

## 아르테자이 일반 기관추천 특별공급 신청 안내문

### 공급개요

- 단지명 : 아르테자이 (예술공원입구 주변지구 주택재개발정비사업조합)
- 위치 : 경기도 안양시 만안구 18-1번지 일원
- 규모 : 지하 3층 ~ 지상 28층, 12개동 총 1,021세대 중 일반분양 545세대 (일반 기관추천 47세대 포함) 예정
- 기관추천 특별공급 대상 세대수 (\*괄호안의 수는 예비대상자 수)

구 분	39A	39B	49A	49B	49C	59A	59B	59C	59D	63	76A	76B	76C	합 계
장애인	경기도	-	1(1)	-	-	1(1)	2(1)	1(1)	-	2(1)	2(1)	-	-	9(6)
	서울시	-	-	-	-	-	2(1)	1(1)	-	2(1)	2(1)	-	-	7(4)
	인천시	-	-	-	1(1)	-	1(1)	1(1)	-	2(1)	2(1)	-	-	7(5)
국가유공자 등	-	-	-	-	-	1(1)	1(1)	-	3(2)	1(1)	-	-	-	6(5)
장기복무 제대군인	-	-	-	-	-	1(1)	1(1)	-	3(2)	1(1)	-	-	-	6(5)
10년 이상 장기복무군인	-	-	-	-	-	1(1)	-	-	3(2)	2(1)	-	-	-	6(4)
중소기업 근로자	-	-	-	-	-	1(1)	-	-	3(2)	2(1)	-	-	-	6(4)
계	-	1(1)	-	1(1)	1(1)	9(7)	5(5)	-	18(11)	12(7)	-	-	-	47(33)

\* 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 배정 대상 세대수가 다소 변경될 수 있습니다.

\* 본 아파트는 도시계획도로에 의하여 1단지(아파트 39A/B, 49A/B, 59A/B/C, 76A/B/C)와 2단지(주상복합 49C, 59D, 63)로 구분되어 있으니 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다.

\* 대상자 추천은 주택형별로 배정된 세대수(예비대상자 포함)까지 가능하며, 당첨자 선정 방법은 해당기관의 장이 정하는 우선순위에 따릅니다.

\* 예비대상자 추천 여부는 해당기관에서 정하고, 예비대상자 추천 시 별도의 순번은 부여하지 않습니다.

\* 예비대상자의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비 대상자 배정은 사업주체에서 임의 배정함을 알려드립니다.

### 분양가 및 분양조건

- 현재 입주자모집공고 승인 전으로 분양가격 및 분양조건의 자세한 사항은 입주자모집공고 승인 이후 확인해 주시기 바랍니다.

### 특별공급 접수일정 (\*일정은 업무추진 중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다)

구 분	신청 접수일	비고
대상자 명단 회신	2019.12.02 (월) 오전 12시까지	• 아르테자이 홈페이지 (www.arte-xi.co.kr)
입주자 모집공고	2019.11.28 (목) 예정	• 아르테자이 홈페이지 (www.arte-xi.co.kr) • 금융결제원 홈페이지 (www.ap2you.com)
건본주택 개관	2019.11.29 (금) 예정	• 건본주택 주소 : 경기도 안양시 만안구 안양2동 20-4번지
특별공급 청약접수	2019.12.03 (화) 예정	• 아파트투유 홈페이지 (www.ap2you.com / 08:00~17:30) • 건본주택 방문 접수 시 (10:00 ~ 14:00) - 65세 이상 고령자, 장애인 등 인터넷 취약자만 가능(가급적 인터넷 청약 권장) - 구비서류 : 자격확인 서류 지참 또는 청약자 본인 공인인증서
당첨자 발표	2019.12.11 (수) 예정	• 당사 홈페이지 게재 (www.xi.co.kr), 아파트투유 홈페이지 (www.ap2you.com)
자격확인서류 제출	2019.12.17 (화) ~ 21(토)예정	• 장소 : 아르테자이 건본주택 (10:00 ~ 16:00)
계약 체결	2019.12.23 (월), 24(화), 26(목) 예정	• 장소 : 아르테자이 건본주택 (10:00 ~ 16:00)

\* 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며, 장애인등록증 소지자 및 만 65세 이상 인터넷 취약계층에 한하여 신청 구비서류(자격확인서류) 지참 시 건본주택 방문접수 (10:00~14:00)가 허용됩니다. (은행창구 접수 불가)

\* 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 편집과정에서 오류가 있을 수 있으며, 입주자모집공고와 상이할 경우 입주자모집공고가 우선 하오니 반드시 승인된 입주자모집공고를 확인 후 청약하시기 바랍니다.

## 정부 방침에 따라 특별공급 청약접수도 인터넷 청약이 원칙입니다.

- ※ 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급 받으시길 바랍니다.
- ※ 청약자의 편의를 위하여 청약절차가 간소화 되었으니 신청자격에 대한 검증은 증빙서류를 통하여 정확하게 확인하신 후 청약접수를 하시기 바랍니다.

공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 '주택공급에 관한 규칙' 제2조 제4호, 제53조에 따른 기준으로 판단하며, 당첨자 발표 후 주택소유여부 전산 검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명 내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명 기간(당사가 소명 요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명 자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약이 불가합니다.

### 일반기관추천 특별공급 공통사항

구분	내용								
1회 한정 자격요건 자격제한	<ul style="list-style-type: none"><li>「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li><li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.</li><li>최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 합니다.</li><li>공급대상에서 제외되는 자<ul style="list-style-type: none"><li>- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우</li><li>- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는 경우</li><li>- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)</li></ul></li></ul>								
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. ※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.</li><li>■ 무주택세대구성원이란? (「주택공급에 관한 규칙」 제2조)<ul style="list-style-type: none"><li>- 세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원</li></ul></li><li>가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 부 · 모, 장인 · 장모, 시부 · 시모, 조부 · 조모, 외조부 · 외조모 등)</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 (예 : 아들 · 딸, 사위 · 며느리, 손자 · 손녀, 외손자 · 외손녀 등)</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul>								
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"><li>「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. (국가유공자, 장애인, 철거민은 제외)</li><li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자</li><li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자</li><li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자</li><li>청약예금의 예치금액</li></ul> <table><tr><th>구 분</th><th>안양시 및 경기도</th><th>서울특별시</th><th>인천광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr></table>	구 분	안양시 및 경기도	서울특별시	인천광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
구 분	안양시 및 경기도	서울특별시	인천광역시						
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원						
자격요건	<ul style="list-style-type: none"><li>대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원</li><li>「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제3항에 의거 모집공고일 현재 해당주택건설지역(경기도, 서울시, 인천시)에 거주자하는 성년자에게 공급합니다. ※ 단, 거주요건 등의 우선순위 기준은 해당 기관장이 정합니다.</li><li>해당 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.</li><li>자격요건을 갖춘 자 중 먼저 해당기관에 신청하고 해당기관이 특별공급대상자로 선정하여 당사에 통보기한 내에 통보된 자만 청약 신청이 가능합니다.</li><li>해당기관에서 특별공급 당첨 확정자 및 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약신청일에 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com)에 인터넷 청약 접수를 하여야 합니다. [미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약 불가]</li></ul>								