

# 기관추천 특별공급 관련 안내문

## I

## 공급개요 및 일정

- 공급위치 : 인천광역시 서구 가정동 루원시티 공동 2BL
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 4층, 지상 29층 총 14개동 공동주택 1,128세대, 판매시설 및 근린생활시설 중 금회 공동주택 공급분 443세대 [일반(기관추천)특별공급 총 66세대]
- 주택형 : 59㎡A, 59㎡B, 59㎡C, 76㎡, 84㎡A, 84㎡B, 84㎡C
- 기관추천 특별공급 배정내역

주택형 (전용면적기준)	타입	세대 수	주택공급면적 (㎡)			기관추천 특별공급 배정호수	비고
			주거	주거	소계		
59.8134A	59A	47	59.8134	19.2259	79.0393	7	
59.7878B	59B	44	59.7878	19.1618	78.9496	6	
59.2520C	59C	19	59.2520	19.2439	78.4959	3	
76.7254	76	58	76.7254	25.0807	101.8061	9	
84.5743A	84A	127	84.5743	25.8747	110.4490	19	
84.7096B	84B	73	84.7096	26.3155	111.0251	11	
84.6277C	84C	73	84.6277	26.8725	111.5002	11	
84.8812D	84D	2	84.8812	31.4247	116.3059	-	
소계		443				66	

※ 주택형 구분은 모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 카달로그, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으므로, 청약 및 계약 시 주택형 혼동 방지에 특히 유의 바랍니다.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.

### ■ 기관추천 유형별 배정세대내역

(단위:세대)

구 분		59A (예비)	59B (예비)	59C (예비)	76 (예비)	84A (예비)	84B (예비)	84C (예비)	합계	
일반(기관추천) 특별공급 15%	철거민	5(2)	3(2)	2(1)	3(2)	14(6)	2(1)	1(1)	30(15)	
	국가유공자 등 국가보훈처 추천	-	1(1)	1(1)	1(1)	2(1)	2(1)	2(1)	9(6)	
	중소기업 근로자	1(1)	1(1)	-	1(1)	2(1)	2(1)	2(1)	9(6)	
	10년 이상 장기복무군인	1(1)	1(1)	-	2(1)	1(1)	2(1)	2(1)	9(6)	
	장애인	인천	-	-	-	1(1)	-	1(1)	2(1)	4(3)
		경기	-	-	-	1(1)	-	1(1)	1(1)	3(3)
		서울	-	-	-	-	-	1(1)	1(1)	2(2)
소계		7(4)	6(5)	3(2)	9(7)	19(9)	11(7)	11(7)	66(41)	

### ■ 특별공급 일정계획

구분	일자(예정)	참고사항
입주자 모집공고일	2019.11.13.(수)	일간신문 및 포레나 루원시티 홈페이지 ( <a href="https://hanwha.forena.co.kr/luwonciti">https://hanwha.forena.co.kr/luwonciti</a> )
견본주택 개관	2019.11.15.(금)	인천광역시 서구 청라동 167-3번지
특별공급 접수일자	2019.11.20.(수)	<b>인터넷 청약접수(08:00~17:30)</b> - 금융결제원( <a href="http://www.apt2you.com">www.apt2you.com</a> ) * 청약통장 가입은행 구분 없음 * 특별공급 청약신청은 PC에서만 가능
당첨자 및 등 호수 발표	2019.11.28.(목)	아파트투유( <a href="http://www.apt2you.com">www.apt2you.com</a> ) 또는 <b>APT2you</b> 앱에서 개별조회
계약체결	2019.12.09.(월)~2019.12.11.(수) [3일간, 10:00~16:00]	당사 견본주택

※ 위 일정은 업무추진 중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

※ 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수 가능  
(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가)

## ■ 특별공급 자격요건

구분	내용
1회 한정 / 자격요건 / 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)</li> <li>최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.</li> <li>과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음.(단, 주택공급에 관한 규칙 제55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청이 가능함.)</li> </ul>
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청하여 중복 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준)동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li> <li>- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건</li> <li>- 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건</li> <li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 주택공급신청자</li> <li>나. 주택공급신청자의 배우자</li> <li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> <li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> <li>최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.</li> <li>- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과된 자 중 입주자 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> <li>- 노부모부양자 특별공급 신청자 <ul style="list-style-type: none"> <li>① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 12개월 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자</li> <li>③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과된 자 중 입주자 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자</li> </ul> </li> </ul>
특별공급 입 주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> <li>금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 다자녀특별공급, 신혼부부특별공급, 노부모부양특별공급, 기관추천특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다.</li> <li>특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.</li> <li>특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 40%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.</li> <li>(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 140%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)</li> <li>특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.</li> </ul>

## ■ 청약예치금

구 분	인천광역시	서울특별시	기타 수도권
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

## ■ 특별공급 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하며, 사업주체에서는 선정에 관여하지 않습니다.
  - 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가]
  - 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- ※ 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정 기관(금융결제원)은 선정에 관여하지 않습니다.

