

평택 뉴비전 엘크루 기관추천 특별공급 관련 안내문

- 공급위치 :경기도 평택시 합정동 34번지일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층 지상 27층 15개동 총1,396세대
- 대지면적 : 72,045,00㎡
- 공급대상 : 총1,396세대

■ 기관추천 특별공급 일정 계획(예정)

구 분	일 자	참고사항
• 입주자모집공고	2019. 02. 28(목)	일간신문 및 평택 뉴비전 엘크루 홈페이지 (http://www.new.elcruapt.com)
• 분양상담실 개관	2019. 02. 28(목)	경기도 평택시 합정동1-5번지 (TEL: 031-658-1000)
• 접수일자	2019. 03. 05(화)	APT2you 인터넷청약
• 당첨자발표	2019. 03. 13(수)	APT2you 홈페이지
• 동호수 발표	2019. 03. 13(수)	APT2you 홈페이지

※ 위 일정은 업무추진중에 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

■ 추천 대상세대수 (일반(기관추천)특별공급 85㎡이하 138세대)

구분	국가유공자		장애인						중소기업		군인		다문화가족		합계	
			서울		인천		경기									
	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비	확정	예비
64	3	3	2	2	2	2	2	2	3	3	1	1	1	1	14	14
74	13	13	9	9	9	9	11	11	14	14	8	8	8	8	75	75
84A	5	5	3	3	3	3	4	4	5	5	3	3	3	3	27	27
84B	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	11	11
84C	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	11	11
합계	25	25	18	18	18	18	23	23	26	26	14	14	14	14	138	138

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정 / 자격 요건 / 자격 제한	<ul style="list-style-type: none"> • 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호에 해당하는 경우는 제외) ※ 특별공급 1회 제한 및 예외사항 <ul style="list-style-type: none"> - 특별공급은 당첨자와 그 세대에 속한 자에 대하여 1회에 한해 공급할 단, 「주택공급에 관한 규칙」

	<p>제55조에 따라 다음의 경우는 제외됨</p> <p>가. 사업주체가 제35조제1항제12호부터 제14호까지 및 제36조제1호에 따라 주택을 특별공급하는 경우</p> <p>나. 사업주체가 제35조에서 제46조까지, 제48조 및 제49조에 따라 주택을 특별공급하여 입주(주민등록표상에 올라 있는 경우를 말함)한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 제47조에 따라 주택을 특별공급하는 경우</p> <p>다. 사업주체가 제47조에 따라 주택을 특별공급한 사람에게 같은 주택건설지역 외의 지역에서 같은 조에 따른 다른 특별공급 사유로 주택을 특별공급하는 경우</p> <ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. • 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 및 과거 투기과열지구, 청약과열지역에서 당첨되어 재당첨 제한기간에 속한자 및 세대에 속한자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.(당첨자 명단관리, 계약체결 불가) <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 : 무주택세대구성원 요건 ※ 무주택세대구성원이란? <p>세대주를 포함하여 배우자 또는 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대주 및 세대원을 말함</p> <p>가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람</p> <p>나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람</p> <p>다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람</p> <p>라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람</p>
청약 자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. <ul style="list-style-type: none"> - 기관추천 특별공급(국가유공자 등, 장애인은 제외) ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함.

	[민영주택 청약 예치기준금액]				
	구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	평택시/특별시 및 광역시를 제외한 지역	
	전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원	
	전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원	
	전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원	
	모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원	
신청 자격	● 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 각호에 해당 하는 자 중 각 해당 기관의 특별공급별 추천을 받으신 무주택세대구성원 (단, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함) ※ 추천기관				
	구분	관련법규		해당기관	
	국가유공자 등	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호부터 6호까지 국가유공자 또는 그 유족, 보훈보상대상자 또는 그 유족 등		경기남부보훈지청	
	장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자		평택시청	
	중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자		경기지방중소벤처기업청	
	군인	「군인복지기본법」제10조 10년 이상 복무한 군인		국방부 국군복지단	
	다문화가족	「주택공급에 관한 규칙」제35조제1항제18호		여성가족부	
	● 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상). (단, 국가유공자, 장애인 제외)				
	당첨자 선정 방법	● 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함			
		● 기관추천 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만(예비자 포함) 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정 되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 APT2you홈페이지에서 특별공급 신청하여야 함[신청시 주택형 변경 불가, 미신청 시 당첨자 선정(동·호수 배정) 및 계약 불가]			
※ 2018.07.06.(금)이후 모집공고 승인신청분 부터 특별공급 청약접수는 APT2you 홈페이지에서 접수					
● 기관추천 특별공급에 당첨된 자 및 그 세대원이 일반공급을 신청하여 당첨될 경우 일반공급으로 당첨된 주택은 취소되고 일반공급 당첨자는 부적격당첨자로 처리되어 1년간 다른 분양주택(분양전 환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없으므로 유의하시기 바람.					
※ 「주택공급에 관한 규칙」 제18조의 제5항에 따라 당첨자 중 1층의 주택을 희망하는 자 (입주자 모집공고일 현재 만 65세 이상인 자, 장애인등록증이 발급된 자)에게 1층의 주택 중 무작위로 동/호수를 우선 배정 후 나머지 세대에 대하여 재선정.					
● 특별공급 입주자 선정(예비 포함)은 현행과 동일하게 사업주체가 수행하고 동·호수 배정은 결재원에서 전산추첨('18. 07. 19 이후 결재원 수행)					
유의 사항	● 해당 주택형별 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 동일 주택형 내에서 다른 유형의 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 공급하고 이후 입주자로 선정되지 아니한 신청자 모두를 무작위 추첨 방법으로 예비입주자를 선정함.				
	● 무작위 추첨 시 공정하게 추첨 수행 (추첨 현황 녹화 등)				

