

한양수자인 구리역 기관추천 특별공급 신청 안내문

■ 단지명 : 한양수자인 구리역

■ **공급위치** : 경기도 구리시 수택동 556번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하3층, 지상 13~20층 7개동 총 410세대 중 일반분양 162세대

- 귀청 배정 기관추천 특별공급 (장애인) 세대수

구분	59㎡A	59㎡B	59㎡C	84㎡A	84㎡B	계
배정 세대	1	-	-	-	-	1
예비 추천	1	-	-	-	-	1

※ 배정세대에 대한 추천 및 예비 추천 세대수에 맞게 대상자를 추천해 주시기 바랍니다.

■ 신청자격

① 입주자모집공고일 현재 「주거공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는(국가유공자, 국가보훈대상, 장기복무 제대군인, 10년 이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업근로자, 체육유공자 등) 특별공급 대상자로 해당 기관장의 추천을 받으신 **우주택세대구** **성원**.

※ "무주택세대구성원"이란? 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.

※ “세대”란? 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”이라 한다.)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민 등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말함.

가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대원 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대원 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
미. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(이면서 주택공급신청자와 세대원 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

② 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 주택청약종합저축 가입 및 납입금액 요건을 갖춘 분 **(청약통장 가입후 6개월 경과, 예치금 200만원 이상인 자)**

(단 「주택공급에 관한 규칙」 제48조에 의거 ‘국가유공자’, ‘보훈대상자’, ‘장애인’의 경우 입주자저축 요건 의무 없음.)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자
 ② 청약무보 : 청약무보금 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 일정 납입일에 납부한 월 납입 인정금액이 85% 이하 자
 신청 가능한 청약예금·기금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 ③ 주택확장종합자금 : 주택확장종합자금에 가입하여 6개월이 경과한 자 중 현재 잔액이 해당 주택에 신청 가능한
 청약예금·기금 지역별, 면적별 예치금액이 이상인 자

구분	구리시/경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원

*본 아파트는 전용면적 85㎡이하의 주택형에만 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고일(2019.04. 03. 예정)현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유한 경우
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자
- 부특격당첨으로 당첨자로 선정될수 없는 기간(당첨일로부터 1년)내에 있는자
- 당첨형 제한 기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자.

■ 유의사항

- 정부의 방침에 따라 특별공급 인터넷 청약은 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하시어 인터넷 청약 가입 및 공인인증서를 신청 접수할 이전에 미리 발급받으실 바랍니다.
- 해당 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되신 후 다시 해당 신청(접수)에 응글것을 (www.AP27.com) 인터넷청약 접수를 원칙으로 하며, 장애인 및 만 65세 이상의 인터넷 청약자가 한해 건보주택

에서 접수가 가능합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가함)

- 부착직원은 해당기관의 추천서류, 금융결재현(www.APT2you.com) 인터넷청 접수 및 동·후속 행정여부와 무관하게 계약체결이 불가하며, 당청일로부터 1년간 다른 분양주체(일반기관이 아닌) 후 분양단행 되는 임대주택 포함의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 사업주체에 최종 통지된 대상자는 통지시 기재된 주택영역으로 금융결재현에 신청내역을 등록함에 따라 청약자격 인계에 주택청 변경 등 추천대상과 상이하게 청약접수가 불가합니다.
- 기존추천 기준에 따른 추천 대상자로 선정되었던 사업주체에 통지된 대상자만 특별공급 청약신청이 가능합니다.
- 인터넷 청약접수 마감시간 17:30까지 공개하한 청약신청 접수 종료라도 접수가 종료되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당청자료 선정요건다해타더라도 공개제출에 따라 계약체결전 서류확인 및 공개기과의 전산검사를 통해 구리시 거주요건, 공개당첨심사, 주택소유심사 등 입주대상자 및 세대원의 자격사항을 최종 주택 사각 사항에 해당할 수 있어 최초심사.
- 기존추천 특별공급 대상자는 당청이 확정(경매상 말락할 수 있음)되어 있는 상태에에서 신청하는 것이므로, 신청자는 타 특별공급(다주택자, 신분부, 노부부모양) 및 일반공공에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 모두 계약 체결 불가하며, 부작 당첨자로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 예비비신청자는 주택청결 접수현황에 따라 추가당첨자로 선정 또는 특별공급 통합예비당첨자로 선정될 수 있으며, 특별공급 통합예비당첨자로 선정 예비비반환이 결정됩니다.
- 신청자가 입안문의 내용을 숙지하고 신청하여 받은 분야에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않음.

