

SM우방산업|주|

☎ 07263 서울시 영등포구 선유동1로 22, 8층 (담당: 분양팀 박새로나 대리 Tel. 02-2621-3861)

문서번호 : 우방산업(분양)-2018-275

시행일자 : 2018.08.24.

수 신 : 인천시청 장애인복지과

참 조 :

제 목 : 검단오류역 우방이유셀 기관추천 특별공급 대상자 명단 요청건

1. 귀 시의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 당사업장의 기관추천 특별공급대상자 명단 선정 관련하여 아래와 같이 요청드리오니 업무에 협조하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

가. 사업 개요

단 지 명	검단오류역 우방아이유셀
대지위치 / 지역지구	인천시 서구 오류동 1722-1 / 제2종 일반주거지역
대지면적 / 건축면적 / 연 면 적	16,307.7㎡ / 3,614.295㎡ / 55,403.816㎡
규 모 / 세 대 수	지하 2층, 지상 18층, 6동 / 420세대
타 입	66A, 66B, 66C, 66D, 66E, 66F
시 행 사 / 시 공 사	우방산업(주)
분양안내 / 홈페이지	032-564-5678 / http://oryu.iusell.co.kr
M/H주소	인천시 서구 당하동 1075-7

나. 기관추천 특별공급 대상자 신청자격별, 주택형별 공급세대

구 분		66A	66B	66C	66D	66E	66F	합 계
기관추 천 특별공 급	장애인	4	1	1	1	0	0	7
	국가유공자	3	1	1	0	0	0	5
	10년 이상 장기복무군인	3	0	1	0	1	0	5
	의사상자	3	0	1	1	0	0	5
	북한이탈주민	3	1	0	0	0	0	4
	위안부 피해자	3	0	1	1	0	0	5
	우수 선수	3	0	1	0	0	1	5
	중소기업 근로자	3	0	1	0	0	0	4
	합계	25	3	7	3	1	1	40

다. 일정 안내

모집공고일	2018.08.31(금) 예정
기관추천대상자 명단 회신 기한	2018.09.03(월) 14:00까지 / bori0485@smwoobang.co.kr
특별공급 접수	2018.09.05
1순위, 2순위 접수	2018.09.06 ~ 2018.09.07
당첨자 발표	2018.09.13
계약체결일	2018.09.27 ~ 2018.09.28, 2018.10.01(3일)


첨 부 : 1.검단오류역 우방아이유셀 기관추천 특별공급 안내문 1부. 끝.

우방산업(주) 대표이사 강필수



검단오류역 우방아이유셀 기관추천 특별공급 안내문

1. 공급대상 및 일정

- 공급대상 : 인천시 서구 오류동 1722-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층, 6개동 총 420세대 및 부대복리시설
- 시행주체 : 시행/ 시공사 

전용(㎡)	세대수	입주	모집 공고일	특별공급 접수일	1,2순위 접수	당첨자 발표	계약 체결일
66A	250	'21.04 (예정)	'18.08.31	'18.09.05	'18.09.06 ~ '18.09.07	'18.09.13	'18.09.27 ~ '18.09.28 '18.10.01 (3일)
66B	35						
66C	71						
66D	35						
66E	16						
66F	13						

※ 위 일정 및 세부 사항은 업무추진중 변경될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인해 주시기 바랍니다.

2. 기관추천 특별공급 대상자 신청자격별, 주택형별 공급세대 (특별공급 총 174세대, 기관추천 특별공급 40세대)

구 분		66A	66B	66C	66D	66E	66F	합 계
기관추천 특별공급	장애인	4	1	1	1	0	0	7
	국가유공자	3	1	1	0	0	0	5
	10년 이상 장기복무군인	3	0	1	0	1	0	5
	의사상자	3	0	1	1	0	0	5
	북한이탈주민	3	1	0	0	0	0	4
	위안부 피해자	3	0	1	1	0	0	5
	우수 선수	3	0	1	0	0	1	5
	중소기업 근로자	3	0	1	0	0	0	4
	합계	25	3	7	3	1	1	40

3. 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 신청자격 : **입주자모집공고일[2018. 8. 31(예정)] 현재** 아래 추천대상자 중 하나에 해당하는 무주택세대주로서 해당기관에서 당사에 추천한자

추천대상자	청약통장 구비여부
장애인, 국가유공자	청약통장 필요없음
10년이상 장기복무 군인, 의사상자, 북한이탈주민, 일본군위안부피해자, 우수선수, 중소기업근로자	청약예금/주택청약종합저축 가입 6개월이 경과, 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 청약부금 가입 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 예치금액 이상인 자

당첨자 및 동·호수 결정 방법

특별공급 추천기관에서 특별공급 추천대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 별도로 신청해야 합니다. 특별공급도 인터넷 청약(apt2you)을 원칙으로 하며, 노약자, 장애인 등 인터넷(정보) 취약자에 한해 견본주택 방문 청약신청 접수를 하실 수 있습니다. 인터넷 청약(apt2you)은 서류제출이 필요하지 않으나, 방문접수는 은행창구에서 접수하지 않으므로 공급별 구비서류 지참하셔서 견본주택에서만 신청 가능합니다.

특별공급 신청자가 없거나 예비입주자 물량이 미달된 경우 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다. 동·호수 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반공급 당첨 대상자와 함께 진행되며 동·호수는 무작위로 결정됩니다. 특별공급 접수종류에 구분없이 주택 형별 경쟁이 있는 경우 공급세대의 80%까지 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.

기타 사항

부적격자는 해당기관의 추천여부·방문신청 및 동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가, 당첨자 명단관리, 청약통장 효력상실 및 청약통장 재사용 불가, 특별공급 신청자격 박탈 등의 불이익을 받을 수 있으니 신청인은 특별공급 신청전 모집공고문을 반드시 확인하시기 바랍니다. 청약시 신청자의 착오로 인한 책임은 신청인에게 있으며, 접수된 자료는 반환하지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

4. 신청자 구비서류

구분	서류유형		해당서류	발급기준
	필수	추가 (해당자)		
공통 서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서	
	○		주민등록표등본	본인
	○		인감증명서, 인감도장	본인
	○		주민등록증	본인
	○		청약통장순위(가입)확인서	본인
	○		주민등록표초본	본인
		○	주민등록표등본	배우자
		○	가족관계증명서	본인
일반 (기관추천) 특별공급	○		해당 기관장의 추천서	
		○	군 복무기간(10년이상)이 명시된 복무확인서	본인

5. 견본주택 및 홈페이지 주소 안내

견본주택 : 인천시 서구 당하동 1075-7

대표번호 : 032-564-5678

홈페이지 : <http://oryu.iusell.co.kr>