

검단 센트럴 푸르지오 기관추천 특별공급 안내문

- 특별공급 추천기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 합니다.
(미신청시 당첨자 선정 및 계약 불가)
- 신청 자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 추천여부, 청약신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 신청자가 동 안내문 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 특히 '신청자격' 및 '공급대상에서 제외되는 자'를 충분히 안내, 검증하여 추천하여 주시기 바랍니다

I 공급개요 안내

- 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 내 AB16블록
- 공급규모 : 아파트 지하2층 ~ 지상 29층 16개동 총 1,540세대
- 주택형 : 75㎡, 84㎡A/B/C, 105㎡(「주택공급에 관한 규칙」 36조에 의거 85㎡이하 주택만 배정)

구분		지역	74	84A	84B	84C	계
기관별 세대수 배정	장애인	인천	2(1)	6(3)	2(1)	2(1)	12(6)
		경기	1(1)	5(2)	2(1)	1(1)	9(5)
		서울	1(1)	5(2)	2(1)	1(1)	9(5)
	소계		4(3)	16(7)	6(3)	4(3)	30(16)
	10년이상 장기복무 군인	인천	1(1)	5(2)	2(1)	1(1)	9(5)
		수도권	1(1)	4(2)	1(1)	1(1)	7(5)
	소계		2(2)	9(4)	3(2)	2(2)	16(10)
	국가유공자	인천	2(1)	5(2)	2(1)	1(1)	10(5)
		수도권	1(1)	4(2)	1(1)	1(1)	7(5)
	소계		3(2)	9(4)	3(2)	2(2)	17(10)
	장기복무 제대군인	인천	1(1)	3(1)	1(1)	1(1)	6(4)
		수도권	1(1)	3(1)	1(1)	1(1)	6(4)
	소계		2(2)	6(2)	2(2)	2(2)	12(8)
	중소기업근로자	인천	2(1)	8(4)	3(1)	2(1)	15(7)
		수도권	2(1)	8(4)	3(1)	2(1)	15(7)
	소계		4(2)	16(8)	6(2)	4(2)	30(14)
	북한이탈주민	인천	1(1)	2(1)	1(1)	1(1)	5(4)
		수도권	-	1(1)	-	-	1(1)
	소계		1(1)	3(2)	1(1)	1(1)	6(5)
	우수선수(대한체육회)	인천	1(1)	2(1)	1(1)	1(1)	5(4)
수도권		-	1(1)	-	-	1(1)	
소계		1(1)	3(2)	1(1)	1(1)	6(5)	
계			17(13)	62(29)	22(13)	16(13)	117(68)

※분양가격 및 납부조건 추후 입주자모집공고 참조

II 공급일정 안내

구분	일자(예정)		비고
입주자모집공고	2019.02.14 (목)		견본주택, 홈페이지 및 신문공고
견본주택 개관	2019.02.15(금)		당사 견본주택 (아래 약도 참조)
특별공급 청약접수	인터넷 청약	2019.02.19(화) 08:00~17:30	인터넷 접수(http://www.ap2you.com -금융결제원 홈페이지)
	방문접수	2019.02.19(화) 10:00~14:00	노약자, 장애인등 인터넷 청약 불가자에 한함
당첨자 및 동·호수 발표	2019.02.27(수)		금융결제원 홈페이지(http://www.ap2you.com) 및 당사 홈페이지
정당계약	2019.03.11(월)~2019.03.13(수) 10:00~16:00		당사 견본주택

- ※ `18년 5월 아파트투유 홈페이지 청약시스템 개편으로 인터넷 접수
- ※ 위 일정은 인허가 사항에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.
- ※ 방문접수 시 구비서류는 입주자 모집 공고문을 참고 바랍니다.
- ※ 노약자, 장애인 등 인터넷청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수가능 (10:00 ~ 14:00)

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자로 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상으로 선정하여 사업주체에 통보된 분
- 단, 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함

구 분

내용

1회 한정/자격요건/자격제한

- 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 특별공급간 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음.(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의 제1호, 제2호, 제3호 규정에 해당하는 경우 신청 가능함)

무주택요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 건을 갖추어야 함.
※ 1세대 내 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨.
[계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월' (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
가. 주택공급신청자
나. 주택공급신청자의 배우자
다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람

청약자격요건

- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함.
기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외)
① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고 해당 주택에 신청 가능한 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

[청약예금의 예치금액]

구분	인천광역시	서울특별시	경기도, 기타 수도권
전용면적 85㎡ 이하	250만원	300만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	600만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	1,000만원	400만원
모든면적	1,000만원	1,500만원	500만원

청약신청방법

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '아파트투유(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 건본주택에서 접수가 가능합니다.

■ 당첨자 선정방법

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 대상자 추천 시 경쟁률이 1:1을 초과하는 경우 당첨자 선정 방법은 기관추천 우선순위에 따라 선정 됩니다.
- 기관 별 순위선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 주택공급에 관한 규칙 제4조 제5항 및 제34조에 따라 입주자모집공고일 기준 인천광역시 (50%), 수도권(서울특별시, 경기도) (50%)순으로 우선공급합니다.
- 2018.05.04 개정된 주택공급에 관한 규칙 제26조의2에 의거 특별공급 당첨자 중 부적격, 미계약 등으로 배정 물량이 남은 경우 특별공급 예비입주자를 대상으로 우선 공급하며, 남은 주택은 일반공급 예비 입주자에게 공급합니다.
- 특별공급 예비 입주자는 유형별 구분 없이 타입별 배정물량의 40% 범위에서 선정합니다.
- 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 전산관리지정기관(금융결제원)은 선정에 관여하지 않습니다.

