

## 루원 지웰시티 푸르지오 기관추천(일반) 특별공급 관련 안내문

■ 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다.

■ 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단 관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.

■ 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임 지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자' 를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다.

### I. 공급개요 안내

- 공급위치 : 인천광역시 서구 가정동 루원시티 주상3블록
- 공급규모 및 내역 : 공동주택(아파트) 지하 3층~지상 49층, 총 5개동, 778세대, 판매시설, 문화 및 집회시설
- 기관추천 특별공급 규모 : 85㎡ 이하의 민영주택 건설량의 10%의 범위(주택공급에 관한 규칙 제36조)

| 구 분           |     | 84A   | 84B   | 84C    | 84D   | 84E  | 84F    | 합계     |
|---------------|-----|-------|-------|--------|-------|------|--------|--------|
| 월거주택 소유자      |     | 5(3)  | 3(0)  | 3(4)   | 3(0)  | 1(2) | 3(7)   | 18(16) |
| 국가유공자(국가보훈처)  |     | 4(1)  | 2(1)  | 2(1)   | 2(1)  | 1(1) | 2(1)   | 13(6)  |
| 10년 이상 장기복무군인 |     | 4(1)  | 2(1)  | 2(1)   | 2(1)  | 1(1) | 2(1)   | 13(6)  |
| 중소기업 근로자      |     | 5(1)  | 3(1)  | 3(1)   | 3(1)  | 1(1) | 3(1)   | 18(6)  |
| 장애인           | 인천  | 1(1)  | 1(1)  | 1(1)   | 1(1)  | 0    | 1(1)   | 5(5)   |
|               | 경기도 | 1(1)  | 1(1)  | 1(1)   | 1(1)  | 0    | 1(1)   | 5(5)   |
|               | 서울  | 1(1)  | 1(1)  | 1(1)   | 1(1)  | 0    | 1(1)   | 5(5)   |
| 소계            |     | 21(9) | 13(6) | 13(10) | 13(6) | 4(5) | 13(13) | 77(49) |

※ 분양가격 및 납부조건 추후 입주자모집공고 참조

※ ( )안의 숫자는 예비 입주자 세대수

### II. 공급일정 안내

| 구 분          | 일차(예정)                 |                           | 비고   |
|--------------|------------------------|---------------------------|--|
| 입주자 모집공고     | 2019.05.24(금)          |                           | 건설주택, 홈페이지 및 신문공고  |
| 건설주택 개관      | 2019.05.24(금)          |                           | 당사 건설주택(아래막도 참조)   |
| 특별공급 청약접수    | 인턴넷청약                  | 2019.05.29(수) 08:00~17:30 | 인턴넷접수<br>( <a href="https://www.ap2you.com">https://www.ap2you.com</a> -금융결제원 홈페이지)<br>※ 특별공급은 pc로만 신청가능 |
| 당첨자 및 동호수 발표 | 2019.06.05(수)          |                           | 금융결제원 홈페이지( <a href="https://www.ap2you.com">https://www.ap2you.com</a> )                                |
| 정당계약         | 2019.06.17(월)~06.19(수) |                           | 당사 건설주택  |

※ 위 일정은 입회가사형에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 최종 게시되는 입주자모집공고문을 확인 하시기 바랍니다.

※ 청약자, 장애인 등 인턴넷 청약이 불가능한 경우에 한하여 특별공급은 건설주택 방문접수(10:00 ~ 14:00, 은행정규 접수불가)

### III. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

#### ■ 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보된 분
- 단, 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외합니다.