## ■ 유의사항

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷청약(APT2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다.
- 당첨자 발표 시 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 착오 안내 등의 혼동 방지를 위해 응답하지 않으니 양해 바랍니다.
- 당첨자 선정과 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.
- 1세대내 무주택 세대구성원(노부모부양 특별공급의 경우 세대주만 가능) 중 1인만 신청가능하며, 신청자 및 그 세대원(공급신청자와 동일한 세대별, 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우 모두 부적격 당첨자로 처리 됩니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복 신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 노부모부양 특별공급 청약 시에는 만 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(소형·저가 주택 포함)을 무주택으로 인정하지 않습니다.
- 청약 신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대원 (분리세대 등)의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 인터넷 청약 신청 시 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택 기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 분양계약체결 이후라도 당첨 취소 및 계약 해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 통보받은 경우, 분양 일정 상 계약일 이후라도 아파트 당첨 취소 및 계약이 임의 해지 될 수 있습니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 특별공급에 신청할 수 없습니다.(단, 주택공급에 관한 규칙 제57조 제4항의 규정에 해당하는 경우 신청이 가능)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 관리하며(한차례의 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약 체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 의합니다.

※ 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

### III

## 참고자료

### 1) 사업지 위치도



상기 지역도는 소비자의 이해를 돕기 위해 네이버 지도를 참조하여 제작하였으며, 실제 시설명 및 실제거리, 시간은 정부정책 또는 국가기관·지자체·해당 공사 등의 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다

### 2) 리플렛

FORENA LU1 CITY

**루원시티 초학세권과 더블역세권의  
역대급 빅매칭을 만나다!**

**VISION PREMIUM**

**루원시티의 미래비전**

- 루원시티의 미래비전
- 루원시티의 미래비전
- 루원시티의 미래비전

**EDUCATION PREMIUM**

**초학세권의 교육환경**

- 초학세권의 교육환경
- 초학세권의 교육환경
- 초학세권의 교육환경

**TRAFFIC PREMIUM**

**더블역세권의 교통가치**

- 더블역세권의 교통가치
- 더블역세권의 교통가치
- 더블역세권의 교통가치

**LIFE PREMIUM**

**루원 최고의 주거가치**

- 루원 최고의 주거가치
- 루원 최고의 주거가치
- 루원 최고의 주거가치

\* 본 리플렛은 실제 현장상황을 반영하여 제작되었습니다. \* 본 리플렛은 실제 현장상황을 반영하여 제작되었습니다. \* 본 리플렛은 실제 현장상황을 반영하여 제작되었습니다.

FORENA LU1 CITY

**프레나 루원시티의  
BIG PREMIUM 6**

**Big 1**

단지 바로 옆 봉수초교가 위치한  
**초학세권의 교육**

**Big 2**

가장역 루원시티역(예정) 더블역세권과 사천역 IC  
**광역교통망**

**Big 3**

루원시티 최초 59m 평면을 갖춘  
**중소형 대단지**

**Big 4**

안전 제1의 사바로 앞의  
**루원시티 비전**

**Big 5**

단지 앞 천마산 등산로의  
**친환경 숲세권**

**Big 6**

한화건설이 인천에서 처음 선보이는  
**명품 주거브랜드**

\* 상기 이미지는 소비자지원책 등기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

### 3) 분양가 : 미정

- 분양가 산정 중으로 입주자모집공고 시 최종 확정

### 4) 건본주택 위치 및 분양문의

모델하우스 : 인천광역시 서구 청라동 167-3

# FORENA

포레나 루원시티  
| 아파트·상업시설 동시분양 |

## 11월 오픈예정

총 1,128세대 중소형 대단지

# 1855.0030

위탁사 **JS PARTNERS** 제이파트너스비즈니스개발    시공사 **한화건설**    수탁사 **KOREA trust** 코리아신탁