하고, 당첨자 명단관리 및 청약통장 재사용 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받은 불이익에 대해 사업 주체는 책임지지 않으므로, '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 숙지하여 신청하시기 바랍니다.

1. 공급개요 및 공급대상

- **공급위치** : 인천광역시 부평구 부평6동 608번지 일원
- **공급규모 및 내역** : 아파트 총 385세대 (일반분양 96 세대) [지하 2층 ~ 지상 29층, 총 4개동 아파트 부대복리시설]
- **기관추천 특별공급 대상 세대수** : 전용 85㎡ 이하 주택건설량 10% 이내, 총 9세대
- **입주 예상 시기** : 2022년 말 예정
- 인천광역시 부평구 부평6동 608번지 일원 “부평역 한라비발디 트레비앙” 아파트 385세대 신규 분양과 관련하여 아래와 같이 주택공급에 관한규칙 제 36조에 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 배정하오니, 각 기관별 해당하는 기관추천 특별공급 대상자를 2020년 3월 25 일(수) 17시 까지 회신하여 주시기 바랍니다.

- 주택형별·기관별 기관추천 특별공급 세대수 () 괄호안의 수는 예비추천자

구분		39A	59A	59B	84A	84B	84C	계
일반분양 총 세대수		32	3	2	23	11	25	96
국가보훈대상자	국가유공자등	1(1)	0	0	0	0	1(1)	2(2)
	장기복무제대군인	0	0	0	0	0	1(1)	1(1)
10년 이상 장기복무군인		0	0	0	0	1(1)	1(1)	2(2)
중소기업근로자		1(1)	0	0	1(1)	0	0	2(2)
장애인	인천광역시	1(1)	0	0	1(1)	0	0	2(2)
	서울특별시	0	0	0	0	0	0	0
	경기도	0	0	0	0	0	0	0
합 계		3(3)	0	0	2(2)	1(1)	3(3)	9(9)

2. 공급일정 안내 [예정]

구 분	일 자(예정)	참고사항
입주자 모집공고	2020.03.19.(목)	• 일간 신문 및 당사 홈페이지
건본주택 개관	2020.03.27.(금)	• 당사 건본주택 (인천광역시 부평구 부평6동 608번지 일원)
특별공급 신청일	2020.03.30.(월)	• 한국감정원 청약Home(www.applyhome.co.kr)(08:00~17:30) • 건본주택 신청 시(10:00~14:00) • 고령자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우에 한하여 건본주택 방문접수가 가능하나 가급적 인터넷 신청을 권함. • 자격입증 서류 지참 또는 공인인증서 필수
당첨자 동·호수 및 예비입주자 발표	2020.04.07.(화)	• 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 개별조회
계약 체결일	2020.04.20.(월) ~ 2020.04.22.(수)	• 장소 : 당사 건본주택 * 시간 : 10:00~16:00

※2018.05.04. 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 특별공급 청약시스템 개편으로 인하여, 인터넷 청약신청을 원칙으로 합니다.

※ 위 일정은 인·허가 및 업무 추진 중 변동될 수 있으니, 반드시 청약신청 전 당사 건본주택으로 확인해 주시기 바랍니다.

※ 방문접수 시 구비서류는 입주자모집공고문을 참고 바랍니다.

- 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 주택 특별공급 신청자격을 갖춘 무주택세대구성원으로서 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업 주체에 통보한 분
- 청약통장 가입 요건(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외)
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중, 입주자모집공고일 현재 납입인정금액이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 민영주택 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 관련)

구분 (전용면적 기준)	거주지역		
	인천광역시(또는 기타 광역시)	서울특별시(또는 부산광역시)	경기도
85㎡이하	250만원	300만원	200만원
102㎡이하	400만원	600만원	300만원
135㎡이하	700만원	1,000만원	400만원
모든 면적	1000만원	1,500만원	500만원

※ 가입기간 및 예치금액 인정 등 신청자격 판단의 기준일은 최초 입주자모집공고 예정일인 2020년 03월 19일(목) 입니다.

※ 특별공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국감정원 '청약Home' (www.applyhome.co.kr)에서 수행합니다.

※ 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고, 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨방법으로 예비입주자를 선정 합니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 및 제4조제3항에 의거 해당 지역인 수도권(인천광역시, 서울특별시, 경기도)에 거주하는 성년자만 신청 가능합니다.

※ 무주택세대구성원의 의미

○ 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원

(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. 주택공급신청자의 직계존속(주택공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
- 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자를 포함)으로서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람

※ 공급대상에서 제외되는 분

1. 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제53조 주택소유여부 판정 기준에 해당되는 주택을 소유한 경우 제외)
※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 2018.12.11. 이후 계약 또는 취득한 분양권 및 입주권 (이하 "분양권 등")은 주택수에 포함 (단, 상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)
2. 「주택공급에 관한규칙」 제55조에 따라 과거 특별공급에 당첨된 자의 세대에 속한 자.
(단, 「주택공급에 관한규칙」 제55조 각호에 정하는 자는 예외로 함.)
3. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자. (장애인, 국가유공자 등 제외)

4.