| 구분                      | 내용  |       |                   |       |                   |            |       |       |       |
|-------------------------|---|-------|-------------------|-------|-------------------|------------|-------|-------|-------|
| 1회 한정/<br>자격요건/<br>자격제한 | <ul style="list-style-type: none"><li>• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한 정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청 할 수 있으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효처리 함. ( 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급횟수 제한 제외)</li><li>• 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야함.</li><li>• 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청 할 수 없음.<br/>(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청가능 함)</li></ul>   |       |                   |       |                   |            |       |       |       |
| 무주택<br>요건               | <ul style="list-style-type: none"><li>• 최초 입주자 모집공고일 현재 다음 특별공급유형별 무주택세대구성원 조건을 갖추어야함.<ul style="list-style-type: none"><li>※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨 될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.<br/>[2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소 된 자는 당첨일부터 수도권 및 무기·청약과외지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공 급신청 하려는 지역기준)동안 다른 분양주택(분양권주택공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]</li><li>※ 무주택세대구성원이란? 다음 각목의 사항(세대총) 정원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의 3 및 제4호)<ul style="list-style-type: none"><li>가. 주택공급신청자</li><li>나. 주택공급신청자의 배우자</li><li>다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어있는 사람</li><li>라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어있는 사람</li><li>마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속으로서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람</li></ul></li></ul></li></ul> |       |                   |       |                   |            |       |       |       |
| 청약자격요건                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 「주택공급에 관한 규칙」 제48조 제2호에 의거 민영주택의 특별공급을 받고자 하는 자는 청약 통장 자격요건을 갖추고 「주택공급에 관한 규칙」 별표2에서 정한 민영주택 청약 예치기준금액 에 의거한 아래의 표에 해당하는 금액을 납부한 자 (단, 출거주택 소유자, 국가유공자, 장애인 제외)</li></ul> <p style="text-align: center;">[ 민영주택 청약 예치기준금액 ]</p> <table><tr><th>구 분</th><th>인천광역시</th><th>서울특별시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr><tr><td>전용면적85㎡ 이하</td><td>250만원</td><td>300만원</td><td>200만원</td></tr></table>  | 구 분   | 인천광역시             | 서울특별시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 | 전용면적85㎡ 이하 | 250만원 | 300만원 | 200만원 |
| 구 분                     | 인천광역시   | 서울특별시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |       |                   |            |       |       |       |
| 전용면적85㎡ 이하              | 250만원   | 300만원 | 200만원             |       |                   |            |       |       |       |
| 청약신청방법                  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에관한규칙」 제19조 제2항에 의거 특별공급 신청방법이 '건본 주택 방문 신청에서 아파트무류(www.ap2you.com) 인터넷청약신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷청약접수를 원칙으로 하며 노약자, 장애인 등 인터넷청약이 불가능한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.</li></ul>   |       |                   |       |                   |            |       |       |       |

## ■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천)특별공급 대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인턴변청약신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호 배정)에서 제외되며 계약불가]
- 2018.05.04. 신불원 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항에 의거 특별공급 입주자를 선정하고 남은주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 대상자 추첨 시 경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정됩니다.
- 2018.05.04. 신불원 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항)에 의거 특별공급 대상 주택수의 40% 이상의 예비입주자를 선정하고 선정 및 순번의 부여는 추첨의 방법으로 합니다.
- 2018.05.04. 신불원 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2에 의거 특별공급당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정불량이 남은 경우 특별공급 예비입주자에게 같은 조 제4항의 방식으로 우선공급하며, 남은주택은 같은 조 제5항에 의거 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자선정은 해당 추천기관에서 자체기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보하므로 사업주체 및 전산관리지정기관(금융결제원)은 선정에 관여하지 않습니다.

## IV. 유의사항 안내

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 청약자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당첨자를 선정하므로 당첨자에 한해 신청자격 확인서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명 될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당첨자명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 신청 자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청여부 및 동·호 배정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자본인의 책임입니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천여부청약신청 및 동호 배정 여부와는 관계없이 계약체결불가, 당첨자명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권 등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주(상속, 증여, 경매 등으로 취득한 경우 제외)하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다. (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
  - ※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(부칙 제3조)
    - ① 분양권 등 신규 계약자 : 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이후 입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (\*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄)
    - ② 분양권 등 매수자 : 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '매매대금 완납일'(실거래 신고서 상) 기준 주택 소유로 봄
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산검색결과에 따른 세대구성원간의 주택소유여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록하여 주시기 바랍니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 우주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.



- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복신청이 불가하며, 중복당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 영단관리, 통장 효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정접수(타입변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청접수 때 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 있습니다.
- 노약자, 장애인 등 인터넷청약 불가자의 경우주택 방문신청 시 특별공급별 구비서류 미비자는 점수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격여부 확인을 위해 추가 별도 서류제출을 요구 할 수 있습니다.)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인결과 평점요소자격이 다르거나 입주자격이 상이 할 경우, 유주택자로 판명 될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약해제 시 계약금납부금원에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제 될 수 있습니다.
- 공급공약, 공급대상주택 관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고예정인 입주자모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기일정 및 사항은 입주자모집공고승인 전 기관추천 특별공급안내를 위한 예정사항으로 향후 모집공고승인에 따라 다소 변동 될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 점수가 불가하며 당첨자영단관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 영단을 통보 해주시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 신청자가 상기내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(마신청시 당첨자선정(동·호 배정) 및 계약불가)
- 특별공급 신청 후 당첨 시 개별통지 하지 않으며, 당첨자 영단에 대한 전화문의는 혼란 방지를 위하여 응답하지 않습니다.
- 아래 위치도에 표현된 현황, 개발계획, 예정사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 입장은 해당관청 및 사업주체의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소를 수 있습니다.
- 아래 조감도는 수요자의 이해를 돕기 위한 조감도로 실제 건설되는 이미지와 다를 수 있습니다.
- 아래 평면도는 현재 마감재 등 세부사항이 미정인 상태로 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다. 정확한 평면은 입주자모집공고 시 팔로렛 등을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

#### • 분양 및 기타문의

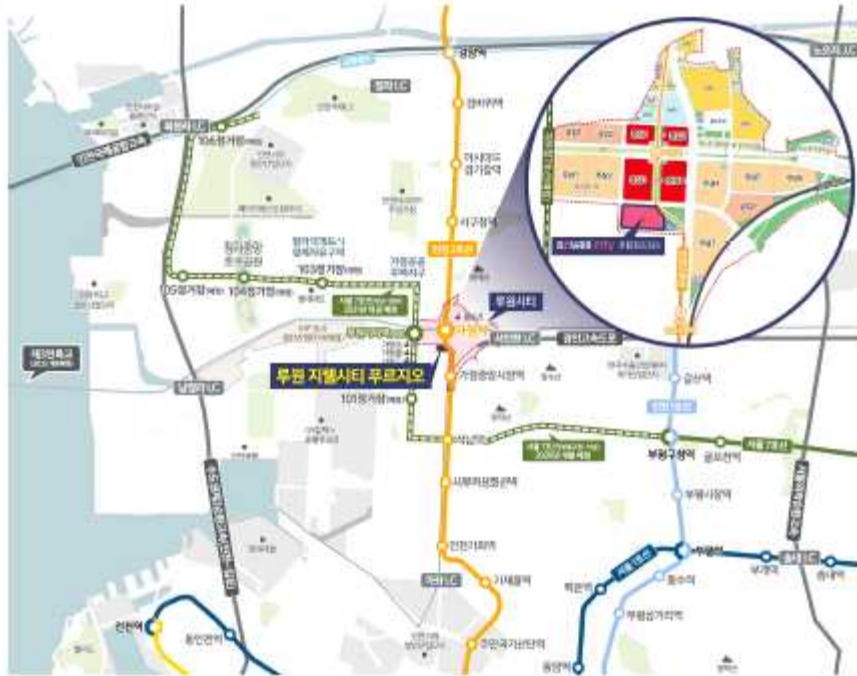
\* 분양문의: 032-565-1230

\* 홈페이지: <http://u1.gwellcity.com/>

\* 견본주택주소: 인천광역시 서구 향라동 155-5 무원 지웰시티 푸르지오 견본주택

## V. 현장위치 및 견본주택 약도

### ■ 현장위치도



### ■ 견본주택 위치도

| 모델하우스 : 인천광역시 서구 청라동 155-5번지 |  |        |         |        |
|------------------------------|--|--------|---------|--------|
|                              |  | 경명초등학교 | 청라중학교   | 청라초등학교 |
| 호수공원1지하도                     |  |        | 청라하우스토리 |        |
| 청라호수공원                       |  | 공원     | 모델하우스   | 홈플러스   |
|                              |  | 청라스퀘어7 |         | 롯데마트   |
| 호수공원2지하도                     |  |        |         |        |