

<첨부 #01. 특별공급 안내문>

태릉 해링턴 플레이스  
기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 규모

■ 공급위치

서울특별시 노원구 공릉동 230번지 일대

■ 공급규모

공동주택(아파트, 연립주택) 지하3층, 지4층~25층 15개동 총 1,308세대 (조합원공급 698세대, 임대 45세대, 보류지 5세대 포함) 중 일반공급 560세대 및 부대복리시설

■ 기관 추천 특별공급 공급세대수

주택형 (약식표기)			
59A	74A	74B	소계
1	1	1	3

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 공급 세대수가 다소 변경될 수 있음.

※ 분양가는 추후 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다

■ 기관 추천 특별공급 예비입주자

주택형 (약식표기)			
59A	74A	74B	소계
-	1	1	2

■ 대상자별 배정기준

대상자	배정기준	비고
「장애인복지법」제32조 따라 장애인등록증이 교부된 자	85㎡이하 주택 건설 양 10%범위 내	잔여물량은 일반 공급으로 전환

2. 특별공급 신청자격

■ 대상자 및 자격

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제36조 8호에 의거(중소기업 인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 해당기관의 추천을 받으신(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) 무주택세대구성원 (「주택공급에 관한 규칙」제36조 및 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 제외)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 본인이 특별공급을 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조(과거 투기과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨)에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가합니다.

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함.  
(2018.12.11. 신설된「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)

- 가. 주택공급신청자  
 나. 주택공급신청자의 배우자  
 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람  
 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

재당첨 제한	※ 당첨주택형별 재당첨 제한 기간 : 과밀억제권역 85㎡이하(당첨일로부터 5년), 과밀억제권역85㎡초과(당첨일로부터 3년) 과밀억제권역 외85㎡이하(당첨일로부터 3년), 과밀억제권역 외85㎡초과(당첨일로부터 1년) 「주택공급에 관한 규칙」제3조 제2항 제7호 가목의 주택(투기과열지구에서 공급되는 주택으로 한정), 토지임대주택-당첨일로부터 5년 ※ 청약 제한사항(과거 당첨사실등) 조회방법 : 청약통장 가입은행에 따라 금융결제원 주택청약서비스( <a href="http://www.apt2you.com">www.apt2you.com</a> ) 또는 KB국민은행( <a href="http://www.kbstar.com">www.kbstar.com</a> )에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 함.
--------	--

### 3. 특별공급 일정 및 선정방법

#### ■ 공급일정

신청일자	당첨자선정	자격확인서류 제출일	계약체결
2019. 02. 26 (화)	2019. 03. 08 (금)	2019. 03. 11 (월) ~ 2019. 03. 17 (일) 장소 : 건본주택	2019. 03. 19 (화) ~ 2019. 03. 21 (목) 장소 : 건본주택

- ※ 입주자 모집공고 승인 전으로 상기 일정은 변경될 수 있으니 자세한 사항은 입주자 모집공고를 참조하기 바람  
 ※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 아파트투유 홈페이지([apt2you.com](http://apt2you.com))에서 당첨자 및 동호수 확인 시에는 공인인증서 로그인(공인인증서가 없는 경우 성명, 생년월일 입력) 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람.  
 ※ 당첨 동 호 수 확인 방법 : 금융결제원 홈페이지 ([www.apt2you.com](http://www.apt2you.com)) 또는 당사 홈페이지 (<http://www.harrington-taereung.com>)  
 단, 개별 통지는 하지 않으며 당첨자 명단에 대한 전화문의는 응답하지 않음.

#### ■ 당첨자 선정방법

- 당첨자 선정방법에 따라 금융결제원이 입주자를 선정합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 기관추천 무주택세대구성원 대상은 관계기관의 장이 정하는 우선순위기준에 따라 한정하여 선정합니다
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한자만이 신청가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 신청하여야 합니다. (미 신청시 당첨자 선정(동호수 배정) 및 계약불가)
- 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정합니다.

