

## 기관추천 특별공급 (힐스테이트 중동) 신청 안내문

- 공급명 : 힐스테이트 중동
- 공급 위치 : 경기도 부천시 중동 1154번지 일원
- 공급규모 및 내역 : 지하 4층 ~ 지상 49층 아파트 999세대, 오피스텔 49실 및 부대복리시설
- 시행사 : 아시아신탁(주) 시공사 : 현대엔지니어링(주) 위탁사 : (주)바이엔셀개발
- 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 999세대, 특별공급 392세대 中 일반(기관추천)특별공급 88세대 및 부대복리시설
- 공급대상

주택형	세대당 주택면적(m <sup>2</sup> )						공 급 세 대 수					
	공급면적			공용면적		계약 면적	계	특별공급				일반 공급
	주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	주차장			일반 (기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모	
84A	84.9793	34.5185	119.4978	4.0711	41.5538	165.1227	225	22	22	45	7	129
84B	84.9597	34.7497	119.7094	4.0700	41.5443	165.3237	220	22	22	44	7	125
84C	84.9436	34.7979	119.7415	4.0693	41.5365	165.3473	216	22	22	43	6	123
84D	84.9824	35.1433	120.1257	4.0711	41.5553	165.7521	225	22	22	45	7	129
104A	104.1848	42.5097	146.6945	4.9912	50.9452	202.6309	44	0	4	0	1	39
104B	104.9523	43.0831	148.0354	5.0280	51.3205	204.3839	44	0	4	0	1	39
104C	104.9891	43.3323	148.3214	5.0298	51.3385	204.6897	19	0	2	0	0	17
137PH	137.1809	60.0745	197.2554	6.5718	67.0792	270.9064	1	0	0	0	0	1
141PH	141.5377	59.5768	201.1145	6.7806	69.2102	277.1053	5	0	0	0	0	5

### ■ 일반(기관추천) 특별공급 대상

기관별 배정						
구 분			84A	84B	84C	84D
기관추천 특별공급	장애인	경기도	6	6	6	6
		인천시	2	2	2	2
		서울시	1	1	1	1
	국가유공자등(국가보훈처추천)		6	6	6	6
	장기복무군인		4	4	4	4
	중소기업근로자		2	2	2	2
	북한이탈주민		1	1	1	1
	계		22	22	22	22

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음

### ■ 특별공급 신청자격 및 방법

#### ▶ 신청대상

· 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원

※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시) 거주자에 한해 신청가능

· 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상), 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외

#### ▶ 청약통장 가입요건(국가유공자, 장애인은 제외)

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

<청약통장 예치금액>

구분	경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,00만원

※ 상위 면적에 해당되는 예치금액일 경우 하위 면적 포함하여 선택 신청이 가능합니다.

※ 일반(기관추천) 특별공급의 경우 전용면적 85㎡이하 타입만 신청 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.

### ▶ ‘무주택세대구성원’의 정의

가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자이면서 해당 세대주 또는 세대원과 주민등록표상에 함께 등재되어 있지 아니한 사람  
나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가족의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람  
다. 주택공급을 신청하려는 세대주의 직계비속인 세대원의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람  
라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

### ▶ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(부천시 거주자) 거주자가 우선함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 추천한 순위에 따라 사업주체에 통보한 자(순위, 거주지, 성명, 뒷자리 7자리 포함된 주민등록번호, 추천타입 등 정확히 기재)만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

### ■ 분양일정(예정)

모집공고	오픈일정일	특별공급신청일	특별공급 당첨자발표	계약체결
2018년 7월 19일(목)	2018년 7월 20일(금)	2018년 7월 24일(화)	- 일시: 2018년 8월 2일(목) - 장소 : 아파트투유 홈페이지 (www.APT2you.com)	- 일시 : 2018년 8월 13일(월) ~ 2018년 8월 16일(목) - 장소 : 견본주택

※ 상기 내용은 인허가 과정에 따라 변경될 수 있음

## ■ 모델하우스 약도



견본주택 대표전화 : 032)324-4999