- 사업주체는 신청 접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고, 당청자가 청약 신청 시 기재한 사항만으로 당청자를 선정하므로 당청자에 한해 신청자격 확인 서류를 통해 신청자격을 검증하며 확인 결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 불이익(당첨·계약취소, 통장 효력 상실, 당청자 명단관리 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 신청자 본인의 책임이오니 본인의 신청자격을 정확히 확인하여 신청해주시기 바랍니다.
- 청약자격 확인 결과 신청자격에 해당하지 않는 분이 신청하였을 경우, 해당기관의 신청 여부 및 동·호배정 여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- 신청자격 확인 결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관의 추천 여부, 청약신청 및 동호배정 여부와는 관계없이 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받습니다.
- 주택소유여부 판단에 있어 국토교통부 전산 검색 결과에 따른 세대구성원 간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 과거에 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원일 경우 신청이 가능합니다.
- 특별공급과 일반공급은 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정되면 해당 특별공급 주택만 당첨으로 인정하며, 일반공급 주택에 대한 청약은 무효로 처리합니다.
- 기관추천 특별공급에 신청한 경우 타 특별공급(다자녀, 신혼부부, 노부모부양)에 중복 신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결 불가, 당청자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수(타입 변경 등)가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않고 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 노약자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자의 건본주택 방문 신청시 특별공급별 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다.(신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다.)
- 기재사항이 사실과 다르거나 기재 내용을 검색 또는 확인결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택기간이 상이할 경우, 유주택자로 판명될 경우에는 계약체결 이후라도 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의해 처벌되므로 유의하시기 바라며, 계약 해제 시 계약금 납부 금액에 대한 별도의 이자는 지급되지 않습니다.
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우 당첨자로 보며(1 회 특별공급 당첨 간주), 해당 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
- 공급금액, 공급대상 주택관련 등 세부사항 및 유의사항은 추후 공고예정인 입주자 모집공고문을 필히 확인하시어 불이익이 발생치 않도록 유념하여 주시고, 상기 일정 및 사항은 입주자 모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 예정 사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자 모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수가 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격 대상자 명단을 통보해 주시기 바랍니다.
- 금회 기관추천 특별공급 물량에 따라 일반공급 물량이 확정되므로 각 기관에서 통보한 사항(주택형 등)의 변경은 절대 불가합니다.
- 신청자가 상기 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익은 당사에서 책임지지 않으므로, 해당 기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바라며, 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 신청일에 신청하여야 당첨자로 확정됨을 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정(동·호 배정) 및 계약불가)
- 분양 및 기타문의
 ※ 분양문의 : 1811-7779
 ※ 홈페이지 : <http://www.prugio.com/> → 분양안내 → 신규분양 → 검단 센트럴 푸르지오
 ※ 건본주택 주소 : 인천광역시 서구 원당동 329 검단 센트럴 푸르지오 건본주택

■검단 센트럴 푸르지오 현장 위치도



■검단 센트럴 푸르지오 견본주택 위치도



※ 붙임자료는 특별공급 신청자의 이해를 돕기위한 것으로 입주자모집 공고시 변경될 수 있음을 유념하시고 필히 추후 입주자 모집 공고 및 견본주택을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

브랜드도 단지규모도 프리미엄! 검단신도시를 대표할 메이저 단지의 탄생

시공능력평가 TOP 4의 1군 프리미엄 브랜드 파워에 1,540세대의 초대형 단지 프리미엄까지!
푸르지오가 진정한 랜드마크의 가치를 완성합니다

PRUGIO

1,540세대 랜드마크 단지

대단지의 선호도 높은
중소형 위주 평면 구성으로
높은 주거가치

Landmark



쾌적한 4Bay 설계

채광과 통풍이 우수한
남향 위주의 4Bay 등
혁신평면 적용으로
쾌적한 주거공간

Space



Uz CENTER

취미, 여가, 휴식 등
다양한 문화를
즐길 수 있는 푸르지오의
특화된 커뮤니티 공간

Community



FIVE ZONES

범죄, 사고를 예방하는
푸르지오의
체계적이고 차별화된
안전보안 시스템

Security



Location

프리미엄 신도시의 남다른 가치

- 마곡지구, 청라국제도시 등과 연계된 서북부 거점도시
- 약 7만 5천여 세대가 계획된 대규모 친환경 자족도시

우수한 광역교통망의 편리한 접근성

- 도보 거리에 인천지하철 1호선 연장(예정) 역세권
- 원당-태리 간 광역도로 및 인천국제공항고속도로 연결로 신설(예정)

가깝게 이용할 수 있는 생활 인프라

- 검단신도시 1단계 내 상업지구(예정) 도보권 위치
- 이마트 검단점, 홈플러스 김포풍무점 등 이용 편리

공원과 학교가 어우러진 친환경 도시

- 초·중·고교가 예정된 안심 도보통학권
- 계양천, 녹지, 공원이 조화로운 자연 중심도시

교통, 교육, 생활의 중심에 미래가치까지! 프리미엄 신도시 검단신도시의 첫 푸르지오



이미지컷



이미지컷



이미지컷



이미지컷

1_검단신도시 조망도 2_교통 3_생활 4_교육