당첨자 선정방법

- 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정 (사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관 별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.
- 기관추천 특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자 또는 해당기관의 확인서(추천서)를 발급받은 자에 한하여 신청이 가능하며 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 접수 신청하여야 함.(고령자, 장애인 등 인터넷 취약자 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 당사 견본주택에서만 방문 접수가능)
- 동·호수 추첨은 한국감정원 '청약Home' 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정함
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

5.

특별공급 유의사항 안내

- 2018.05.04. 개정된「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며,고령자, 장애인 등 인터넷 취약자에 한하여 견본주택 방문접수가 가능함.
- 인터넷 청약(www.applyhome.co.kr)의 경우 서류를 제출하지 않고, 견본주택 방문접수 시에는 공급별 구비서류를 꼭 지참하여야 함.
- 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않음.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리함.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수 종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급 세대의 40%이상 추첨으로 예비 입주자를 선정함(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우, 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 순번을 부여하여 예비 입주자를 선정함)
- 특별 공급 세대수의 미분양 물량이 발생할 경우 다른 유형의 특별 공급 신청자에게 우선 공급함.(일부 유형에서 신청자가 미달된 경우 다른 유형의 특별 공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 우선 공급)
- 해당 주택의 특별공급 예비 입주자로 선정 되었을 시 먼저 분양 받은 주택의 예비 입주자 지위는 상실됨.
- 특별공급 예비 입주자 명단은 당첨자 발표 시 견본주택에 별도 공고함.
- 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 공급(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 공급된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정함.
- 1세대 내 무주택 세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자명단 관리, 계약체결불가)
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니함.
- 부적격 처리된 특별공급 주택, 미계약 및 계약해제 또는 해지된 특별공급 주택은 일반공급 예비당첨자에게 관계법령에 의거 공급됨.
- 과거 특별공급에 당첨된 자는 당첨이 취소될 수 있으므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고 예정일 현재 무주택이면 신청이 가능함.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있음.
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 또는 유주택자로 판명될 경우에는 계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않음.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있음.
- 특별공급 신청 이후에는 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며 취소나 정정할 수 없음.

참고자료

The map illustrates the Hanrabiball Trolleybus route in Busan. The route is shown as a blue line with circular markers for stations. Key stations include Busanjin, Bupyeong, Dongnam, and Hanrabiball. The route passes through various districts, including Busanjin, Bupyeong, Dongnam, and Hanrabiball. A detailed inset map shows the route from the Hanrabiball Trolleybus station to the Busanjin Trolleybus station, highlighting the route and surrounding areas.

인천광역시부평구부평6동

Site plan of the 'Gyeongju 1988' development. The plan shows a central area with a lake and several buildings. Buildings are color-coded: green for 1988-type, orange for 1989-type, and yellow for 1990-type. The plan includes labels for roads (e.g., 15M, 12M, 8M, 9.5M), parking lots, and various facilities. A legend on the right side of the plan provides details about the building types and their counts.

구분	계획
용적률 (%)	310.38
세	전용 84형 136 35.32%
대	전용 59형 141 38.62%
수	전용 39형 108 28.06%
계	385 100.00%