#### ■ 낙첨자 잔여세대 배정 및 예비입주자 선정

- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정 하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 대상 주택에 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 특별공급 신청자중 입주자로 선정되지 않은 자(기관특공 예비대상자 포함)를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자(예비입주자 포함)를 선정하고 남은주택은 일반공급으로 전환하여 공급 합니다.
- 특별공급 입주자 선정 시 특별공급 접수종류 구분 없이 주택형별 경쟁이 있는 경우 추첨의 방법으로 주택형별 공급세대의 80%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.(주택형별 전체 신청자수가 특별공급 세대수의 180%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정)

- 특별공급 입주자로 선정된 자 중 계약 취소, 부적격 세대로 확정되어 남은 주택이 있는 경우 특별공급 예비 입주자에게 공급되며 예비 입주자 계약 이후에도 남은 주택은 일반공급 예비 입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.

#### 4. 특별공급 유의사항 및 구비서류

##### ■ 유의사항

- 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됩니다.[계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨제한]
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」제19조, 제50조에 따라 특별공급도 인터넷 청약(APT2you)을 원칙으로하며, 장애인등록증 소지자 및 만65세이상 신청자에 한해 인터넷 청약이 불가한 경우 방문접수(건본주택) 가능합니다.
- 인터넷 청약(APT2you)의 경우 서류제출은 필요하지 않으며, 방문접수(건본주택)시에는 공급별 구비서류를 모두 지참하여야 합니다.
- 인터넷 청약 접수 시 관련 서류를 제출하지 않으므로 당첨자로 선정된 후 자격 증빙서류 대조, 검증 과정에서 부적격자로 판정될 수 있습니다.
- 현장 접수 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임(부적격 당첨, 당첨 취소)은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 아니합니다.
- 방문접수는 건본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수받지 않습니다.
- 청약과열지역, 투기과열지구, 투기지역에서 공급되는 경우 특별공급 당첨자의 세대원이 동일주택 일반공급에 신청하여 당첨될 경우, 개정된「주택공급에 관한 규칙」제54조, 제58조에 따라 일반공급으로 당첨된 주택은 취소되고 일반공급 당첨자는 부적격 당첨자로 처리되어 1년간 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제54조 및 제57조에 의거 과거 특별공급, 분양가상한제 적용주택, 청약과열지역, 투기과열지구, 투기지역에서 재당첨 제한 기간내 당첨된 사실이 있는 자 등 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 일정기간(7일) 내에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있습니다.
- 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급 대상자(예비대상자 포함)는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자(예비대상자 포함)로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 예비대상자는 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급, 일반공급 모두 예비입주자가 된 경우 특별공급을 우선하여 공급(둘 중 선택 불가)하고 특별공급으로 공급된 경우 일반공급 예비는 무효 처리하며, 특별공급 예비 물량이 모두 소진되어 예비 추첨기회가 소진된 경우 일반 예비 지위를 인정합니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 1건만 신청 가능하며, 2건 이상 청약 신청하여 모두 당첨된 경우 당첨 모두를 부적격 처리합니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 접수마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (단, 신청자/ 배우자/ 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 분양가 상한제 적용주택, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 재당첨 제한 기간 내 당첨된 사실이 있는 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약 체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부금액에 대한 별도의 이자는 지급 되지 않습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결후라도 계약이 해제될 수 있습니다
- 기타 특별 예비입주자 관련 사항은 일반 예비입주자 처리를 준용합니다.



## ■ 자격확인서류 제출 시 유의사항

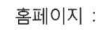
- 주택의 공급계약이 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정 사실 공고일부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라 계약체결 이전에 건본주택에 방문하시어 아래 자격검증서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다. (세대주, 당해 거주기간, 주택 소유, 배우자분리세대 등 확인)
- 정당당첨자는 아래 당첨자 서류제출 기간 내에 관련서류를 제출하여야 하며, 당첨자 서류제출 기간 내에 우선하여 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결일 계약 진행이 불가 합니다.
- 예비입주자의 서류제출 기간은 추후 별도 고지 예정으로, 추후 고지된 예비입주자 서류제출 기간 내 관련서류를 제출하여야 하며, 예비입주자 서류제출 기간 내에 우선하여 서류를 제출하지 아니할 경우에는 계약체결일 계약 진행이 불가합니다.
- 자격확인서류 제출 시 구비서류 중 필요서류가 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가하며, 확인하여야 할 사항이 표기되지 않은 서류를 지참한 경우에도 접수 불가합니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격당첨에 따른 불이익은 신청자 본인에게 있습니다
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 제출 서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 소명자료 관련 추가서류 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 부적격 처리합니다
- 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 통보 예정입니다
- 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 본인 이외에는 모두 대리신청자로 간주합니다.(배우자, 직계존·비속도 대리신청자로 볼)
- 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 특별공급 입주자로 선정된 자는 계약체결일 이전에 사업주체가 정한 기간에 신청자격별 구비서류를 지참하여 건본주택을 방문, 청약 내역과 대조, 검증하는 절차를 거쳐야 합니다
- 입주대상자 자격검증서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자의 경우 건본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격검증서류 일체 및 계약체결 시 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바람. 단, 계약체결 시 자격검증서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격검증절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있으니 이점 참고하시기 바랍니다.

