

문 서 번 호 : 2018-003 2018.10.24

시 행 일 자 : 2018.10.24

수 신 : 인천외 장애인복지과

참 조 : 특별공급 담당자

제 목 : 장애인 대상 특별공급 협조 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 당사에서 건설하는 경기도 화성시 「윤정신도시 라피아노」의 특별공급 일정을 다음과 같이 안내드리오니 「주택공급에 관한 규칙 제 36조」에 따라 특별공급 추천 대상자 명단 송부 요청드립니다.

- 아 래 -

구 분	예정사항
분양 승인	2018.10.25.(목)
특별공급 일정	청 약 접 수 : 2018.11.05.(월), 08:00~17:30, 아파트투유 접수 당첨자 선정 : 1단지 2018.11.13.(화) 2,3단지 2018.11.14.(수)
동호수 배정	동호수 발표 : 2018.11.08.(수)
장 소	우 : 10907, 경기도 파주시 미래로 396 윤정신도시 라피아노 (☎1811-8900)

- ※ 상기일정은 변동될 수 있으며, 자세한 일정은 홈페이지/대표번호 문의바랍니다.
- ※ 특별공급 신청 대상 세대 및 필요서류는 첨부자료를 참조하시기 바랍니다.

윤정신도시 라피아노 분양사무소 (직인생략)

<별첨 #01. 특별공급 안내문>

윤정신도시 라피아노 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급개요 및 배정기준

■ 공급위치

경기도 파주시 동패동 1797, 목동동 1092, 목동동 1093, 목동동 1082

■ 공급규모

블록형 단독주택

■ 기관 추천(장애인) 특별공급 공급세대수

주택형		84A	84B	84C	84S	84T	84W	84X	소계
1단지	파주시	2		1					3
	경기도	1						1	1
	수도권	1		1					2
2단지	파주시			1					1
	경기도								
	수도권	1	1	1	1				4
3단지	파주시			1					1
	경기도								
	수도권	1	1		1				3

※ 입주자모집공고 승인 전으로 면적 및 공급세대수가 다소 변경될 수 있음.

■ 대상자별 배정기준

대상자	배정기준	비고
국가유공자,장애인,중소기업근로자,군인 등 기관추천 특별공급 대상자	85㎡이하 주택건설량 10%범위	잔여물량은 일반공급으로 전환

2. 대상자 및 신청자격

1) 대상자

- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2018년 10월 25일 예정) 현재 파주시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도, 인천광역시) 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천을 받으신 분.

2) 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자는 신청할 수 없음
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
- 청약자격 요건
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 입주자모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

3.당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 추천기관별 동일 순위 내에 경쟁이 있는 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함(미신청시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가).
- 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

■ 견본주택 위치 및 기타 문의사항



홈페이지 : <http://www.lafiano.co.kr>

견본주택 : 경기도 파주시 미래로 396

문의전화 : 1811-8900

<별첨 #02. 운정신도시 라피아노 참고자료>

■ 조감도



※상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 사용된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.