

동작 협성휴포레 시그니처 기관추천 특별공급 관련 안내문

□ 공급개요 및 일정

- 현장위치 : 서울특별시 동작구 신대방동 686-48번지
- 공급규모 :
- 기관추천 특별공급 배정세대 수 : 총 274세대 중 29세대(주택공급에관한 규칙 제 96조)
- 일 정(예정)

구분	일자	참고사항	비고
입주자모집공고일	2018. 06. 15(금)		
전분주택 개관	2018. 06. 15(금)		
특별공급 접수일자	2018. 06. 20(수)	인터넷신청	아파트투유
추첨 및 당첨자 발표	2018. 6. 29(금)		
계약기간	2018. 07. 10 ~ 12		

※ 모집공고일 등 상기 일정은 입주자모집공고 승인 전 기관추천 특별공급 안내를 위한 여정사항으로 향후 모집공고 승인에 따라 다소 변동될 수 있으니 반드시 입주자모집공고문을 확인하여 주시기 바랍니다.

□ 공급자격

○ 기본요건

입주자모집공고일(2018. 06. 15. 예정) 주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원(세대주, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말함)으로서 해당기관장이 추천한 자를 대상으로 함

※ 무주택세대구성원이란 세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다.

- 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록 표상에 등재되어 있지 아니한 사람
- 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계 존·비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람
- 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

○ 공급대상에서 제외되는 자

1. 입주자 모집공고일 공급신청이 가능(현재 주민등록표상 세대주, 세대주의 배우자 또는 세대주의 직계존비속)하지 않은 자
2. 신청자 또는 무주택세대구성원이 입주자모집공고일 현재 주택을 소유한 경우
3. 주택공급에 관한 규칙 제54조의 해당침 제한 주택(분양가상한제 적용주택 등)에 당첨되어 해당침 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자
4. 과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급가능. 단, 철거주택 소유자는 1회 이상 공급가능 함)
5. 해당 주택건설지역에서 정한 거주제한 요건을 충족하지 못한 자
6. 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 자(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 제외)

○ 청약통장 안내

특별공급 주택을 분양 받고자 하는 자는 최초 입주자모집공고일 현재 해당하는 청약통장 가입 요건을 갖추어야 함.

- 주택청약종합통장(예금, 부금 포함) - 6개월 / 예치금 충족

※ 청약예금 지역별 예치금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조제3항 관련, 별표 2)

구 분 (전용면적 기준)	거주지역		
	서울특별시	인천광역시	경기도
85㎡이하	300만원	260만원	200만원

○ 자격관련 유의사항

- 당첨자 발표 이후라도 주택소유 여부, 지역 거주요건, 재당첨 제한 등의 자격요건에 대하여 확인한 결과 위의 '공급대상에서 제외되는 자'가 신청하였을 경우 해당기관의 추천여부·동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가하고 부적격 당첨자로 관리하며, 일정기간 청약이 제한됩니다.
- 신청자가 위 사실을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익을 시행사 또는 시공사에서 책임지지 않으므로, 해당기관에서는 위 사항을 적극적으로 홍보하여 주시기 바랍니다.
- 또한, 해당기관에서 당첨예정자 또는 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 본인이 직접 해당일에 신청하여야 함도 적극 홍보하여 주시기 바랍니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)

○ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법(018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '주택전시관 방문 신청'에서 '아파트투유(www.ap2you.com) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다.)으로 신청하여야 합니다.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

시행사 : 주식회사 청민건설 / 시공사 : 주식회사 협성건설

(문의 : 02-841-0088)

□ 단지 조감도 및 특징점

2호선 더블역세권 (이마트·롯데·신원상권 예정)
동작의 새로운 주거특구!

패속 One-Stop Life
복합주거타운!



Best Location

새롭게 재탄생되는 도시의 모든 생활변천을 누립니다

- 사통팔달 패속교통망 2호선(이마트역)과 도로거리, 신원상권 예정, 시종이루면 특급입지
- 직주근접 요충지 한국수출입은행가산단 및 구로디지털단지, 가산디지털단지 직주근접지
- 보리매 힐링라이프 4만㎡ 보리매공원의 대자연과 생활체육시설을 누리는 피크닉아일랜드
- 잘 갖춰진 생활인프라 영림초등학교, 도로거리, 이마트, 마림성모병원, 잠실거리 등 인접
- 도심재생의 미래가치 주거환경개선지구 사업을 통해 생활환경이 개선되는 특주거환경지

First Landmark

특별한 가치와 자부심을 담은 동작의 랜드마크입니다

- 신개념 복합주거타워 아파트와 오피스텔, 상가와 오피스를 다한 복합주거타운의 새기지
- 롯데시네마 입점확정 단지 내 영화관 다양한 편의시설을 갖춘 편리한 문화생활환경
- 인공지능 IoT 시스템 삶의 품격과 가치를 높이는 첨단 IoT를 적용의 인공지능 아파트
- 신개념 혁신평판설계 고품격 외관디자인과 생활의 편의성을 높여주는 4대1 혁신명면
- 100여년만의 새 아파트 2호선(이마트역)역 인근에 100여년만에 선보이는 랜드마크 새 아파트






* 본 공사의 지반은 신원상권(이마트·롯데·신원상권)에 준하는 지반 조건을 확보하고 있습니다. * 본 공사의 지반은 신원상권(이마트·롯데·신원상권)에 준하는 지반 조건을 확보하고 있습니다.

□ 현장 위치안내



이마트 **274세대** 오피스텔 **192실** 아파트 **57세대**
복합상가 4개층 롯데시네마 입점확정

협성

또 한번의 새로운 도전

주거, 업무, 상업, 문화가 공존하는 신개념 복합주거단지

"2016년, 계열사 포함 매출액 1조원 돌파의 우량기업!"

2016 계열사 포함 매출액 1조 1천억
전국 500대 우량기업

2017 시공능력평가
전국 44위

2018 HJG 기업신용평가 등급 A-
NICE 신용평가 등급 A

동작 협성휴포레 시그니처 기관추천 특별공급 배정내역 및 추천양식

○ 배정내역

주택형	세대별 공급면적(㎡)			총공급 세대수	배정 세대수	비고
	주거전용	주거공용	소계			
B4A	84.9464	31.8345	116.7809	119	12	
B4B	84.9869	30.6641	115.6510	131	14	
B4C	84.9814	33.0634	118.0448	24	3	
총합계				274	29	

※ 통상 주택평형은 세대별 공급면적(㎡) × 0.3025로 산출