<ul style="list-style-type: none"> • 당첨자 발표는 일반공급 발표일에 동시 발표 • APT2you 홈페이지에서 접수(서류제출 없음). 다만, 인터넷 사용이 곤란한 청약자는 <u>건본주택에서 신청(10:00~14:00, 현장 접수 시에는 자격증명 서류 제출)</u> • 동일주택에 한해 특별공급과 일반공급 중복 청약을 허용하되 당첨 시 특별 공급을 당첨으로 간주 • 동일세대에서 중복청약으로 동시 당첨된 경우 모두 부적격 처리하고 동일주택에 동일인이 다자녀, 노부모 등 중복청약 시 모두 무효처리 • 기관추천 특별공급은 사업주체가 입주자모집공고 전에 가구 수 및 대상자(예비자 포함)를 확정하고 특별공급 접수일 전에 동 대상자(예비자 포함)를 결재원에 통지 • 예비자 추천 여부는 기관이 결정하고 예비자 추천 시 별도 순번은 부여하지 않음(타 유형 특공 미달 시 예비자가 당첨될 수도 있음) • 기관추천 대상자도 특별공급 접수일에 청약하여야 당첨자로 확정 • 기관추천 대상자가 청약접수를 하지 않은 경우 해당 세대는 타 유형의 특공 낙첨자 (기관 예비자 포함)에게 공급 • 특공 · 일반 동시에 예비자로 선정된 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 특공을 우선 배정하여야 하며, 특공 배정 시 일반예비 지위는 무효 - 특공 예비를 포기하고 일반예비 선택 불가 - 다만, 특공 예비가 모두 소진되어 예비 추첨 기회가 상실된 경우 일반 예비순번 지위 인정 • 공급금액, 재당첨제한기간, 공급대상 주택관련 세부사항 및 유의사항은 2019.02.28.(목) 공고예정인 입주자모집공고문을 확인하시어 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생치 않도록 안내하여 주시고, 신청형별 세부사항 등은 당사 건본주택 및 팜플렛을 통하여 다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다. • 해당기관에서는 <u>적격대상자(예비자 포함) 명단을 2019.02.27(수)까지 통보해 주시기 바랍니다.</u> 다. • 인터넷 청약관련 문의는 금융결제원 [02] 531 - 1772 ~ 6]으로 문의 바랍니다.

■ 신청시 구비서류

- 아래의 증명서류는 입주자모집공고일(2019.02.28) 이후 발급분에 한함
- 아래 필요 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 본인 및 배우자 이외는 모두 제3자 대리신청으로 간주됨
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계 포함하여 발급

해당서류	제출대상 및 유의사항
특별공급신청서 등	● 신청일에 신청장소(분양상당실)에 비치
청약통장가입확인서	● 청약통장 가입은행 (중소기업근로자에 한함)
주민등록표등본	● 본인의 주민등록표등본 및 배우자가 등재되어 있지 않은 경우에는 배우자의 주민등록표등본 1통 추가제출
가족관계증명서	● 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 세대주 및 배우자가 없는 세대주의 경우
주민등록증 또는 운전면허증	● 본인 신청시는 본인의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출, 배우자 신청시는 본인 및 배우자의 신분증(주민등록증 및 운전면허증) 제출
인감증명서, 인감도장	
제3자 대리접수시	위임장(건본주택 비치), 청약자의 인감도장, 청약자 인감증명서(주택공급신청 위임용), 대리신청자 신분증

■ 유의사항

- 신청한 주택형의 동호수 배정은 특별공급·일반공급 구분 없이 전산관리지정기관(금융결제원) 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위로 추첨합니다.(미신청·미계약 동·호 발생시에도 동호변경불가)
- 기관추천 특별공급은 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가합니다.
- 신청형별 세부사항 등은 **분양사무실, 팜플렛 및 사이버 견본주택**(<http://www.new.elcruapt.com>)을 통하여 **다시 한번 반드시 확인 후 신청하여 주시기 바랍니다.**
- 입주자모집공고일(2019.02.28) 현재 무주택세대주가 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.

■문의전화:031-658-1000

■모델하우스 : 경기도 평택시 합정동 1-5번지

비전이 보이는 평택 뉴비전 엘크루 PREMIUM4

1번 국도와 38번 국도가 만나는
사통팔달 쾌속 교통망

법정 2배 규모의 어린이집(예정)으로
아이 키우기 좋은 아파트(국공립 전환예정)

4Bay 판상형 구조, 넓은 동간거리 등
살기 좋은 와이드 특화설계

스타필드 안성(예정)이 인접한
스타필드 물세권의 미래가치

현장: 경기도 평택시 합정동 34번지 일원 / 견본주택: 경기도 평택시 합정동 1-5
64㎡/74㎡/84㎡ 총 1,396세대

031)658-1000

시범: 정보부동산신탁 | 시공: 한국토지주택공사(KH) | 관리: 코아

* 본 홍보물의 설계 관련사항은 인·허가 과정에서 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
* 본 홍보물의 개발계획은 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며 당사의 무단합니다.