■ 특별공급 일정안내

① 입주자 모집공고(예정) : 2019. 04. 03. (수) 예정

② 견본주택 오픈일(예정) : 2019. 04. 05. (금) 예정

③ 특별공급 접수 (예정) : 2019. 04. 10. (수) 예정

④ 특별공급 신청 장소 : 금융결제원 홈페이지(www.ap2you.com) 온라인 청약 접수 (08:00~17:30)

⑤ 당첨자 발표일(예정) : 2019. 04. 19. (금) 예정

※ 정부의 방침에 따라 특별급급 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 지정하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시길 바랍니다.

※ 상기 일정은 분양승인 과정에서 변경될 수 있으며, 일정 변경 시 추후 재 통보 예정

■ 위치도



건본주택 주소 : 경기도 구리시 교문동 263번지

한양수자인 구리역 특별공급 배정현황

1. 배정현황

주택형	약식	총공급수	일반분양	특별공급				계
				기관추천	다자녀	신혼부부	노부모	
59.9935A	59A	61	35	6	6	12	2	26
59.9808B	59B	24	15	2	2	5		9
59.9842C	59C	10	6	1	1	2		4
84.9839A	84A	60	34	6	6	12	2	26
84.9654B	84B	7	4	1	1	1		3
계		162	94	16	16	32	4	68

	구 분			타입별 세대수(예비자)					합계
				59A	59B	59C	84A	84B	
배정	일반(기관추천) 특별공급	장애인	경기도	1(1)		1		1	3(1)
			서울특별시	1(1)					1(1)
			인천광역시	1(1)					1(1)
		국가보훈처 추천	국가유공자	1			2(1)		3(1)
			장기복무 제대군인	1			1(1)		2(1)
		장기복무 군인(10년이상)		1			2(1)		3(1)
		중소기업 근로자			1(1)		1		2(1)
		체육유공자			1				1
		계		6(3)	2(1)	1	6(3)	1	16(7)

2. 관련자료

구분		계	세대수 (예비자)	근거자료
일반 (기관추천) (10%) 16세대	장애인	5(3)	16(7)	제98조(85제곱미터 이하 인영주택의 특별공급) 사업주체는 제4조제1항에도 불구하고 건설하여 공급하는 85제곱미터 이하의 인영주택을 그 건설량의 10퍼센트 의 범위에서 입주자모집공고일 현재 무주택 세대구성원(제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 한 차례(제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 제외한다)에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 특별공급할 수 있다. 다만, 시·도지사의 승인을 받은 경우에는 수도권에서는 15퍼센트, 그 외의 지역에서는 20퍼센트의 범위에서 특별공급할 수 있다. <개정 2018.5.4.>
	국가유공자 등 (국가보훈처추천)	5(2)		
	10년 이상 장기복무군인	3(1)		
	중소기업 근로자	2(1)		
	체육유공자	1		

* 상기 배정세대 및 예비추천인은 각 기관에서 본 사업주체에 통보시 특별공급 대상자로 적용됨을 알려드립니다.
* 예비추천인의 경우 각 타입별 40%(소수점 이하 절상)의 비율로 배정되었으며, 각 기관별 예비추천인 배정은 사업주체에서 임의배정함을 알려드립니다.