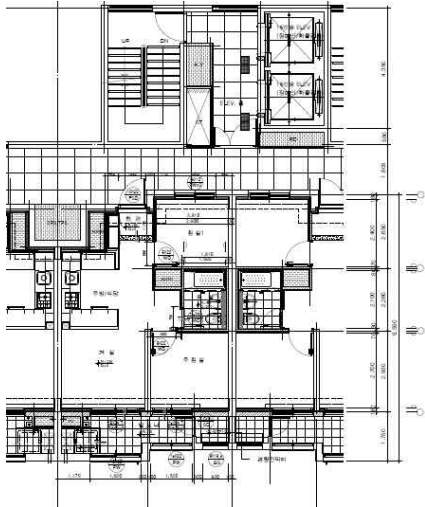
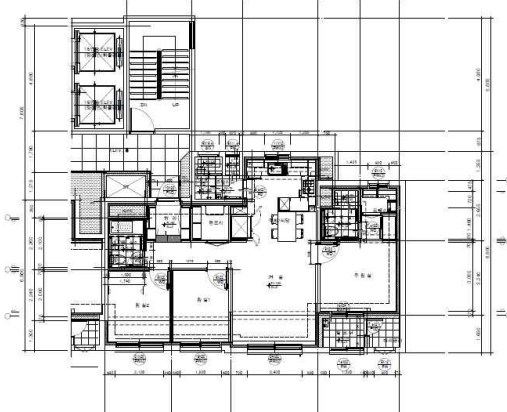
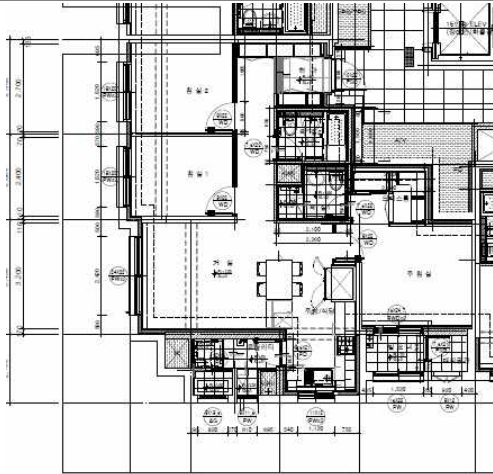
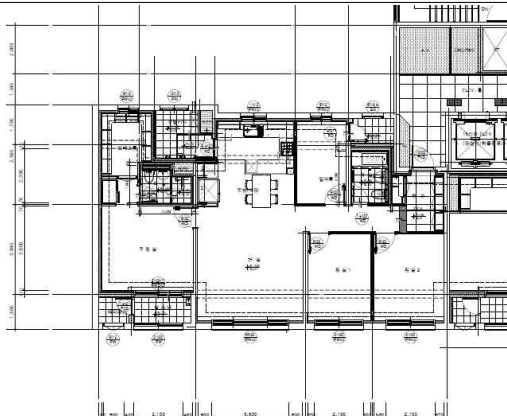
■ 개요

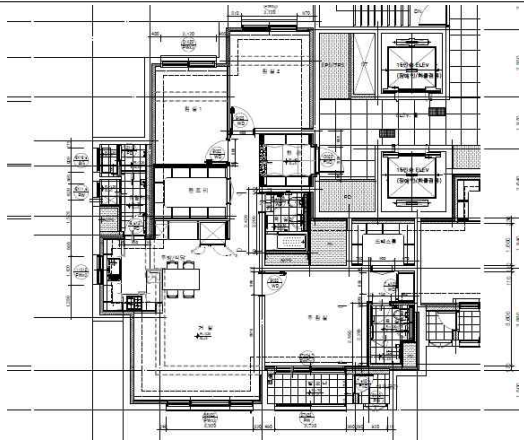
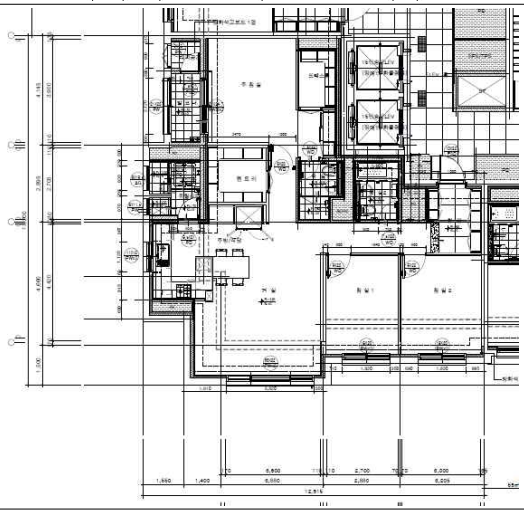
구분	계획
용적률 (%)	310.38
세	전용 84형 136 35.32%
대	전용 59형 141 38.62%
수	전용 39형 108 28.06%
계	385 100.00%

■ 범례

전용 84형	전용 84형
전용 59형	전용 59형
전용 39형	전용 39형

■ 타입안내 (일반분양 세대수)

39A	32세대		<ul style="list-style-type: none"> ● 남동향 ● 2bay
59A	3세대		<ul style="list-style-type: none"> ● 남서향 ● 4bay ● 드레스룸,펜트리 ● 판상형
59B	2세대		<ul style="list-style-type: none"> ● 남동,남서향 ● 이면개방형
84A	23세대		<ul style="list-style-type: none"> ● 남동, 남서향 ● 4Bay ● 판상형 ● 알파룸 ● 확장 드레스룸 ● 펜트리
84B	11세대		<ul style="list-style-type: none"> ● 남동향 ● 이면개방형

			<ul style="list-style-type: none"> ● 넓은 펜트리 ● 드레스룸
84C	25세대		<ul style="list-style-type: none"> ● 남동,남서향 ● 이면개방형 ● 펜트리 ● 드레스룸

※본 안내문 내용 및 이미지는 입주자모집공고 시까지 변경될 수 있음을 유념하시고, 입주자모집공고 시 확정되는 팸플렛 등으로 최종 확인하시기 바랍니다.