

주안역 신일 해피트리 장애인 특별공급 기본 안내문

■ 건축개요

구분	내 용
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동 13-2, 13-37번지
대지면적/연면적	9,320.50㎡(2,819.45평)/31,999.46㎡(9,679.84평)
지역,지구	제2종일반주거지역, 상대정화구역, 절대정화구역
용도/규모	공동주택 / 지하 2층 ~ 지상 20층 4개동
공급세대	공동주택 244세대[일반95세대/조합149세대]
용적률/건폐율	249.97%/25.20%

■ 공급개요

구분	타입	전용	세대수	비율	일반분양	장애인 특별공급	비고
조합 + 일반	64	64.84	93	38.11%	31		일반(기관추천) 64 3세대 67 3세대 72 3세대 84B 1세대 총 10세대中 장애인 2세대
	67	67.38	68	27.86%	25	1	
	72	72.61	45	18.45%	27	1	
	84A	84.99	19	7.79%	2		
	84B	84.95	19	7.79%	10		
합계			244	100%	95	2	

■ 청약일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	계약체결
일 정	2019. 06. 25.(화)	2019. 06. 26.(수)	2019. 06. 27.(목)	2019. 07. 03.(수)	2019. 07. 15.(월)~ 07. 17(수)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (www.ap2you.com 로그인후 조회 가능)	당사 견본주택 방문 (10:00~16:00)
장 소	▶금융결제원(www.ap2you.com) 청약통장 가입은행 구분 없음 ▶특별공급 청약신청은 PC에서만 가능	▶금융결제원(국민은행 외 청약통장 가입자) - PC : www.ap2you.com, 모바일 : APT2YOU 앱 ▶국민은행 청약통장 가입자 - PC : www.kbstar.com, 모바일 : KB스타뱅킹 앱		▶금융결제원(특별공급 및 일반공급) - PC : www.ap2you.com - 모바일 : APT2YOU 앱	▶당사 견본 주택

■ 무주택구성원의 정의 변경안내 [2018.12.11 주택공급에 관한 규칙 개정안]

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부.모, 장인.장모, 시부.시모, 조부.조모, 외조부.외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들.딸, 사위.며느리, 손자.손녀, 외손자.외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