## ■ 방문 청약 또는 자격확인서류 접수 시 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가(해당자)			
특별공급 공통서류	○		특별공급신청서, 무주택 서약서	-	· 당사 건본주택에 비치 · 인터넷청약(APT2you)에서 청약한 경우 생략
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	· 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함/대리인 발급용 불가)
	○		인감도장	본인	· 본인서명사실확인서로 공급 신청시는 제출 생략
	○		신분증	본인	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		주민등록표등본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원포함), 과거 주소 변동사항 및 변동 사유, 세대구일 및 사유, 발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	· 성명 및 주민등록번호(세대원포함), 과거 주소 변동사항 및 변동 사유, 세대구일 및 사유, 발생일, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
		○	주민등록표등본	배우자	· 주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 등본 발급 시 유의사항에 따라 발급)
	○		가족관계증명서	본인	· 성명, 주민등록번호(세대원 포함)포함하여 '상세'로 발급
	○		청약통장순위 확인서 (인터넷 접수시 해당없음)	본인	· 청약통장 가입은행 및 주택청약 서비스(www.ap2you.com)순위확인서 발급 (단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 특별공급 신청자 제외) · 공고일 익일부터 발급가능(신청하고자 하는 특별공급 신청용으로 발급)
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		해당기관장의 추천서	본인	· 해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함
	○		인감증명서, 인감도장	청약자	· 용도 : 주택공급신청 위임용
	○		위임장	청약자	· 청약자의 인감도장 날인, 당사 건본주택에 비치
			대리인신분증, 인장	대리인	· 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

- ※ 상기 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수함.
- ※ 주민등록표등·초본 발행 시 반드시 주민등록번호, 세대주 성명 및 관계, 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 하며, 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 함.
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.

■ 견본주택 위치 및 기타 문의사항



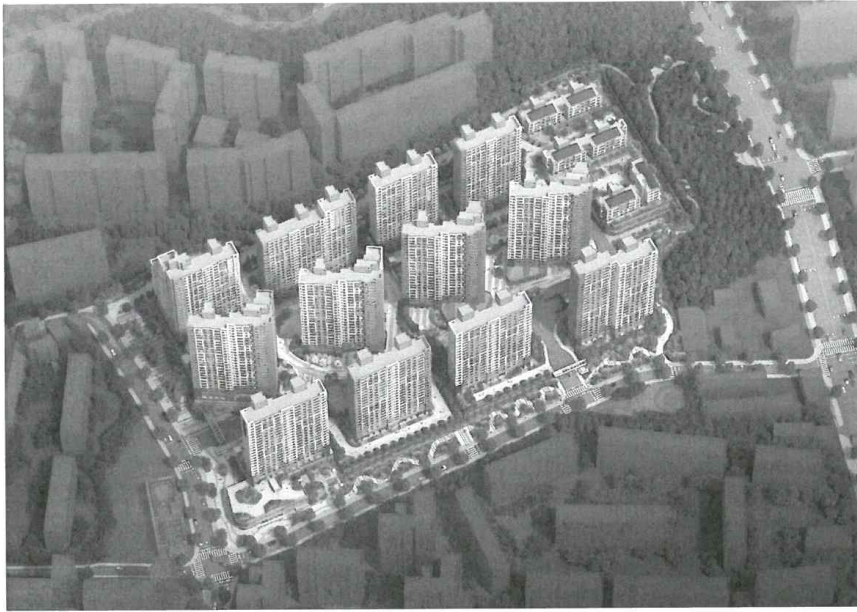
건본주택 : 서울시 동대문구 용두동  
23-47 번지

「태릉 해링턴 플레이스」

문의전화 : 02-959-4600

<첨부 #02. 태릉 해링턴 플레이스 참고자료>

■ 조감도



■ 단지배치도

