

기관추천 특별공급 (힐스테이트 금정역) 신청 안내문

■ 공급명 : 힐스테이트 금정역

■ 공급 위치 : 경기도 군포시 금정동 689번지 일원

■ 공급규모 및 내역 : 아파트 및 오피스텔 지하 6층~ 지상 49층 총 1482세대 및 부대복리시설

■ 시공사 : 현대건설(주)

■ 특별공급 규모 및 내역 : 일반분양 843세대, 특별공급 361세대 中 일반(기관추천)특별공급 84세대

■ 공급 대상

주택형	세대당 주택면적(m ²)						공 급 세 대 수					
	공급면적			공용면적		계약 면적	계	특별공급				일반 공급
	주거 전용	주거 공용	계	기타 공용	주차장			일반 (기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모	
72	72.9690	26.0221	98.9911	6.1303	35.7391	140.8605	180	18	18	36	5	103
73	73.5713	25.3385	98.9098	6.1809	36.0341	141.1248	181	18	18	36	5	104
84A	84.8291	29.8787	114.7078	7.1267	41.5480	163.3825	129	13	12	26	4	74
84B	84.9282	30.0286	114.9568	7.1351	41.5966	163.6885	353	35	36	70	11	201

■ 일반(기관추천) 특별공급 대상

구분		대상세대수				
		72	73	84A	84B	계
장애인	경기	4	4	2	8	18
	서울	1	1	1	4	7
	인천	1	1	1	2	5
국가유공자등 보훈처 추천		5	5	4	10	24
10년이상 장기복무군인		2	2	1	3	8
중소기업근로자		4	4	3	5	16
북한이탈주민		1	1	1	2	5
남북피해자					1	1
합계		18	18	13	35	84

※ 상기 내용은 군포시청 분양승인 과정에 따라 변경될 수 있음

■ 특별공급 신청자격 및 방법

□ 신청대상

- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 2호(국가유공자), 3호(국가보훈대상자), 8호(장기복무제대군인, 10년이상 복무한 군인, 장애인, 중소기업인력 지원특별법 대상자)에 해당하는 자 중 아래 특별공급별 해당기관의 추천을 받으신 무주택세대구성원

- ※ 장애인 특별공급 대상자는 최초 입주자모집공고일 현재 수도권(경기도, 서울특별시 및 인천광역시) 거주자에 한해 신청가능
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별/면적별 예치금액 이상)(단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인은 제외)

□ 청약통장 가입요건(국가유공자, 장애인은 제외)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 모집공고일 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 청약자의 입주자 저축으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 특별공급 신청이 가능함

□ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」제 36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급함.
- 기관 별 순위 선정 시 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설 지역 거주자가 우선함.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 함.[미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있음.

■ 분양일정

모집공고	건본주택 오픈	특별공급신청일	특별공급 당첨자발표	계약체결
2018년 5월예정	2018년 6월예정	모집공고 참조	- 일시: 모집공고 참조 - 장소 : 아파트투유 홈페이지 및 힐스테이트 금정역 홈페이지	- 일시 : 모집공고 참조 - 장소 : 건본주택

※ 상기 내용은 군포시청 분양승인 과정에 따라 변경될 수 있음

■ 건본주택 위치 : 경기도 군포시 금정동 689-2번지 일원